



COPIA

**COMUNE DI POLIZZI GENEROSA**  
Provincia di Palermo

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
Con i poteri del Consiglio Comunale

N. **17** del Registro

Anno **2014**

**OGGETTO: Determinazione aliquote tributo per i servizi indivisibili "TASI"-  
Immediatamente Esecutiva.**

^^^\*

L'anno duemilaquattordici, addì 08 del mese di maggio, alle ore 20,00 e seguenti, in Polizzi Generosa, nel palazzo comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria in persona dei sigg.:

N.	Cognome e Nome	carica	Presente	Assente
1	Dr. Baldassare Ingoglia	Presidente		
2	Dr. Salvatore Giuseppe Ciarcià	Commissario		
3	Dr. Salvatore Di Marca	Commissario		

Assente:

**Partecipa il Segretario Comunale dr. Valerio Borruso**

# COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

## Provincia di Palermo

Via Garibaldi, 13 c.a.p. 90028  
Tel.:0921/649012 – Fax:0921/688205  
C.F. 83000690822

***Proposta di deliberazione avanzata dal Funzionario Responsabile del Tributo TASI avente per oggetto: “ Determinazione aliquote tributo per i servizi indivisibili “TASI”.***

Premesso che:

l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell' IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

i commi 669 e 671 della predetta Legge prevedono che il presupposto impositivo della TASI e' il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e risulta dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unita' immobiliari di cui al comma 669;

i commi 675 e 676 prevedono che la base imponibile della Tassa e' quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) e che l'aliquota di base della TASI e' pari all'1 per mille. Il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

ai sensi del comma 677, il Comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile e che per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.

il comma 702 dell'art. 1 della L. 147/2013 salvaguarda la disciplina dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, relativo alla materia della potestà regolamentare dei Comuni;

Rilevato che

ai sensi del comma 677 per l'anno 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille e che per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011;

Rilevato che

ai sensi dei commi nn. 707 e 708 dell'art. 1 della L. n. 147/2013 la componente IMU della I.U.C a decorrere dall'anno 2014 non si applica:

- all'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica»;
- ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Rilevato che

Il comma 683 della predetta Legge prevede che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili individuati con l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

per servizi indivisibili s'intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperte da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti al fine di assicurare la copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi relativi a pubblica sicurezza e vigilanza, servizi di

manutenzione strade e del verde pubblico, di illuminazione pubblica per un importo stimato in circa € 450.666,48 , risulta necessario ed indispensabile provvedere alla fissazione per l'anno 2014 delle seguenti aliquote TASI:

▪ **aliquota TASI ordinaria nella misura di 1,5 per mille per:**

- abitazione principale , pertinenze della stessa ed altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unica unità immobiliare posseduta, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

• **aliquota TASI ordinaria nella misura di 1,0 per mille per:**

- abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
  - altri fabbricati;
- **aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,5 per mille per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;**

#### Richiamati

l'art. 53, comma 16 della Legge n. 388 del 23.12.2000 come modificato dall'art. 27, comma 8 della Legge n. 448 del 28 Dicembre 2001 prevede: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali... è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.";

l'art.1, comma 169 della L. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del Bilancio di Previsione;

L'art. 2/bis del D.L. n. 16 del 06/03/2014 convertito con modificazioni nella L. 68/2014 e l'ulteriore Decreto Min. Interno del 29 aprile 2014 che differisce il termine per

la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 al 31 luglio 2014;

l'art.4 c.3 del regolamento per la disciplina del tributo per i servizi indivisibili "TASI"

Vista la delib. della Commissione Straordinaria con i poteri della G.M. n. 31 del 28.03.2014, con la quale veniva nominato funzionario responsabile TASI di questo Comune il Dr. Mario Cavallaro;

Visto l'allegato parere tecnico e contabile positivo espresso dal Responsabile dell'area Economico – Finanziaria;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Vista la deliberazione della Commissione Straordinaria con i Poteri della Giunta n. 36 del 04.07.2013, la quale si approvava il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Vista la determinazione del Presidente della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n. 668 del 15.11.2013, di nomina del Responsabile dell'area Economico – Finanziaria e Personale;

Vista la determinazione Dirigenziale n. 119 del 03.03.2014, esecutiva, di nomina dei Responsabili degli Uffici e dei procedimenti amministrativo/contabili e tributari dell'area Economico – Finanziaria e Personale;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il parere di legittimità ;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la l.r. n. 30/2000;

Visto l'O.A.EE.LL., vigente in Sicilia;

Vista la L. 147/2013;

Vista la L. 68/2014;

## P R O P O N E

1. Di determinare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, per l'esercizio 2014 le seguenti aliquote del tributo per i servizi indivisibili "TASI"
  - **aliquota TASI ordinaria nella misura di 1,5 per mille per:**
    - abitazione principale , pertinenze della stessa ed altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
    - unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
    - fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
  - casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale,

annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

- unica unità immobiliare posseduta, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

- **aliquota TASI ordinaria nella misura di 1,0 per mille per:**

- abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
  - altri fabbricati;
- **aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,5 per mille per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;**

2. di dare atto che la spesa stimata ripartita per l'anno in corso è pari a :

SPESE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€ 228.199,59
SPESE MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO (escluse spese finanziate con oneri urbanizzazione)	€ 7.000,00
SPESE MANUTENZIONE STRADE (escluse spese finanziate con proventi violazioni Codice della Strada e con Fondo Sviluppo Investimenti)	€ 70.664,48
QUOTA PARTE SPESE PUBBLICA SICUREZZA E VIGILANZA (escluse spese finanziate con proventi violazioni Codice della Strada)	€ 144.802,41

3. stabilire, nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa , essendo quest'ultimo e l'occupante titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, che :

- l'occupante sarà tenuto al versamento della TASI nella misura del 20 %;
- il titolare del diritto reale su l'unità immobiliare della restante quota del tributo pari al 80%;

4. di delegare il Funzionario responsabile TASI a trasmettere copia della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

5. di delegare il funzionario responsabile TASI all'adozione di ogni ulteriore adempimento conseguente all'adozione del presente atto deliberativo;
6. di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Polizzi Generosa, lì 08.05.2014

Il Responsabile dell'Ufficio  
F.to Geom. Gandolfo Pantina

Il Funzionario Responsabile TASI  
F.to Dr. Mario Cavallaro

Visto per la legittimità dell'atto

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Valerio Borruso

### **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

Vista la superiore proposta di deliberazione e ritenuto doverla accogliere ;

Visto l'allegato parere favorevole;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto lo statuto dell'Ente;

Vista la l.r. n. 30/00;

Visto l'O.A.EE.LL., vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata e seduta;

## **DELIBERA**

1. Di determinare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, per l'esercizio 2014 le seguenti aliquote del tributo per i servizi indivisibili "TASI"

**▪ aliquota TASI ordinaria nella misura di 1,5 per mille per:**

- abitazione principale, pertinenze della stessa ed altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unica unità immobiliare posseduta, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

**• aliquota TASI ordinaria nella misura di 1,0 per mille per:**

- abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
  - altri fabbricati;
- aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,5 per mille per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;**

2. dare atto che la spesa stimata ripartita per l'anno in corso è pari a



SPESE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	<b>€228.199,59</b>
SPESE MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO (escluse spese finanziate con oneri urbanizzazione)	<b>€ 7.000,00</b>
SPESE MANUTENZIONE STRADE (escluse spese finanziate con proventi violazioni Codice della Strada e con Fondo Sviluppo Investimenti)	<b>€ 70.664,48</b>
QUOTA PARTE SPESE PUBBLICA SICUREZZA E VIGILANZA (escluse spese finanziate con proventi violazioni Codice della Strada)	<b>€ 144.802,41</b>

3. stabilire, nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa , essendo quest'ultimo e l'occupante titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, che :

- l'occupante sarà tenuto al versamento della TASI nella misura del 20%;
  - il titolare del diritto reale su l'unità immobiliare della restante quota del tributo pari al 80%;
4. di delegare il Funzionario responsabile TASI a trasmettere copia della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
5. di delegare il funzionario responsabile TASI all'adozione di ogni ulteriore adempimento conseguente all'adozione del presente atto deliberativo;

Indi,

### **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

Stante l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi, espressi per alzata e seduta,

### **D E L I B E R A**

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

- Provincia di Palermo -  
Area Economico - Finanziaria  
Tel. 0921551604

## PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, così come recepito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 sulla proposta di deliberazione avente per oggetto : “**Determinazione aliquote tributo per i servizi indivisibili “TASI” ..**

**Esprime parere di regolarità tecnica e contabile : favorevole**

li 08.05.2014

Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziario  
F.to Dr. Mario Cavallaro

Letto, approvato e sottoscritto

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

F.to Dr. Baldassare Ingolia

F.to Dr. Giuseppe Salvatore Ciarcià

F.to Salvatore Di Marca

Segretario Comunale  
F.to Dr. Valerio Borruso

**Pubblicata all'Albo Pretorio on-line il 13/05/2014 e per la durata di giorni 15.**

Li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
F.to S.P. Giresi

**E' copia conforme all'originale**

**Il Segretario Comunale**

li \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio on-line, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal **13/05/2014 al 28/05/2014** e che nel predetto periodo non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Dalla residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
F.to S.P. Giresi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il  
**08/05/2014**

È perché dichiarata immediatamente esecutiva

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Polizzi Generosa, li **08/05/2014**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(Dr. Valerio Borruso)**