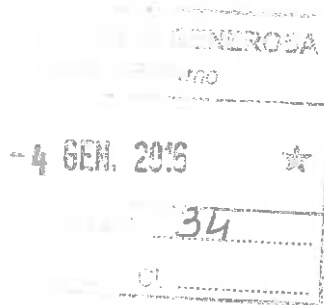


PEC 04/01/16



Prot. 08 del 04/01/2016
Inviata per PEC URGENTE!!!

Ai Comuni aderenti alla "Città a rete Madonie-Termini"

Alla c.a. dei Sigg.ri Sindaci

Alla c.a. dei Sigg.ri Presidenti dei Consigli Comunali

Alla c.a. dei Responsabili Finanziari

Alla c.a. dei Responsabili

Loro Sedi

Oggetto: Programmazione 2014/2020 – Selezione ESCO – Invio schema bando di gara e richiesta dati.

Gentilissimi,
facendo seguito alla precedente corrispondenza, con la presente, vi comuniciamo quanto segue:

- l'Assemblea del PIST "Madonie-Termini", riunitasi il 17 dicembre u.s. presso l'aula consiliare del Comune di Caltavuturo, ha condiviso la necessità che il territorio, per meglio affrontare le sfide e le opportunità che il nuovo ciclo programmatorio 2014-2020 offrirà in tema di efficientamento energetico di impianti e di edifici pubblici, di selezionare un ESCO, quale partner tecnico e finanziario;
- parallelamente all'avvio delle procedure di selezione dell'ESCO, ed al fine di: a) ovviare alle carenze di livelli di adeguata specializzazione sul tema presenti nei comuni; b) assicurare che le soluzioni tecnico-progettuali, proposte dall'ESCO, siano le più idonee e performanti; individuare un centro di competenza, a cui affidare la validazione tecnico-economica, delle predette soluzioni.

In ragione di quanto rappresentato vi chiediamo di inviarci a stretto giro, i dati contenuti nella scheda allegata, al seguente indirizzo di posta elettronica: sosvima@gmail.com.

Vi informiamo altresì che **alla luce di quanto in corso di elaborazione nell'ambito della SNAI**, i comuni di: Blufi, Bompietro, Castellana Sicula, Collesano, Gangi, Isnello, Montemaggiore Belsito, Petralia Soprana, Petralia Sottana, Pollina e Scillato ci hanno già inviato i dati richiesti e quindi possono astenersi dall'ulteriore invio.

Sicuri di un vostro solerte riscontro, vi inviamo i nostri più Cordiali Saluti.

Si allega schema bando di gara approvato il 17.12.2015.

Il Soggetto Rappresentante
F.to Giuseppe Ferrarello

Il Coordinatore Tecnico
Alessandro Ficile



UTR
Diphenyl
Piperidone C-2

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Comune di

F: +39

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice <http://www.>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

Comune di

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro:

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura ristretta per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento di una concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione degli impianti di pubblica illuminazione, nel territorio di _____, da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m), del D.Lgs. n. 115/2008, oltre che per la partecipazione, in partenariato pubblico privato (PPP), a bandi per la concessione di contributi pubblici afferenti ad interventi finalizzati allo sfruttamento razionale dell'energia, alla produzione di energia da fonti rinnovabili e all'incremento dell'efficienza energetica del patrimonio pubblico. CIG: _____

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi:

Comuni della Amministrazione comunale di _____.

Codice NUTS

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Affidamento in concessione del servizio di riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione della Amministrazione comunale di _____, comprensivo di progettazione, realizzazione dei relativi interventi, conduzione, manutenzione, messa in sicurezza e adeguamento normativo degli impianti, come meglio specificato nella lettera di invito. L'affidamento ha lo scopo

di ottenere una riduzione minima dei consumi energetici sugli impianti comunali di illuminazione pubblica complessivamente considerati pari almeno al 25 %, rispetto ai consumi energetici attuali, secondo le modalità e i termini che verranno meglio delineati nella lettera di invito.

Affidamento, in concessione, del servizio di efficientamento energetico su edifici dei Comuni di : _____ comprensivo di progettazione, realizzazione dei relativi interventi, conduzione e manutenzione e approvvigionamento dei vettori energetici con intestazione dei contatori d'utenza.

L'affidamento ha lo scopo di ottenere la riduzione minima dei consumi energetici pari almeno al 20% sulla maggioranza degli edifici rispetto ai consumi energetici attuali, come descritti nella lettera di invito, nonché di implementare ulteriori misure di efficientamento, ivi compresa la sostituzione dell'utilizzo dei combustibili fossili con fonti rinnovabili, il tutto secondo le modalità e i termini che verranno meglio delineati nella lettera di invito.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

71314000 Servizi energetici e affini

50232000 Manutenzione di impianti di illuminazione pubblica e semafori

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

La concessione del servizio di riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione riguarda un unico lotto di circa _____ punti luce della Amministrazione comunale di _____.

I costi attuali indicativi di approvvigionamento energetico ammontano a circa _____ EUR annui e i quantitativi indicativi annui di approvvigionamento energetico ammontano a circa _____ KW/h di Energia Elettrica. I costi attuali indicativi di conduzione e manutenzione ammontano a circa _____ EUR annui. Tutti i costi sopraindicati sono esclusi di IVA.

L'importo complessivo degli interventi di riqualificazione oggetto del presente bando sugli impianti di pubblica illuminazione, necessari altresì ad ottenere la riduzione minima dei consumi richiesta, è stimato in _____ EUR oltre IVA di legge.

La concessione del servizio di efficientamento energetico su edifici riguarda circa _____ strutture suddivise in _____ Comuni (_____) per una volumetria riscaldata o raffreddata di circa _____ m³.

L'importo complessivo degli interventi di riqualificazione energetica previsti, necessari altresì ad ottenere la riduzione minima dei consumi richiesta, è stimato in _____ EUR oltre IVA di legge.

I costi attuali indicativi di approvvigionamento energetico ammontano a circa _____ EUR annui (_____ EUR Gas Naturale, _____ EUR di Gasolio e _____ EUR Energia Elettrica) e i quantitativi indicativi annui di approvvigionamento energetico ammontano a _____ m³ di Gas Naturale, _____ litri di Gasolio e _____ KW/h di Energia Elettrica. Tutti i costi sopraindicati sono esclusi di IVA.

II.2.2) Opzioni

Opzioni: no

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Nella lettera di invito sarà richiesto ai concorrenti di corredare l'offerta, a pena di esclusione, con la garanzia provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, in misura e modalità indicate nella lettera di invito.

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva in misura e modalità indicate nella lettera di invito.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Finanziamento tramite terzi ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008, art. 2, comma 1, lett. m)

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Saranno ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 34, 35, 36, 37 e 47 del D.Lgs. n. 163/2006. L'aggiudicatario avrà la facoltà di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. n. 163/2006, secondo le modalità che verranno indicate nella lettera di invito. In tal caso l'ammontare minimo del capitale sociale della società di progetto non dovrà essere inferiore a 300 000 EUR.

III.1.4) Altre condizioni particolari

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono ammessi a partecipare alla gara relativa al presente Bando i soggetti che attestino il possesso dei seguenti requisiti mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

1. iscrizione presso il Registro Imprese della C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri della UE ex art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006, da cui risulti che l'oggetto dell'attività svolta rientri tra quelli previsti nella presente gara;
2. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater), del D.Lgs. n. 163/2006;
3. essere ESCO (Energy Service Company) accreditate presso l'Autorità per l'energia elettrica e il gas ai sensi della Deliberazione n. 103/2003, allegato A, e s.m.i. e/o essere società di servizi energetici ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. i), del D.Lgs. n. 115/2008 che hanno come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale gestione di interventi per il risparmio energetico.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari (i requisiti di cui alle seguenti lettere a) e b) dovranno essere attestati mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000):

- a) in considerazione del fatto che l'aggiudicatario dovrà realizzare in proprio significativi investimenti e avere requisiti idonei per l'eventuale accesso a finanziamenti regionali, nazionali e comunitari, possedere un capitale sociale interamente versato e risultante dall'ultimo bilancio depositato non inferiore a _____ EUR;
- b) possedere un fatturato per servizi energetici/di efficientamento energetico così come definiti dall'art. 3, lett. e), della direttiva 2006/32/CEE, espletati negli esercizi 2012 - 2013 - 2014, per un importo complessivo nelle 3 annualità almeno pari a _____ EUR, IVA esclusa. Nel caso di svolgimento di attività plurime, la suddetta dichiarazione dovrà essere integrata con la specifica delle quote di ripartizione del volume d'affari fra le diverse attività;
- c) avere disponibilità di risorse finanziarie proprie o linee di credito in misura proporzionale agli interventi da realizzare, da certificarsi, ai sensi dell'art. 41, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 163/2006, tramite dichiarazioni rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, attestanti le capacità finanziarie ed economiche per poter realizzare gli interventi.

Si applica l'art. 41, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti tecnico-organizzativi da attestare mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

- a) aver eseguito con buon esito nel triennio 2012 - 2013 - 2014 contratti per servizi di riqualificazione energetica di impianti di illuminazione analoghi a quelli del presente bando, per soggetti pubblici o privati, per un numero di punti luce complessivo almeno pari a _____ e per un importo almeno pari a _____ EUR; aver eseguito con buon esito nel triennio 2012 - 2013 - 2014 almeno due incarichi per contratti EPC (Energy Performance Contract), oppure almeno due incarichi per contratti di Servizio Energia così come definito dal D.Lgs. n. 115/2008, allegato II, tutti con garanzia di risultato per un importo complessivo almeno pari a _____ EUR, IVA esclusa
- b) essere in possesso dei requisiti prescritti per l'assunzione della qualifica di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" ai sensi degli artt. 1, comma 1, lett. o) del D.P.R. n. 412/1993 e s.m.i. e dell'art. 6, comma 8, del D.P.R. n. 74/2013 e s.m.i.;

c) possedere certificazione di conformità alla norma ISO 9001:2008 nel campo dei servizi energetici / servizi di pubblica illuminazione o altra certificazione equivalente, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e UNI CEI EN ISO/IEC 17000;

d) (qualora i concorrenti intendano provvedere direttamente all'installazione degli impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili) possedere le qualifiche per l'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili previste dall'art. 15 del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 s.m.i.;

e) possedere i requisiti descritti dalla norma UNI CEI 11352 per progettare, eseguire, gestire e monitorare gli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica attraverso:

- azioni per ridurre il fabbisogno di energia primaria degli involucri edilizi,
- sostituzione, modifica o aggiunta di impianti sia convenzionali, sia alimentati da fonti rinnovabili,
- miglioramento dell'efficienza di conduzione degli impianti,
- sostituzione, modifica o aggiunta di apparecchi elettrici, con particolare riguardo ai sistemi di illuminazione,
- miglioramento del servizio di conduzione e manutenzione,
- attuazione di programmi di modifica comportamentale degli utenti,
- adozione di sistemi di gestione dell'energia

f) disporre di competenze ed esperienze progettuali comprovabili della durata almeno quinquennale nella progettazione di interventi di riqualificazione energetica, nonché nel campo della progettazione di sistemi per una migliore efficienza energetica eventualmente esercitate su impianti di illuminazione pubblica; nella progettazione di interventi di riqualificazione energetica edile e impiantistica, nonché nel campo della progettazione di sistemi finalizzati all'utilizzazione delle fonti di energia rinnovabile e per una migliore efficienza energetica eventualmente esercitate su edifici pubblici;

g) avere un ufficio operativo sul territorio _____ al fine di garantire assistenza entro 24 ore in caso di guasti degli impianti e/o in caso di ulteriori necessità; ovvero, in alternativa, impegnarsi a costituire tale ufficio per le medesime finalità in caso di aggiudicazione.

Qualora i concorrenti intendano effettuare i lavori oggetto di affidamento in concessione con la propria organizzazione di impresa, si richiede, in aggiunta alle precedenti dichiarazioni, la produzione di copia delle attestazioni di qualificazione rilasciate da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie e secondo le classifiche attinenti alle lavorazioni che i concorrenti intendono eseguire direttamente, unitamente alla dichiarazione di conformità all'originale resa dal legale rappresentante o da procuratore munito di idonei poteri ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura

Ristretta (ai sensi del 2° e 6° comma dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa. I criteri di valutazione e di assegnazione dei punteggi saranno indicati nella lettera di invito.

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CIG: _____

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: _____ - 12:00

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

_____ - 12:00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

italiano.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì
Indicare il o i progetti e/o il o i programmi: Nel 2008 la Commissione europea ha avviato un'iniziativa denominata "Patto dei Sindaci" ("Covenant of Mayors") per coinvolgere le città e i cittadini rispetto gli obiettivi di politica energetica sostenibile in attuazione del cosiddetto Pacchetto 20-20-20 al 2020 (20 % di riduzione di combustibili fossili, 20 % di energia da fonti rinnovabili e 20 % di riduzione delle emissioni di CO2.....)

VI.3) Informazioni complementari

a) La procedura ha lo scopo di individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa ai fini dell'affidamento in concessione del servizio in oggetto di cui al presente Bando ed è disciplinata, per quanto attiene ai requisiti di partecipazione, dal presente Bando, dalle istruzioni ai concorrenti e dalla lettera di invito.

b) Le istruzioni per i concorrenti sono disponibili presso i punti di contatto di cui al punto I.1).

c) Si precisa che nella fase di preselezione non deve essere effettuato alcun versamento a titolo di contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture né essere prodotta garanzia alcuna.

d) A norma dell'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nei limiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del medesimo D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'Amministrazione aggiudicatrice invita, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate.

f) Responsabile Unico del Procedimento: _____, recapiti come al punto I.1).

Determina a contrarre: n..... del.....

g) Eventuali richieste di chiarimenti relativi al presente Bando devono pervenire fino a 10 giorni prima del termine di presentazione delle domande di partecipazione ai recapiti di cui al punto I.1), ossia entro il _____. I quesiti pervenuti oltre il predetto termine non saranno oggetto di risposta da parte della Stazione Appaltante. La Stazione Appaltante si impegna a fornire i chiarimenti richiesti sino a 6 giorni prima del termine di presentazione delle domande di partecipazione e si riserva di pubblicarle sul sito internet indicato al punto I.1).

h) L'informativa di cui all'art. 243-bis del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. dovrà essere indirizzata ai punti di contatto di cui al punto I.1), alla c.a. del Responsabile Unico del Procedimento.

i) Ai sensi dell'art. 34, comma 35, del D.L. 18.10.2012 n. 179, convertito con modificazioni con Legge 17.12.2012 n. 221, le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'art. 66 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., pari a 3 721 EUR, sono rimborsate alla Amministrazione aggiudicatrice dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

l) I dati raccolti saranno trattati in conformità al D.Lgs. n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO.

Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA): l'avviso riguarda una concessione di servizi.

Durata del contratto o termine di esecuzione: la durata massima del contratto è pari _____ mesi, comprensiva dei tempi previsti per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica sugli impianti di illuminazione pubblica.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, i criteri di valutazione e di assegnazione dei punteggi saranno indicati nella lettera di invito.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerte: Indicato nella Lettera di Invito.

Modalità di apertura delle domande di partecipazione: Data: _____ alle ore 10:00; Luogo: Amministrazione comunale di _____, punti di contatto indicati al punto I.1).
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle domande di partecipazione: Sì. Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: indicate nelle istruzioni per i concorrenti.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per

Via ITALIA

T: +39 0

W: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

F: +39

VI.4.2) Presentazione di ricorsi

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Bando nella G.U.C.E. — artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104 (Codice del Processo Amministrativo).

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

COMUNE DI _____

SERVIZI	SPESA (Impegni da consuntivo)		N° KWh annui consumati dati certificato al rendiconto di gestione (Illuminazione)	Tipologia di riscaldamento(energia elettrica/metano/gasolio/fotovoltaico)	Attuale Fornitore del Servizio	Modalità di Individuazione del fornitore : Asta Pubblica - Consip
	Anno 2013	Anno 2014				
Illuminazione pubblica						
Illuminazione uffici comunali						
Illuminazione scuole						
Telefonia Uffici comunali						
Telefonia scuole						
Connettività Uffici comunali						
Connettività scuole						
Riscaldamento uffici						
Riscaldamento scuole						

