



**COMUNE DI POLIZZI GENEROSA**  
**Provincia di Palermo**

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU**  
**TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI – TASI**  
**ANNO 2016**

**IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA**  
**FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU-TASI**

VISTO l'art. 1, comma 639, della L. 147/2013, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale, composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, dalla Tassa sui Rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

**VISTO l'art. 1, comma 703, della L. 147/2013 il quale stabilisce comunque che *“l'entrata in vigore della IUC lascia salva la disciplina dell'IMU”*;**

VISTO l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012, dell'Imposta Municipale Propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs 23/2011, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012, dall'art. 1, comma 380, della L. 228/2012 e dall'art. 1, comma 707, della L. 147/2013, e ss.mm.ii.;

VISTE le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D.Lgs 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo Decreto, e ss.mm.ii.;

VISTE le norme contenute nell'art. 4 del D.L. 16/2012 e nell'articolo 1, commi 707-728, della L. 147/2013, e ss.mm.ii.;

VISTE altresì tutte le disposizioni del D.Lgs 504/92, dell'art. 1, commi 161-170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011, e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 9 del D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, e ss.mm.ii.;

# INFORMA

Che con la legge 28 dicembre 2015, n.208 (legge di stabilità 2016) sono state apportate modifiche in materia di IMU e TASI. In particolare per dall'1 gennaio 2016 :

- E' prevista la riduzione del 50% della base imponibile per unità immobiliari concesse ai parenti entro il 1° grado (genitore – figlio; figlio – genitore) che la utilizzano come abitazione principale, con esclusione di quelle classificate nelle categorie catastali A1,A8,A9, a condizione che siano rispettati i requisiti di cui alla lettera 0a) dell'art.13 comma 3, d.l.06.12.2011 n.201: contratto registrato e che il comodante possieda, oltre a quello concesso in comodato, un solo immobile in Italia che deve essere utilizzato come abitazione principale e ubicato nel Comune di Polizzi Generosa.
- Saranno escluse dalla TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale del possessore nonché dell'utilizzatore e del suo nucleo familiare , ad eccezione di quelle di lusso (categorie catastali A1,A8,A9).
- che entro il **16 DICEMBRE 2016** deve essere effettuato il versamento della **SECONDA RATA (SALDO )** dell'imposta municipale propria (**I.M.U.**) e del tributo per i servizi indivisibili – (**TASI**) dovuta per l'anno d'imposta 2016.

**Soggetti passivi IMU** : Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze, siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

**Immobili soggetti all'imposta**: il tributo è dovuto su tutti gli immobili posseduti, **eccetto** i terreni agricoli ed i fabbricati rurali ad uso strumentale che rispettino i requisiti previsti dell'art.9, comma 3-bis, del DI 557/93 convertito in l.133/1994, nonché gli altri immobili esenti dall'imposta ai sensi dell'art. 9, c. 8, D.Lgs 23/2011; le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008; la casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati; l'unità immobiliare posseduta , e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile nonché al personale dei vigili del fuoco, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

**Soggetti passivi TASI** : La TASI è dovuta da chiunque possieda, a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o superficie, o detenga a qualsiasi titolo fabbricati ed aree edificabili, ad eccezione dei terreni agricoli, dell'abitazione principale e relative pertinenze, come definiti ai fini dell'imposta municipale propria, con esclusione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9. In caso di pluralità di possessori o detentori essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria. In caso di detenzione temporanea di **durata non superiore a sei mesi** nel corso dello stesso anno solare, la TASI è do-

vuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie. Ai sensi del comma 671 *In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria*. Conseguentemente l'obbligazione è la medesima per tutti gli obbligati solidali ed è calcolata sulla medesima fattispecie imponibile (stessa aliquota) determinata dalla destinazione/utilizzo dell'immobile.

### **Calcolo della base imponibile**

Per i **Fabbricati** la base imponibile è il valore ottenuto applicando alla rendita catastale rivalutata del 5% i seguenti moltiplicatori di legge:

GRUPPO CATASTALE	RIVALUTAZIONE	MOLTIPLICATORE IMPOSTA
	Legge 662/96 art. 3 commi 48 e 51	MUNICIPALE PROPRIA
A (Abitazioni)	5%	160
A10 (uffici e studi privati)	5%	80
B (colonie, asili, ospedale)	5%	140
C1 (negozi, bar, botteghe, ristoranti)	5%	55
C2 C6 C7 (magazzini, posti auto, garage, tettoie)	5%	160
C3 C4 C5 (laboratori, officine, stabilimenti balneari)	5%	140
D (opifici, alberghi, fabbricati produttivi)	5%	65
D5 (istituti di credito, cambio e assicurazione)	5%	80

- *Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati*: valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- *Aree fabbricabili*: valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92).

### **ALIQUOTE:**

**IMU** : Per l'annualità **2016** si continueranno ad applicare le aliquote deliberate dalla Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n.6 del 09 maggio 2013:

- **ALTRI FABBRICATI** : 8,6 per MILLE;
- **ABITAZIONE PRINCIPALE** classificate nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9** e relative pertinenze :  
4 per MILLE e le detrazioni previste per legge;

**TASI** : Per l'annualità **2016** si continueranno ad applicare le aliquote deliberate dalla Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n.17 del 08 maggio 2014:

- **ABITAZIONE PRINCIPALE** classificate nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9** e relative pertinenze : 1,00 per MILLE;

- **ALTRI FABBRICATI : 1,00 per MILLE;**
- **Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art.13 del decreto legge n.201/2011 : 0,5 per MILLE;**
- **obbligazione tributaria a carico del titolare del diritto reale su l'unità immobiliare : 80%;**
- **obbligazione tributaria a carico dell'occupante l' U.I. : 20%;**

**Il versamento deve essere eseguito con il Modello F24, pagabile in banca o in posta, oppure bollettino postale pagabile in posta, entro il 16 DICEMBRE 2016 (SALDO) conguagliando con quanto versato in acconto a giugno.**

#### **VERSAMENTO MINIMO:**

**Con delibera di Consiglio Comunale n.24 del 17.04.2012, esecutiva, è stato stabilito che il contribuente è esonerato dal pagamento IMU qualora l'imposta complessivamente dovuta risulti pari o inferiore ad € 6,00 (SEI/00);**

**Con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n.16 del 08 maggio 2014, esecutiva, (regolamento TASI) è stato stabilito che il contribuente è esonerato dal pagamento TASI qualora l'imposta complessivamente dovuta risulti pari o inferiore ad € 3,00 (TRE/00);**

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.95 del 24 ottobre 2012, esecutiva, è stato approvato il regolamento comunale dell'imposta municipale propria (IMU) ed all'art.8 comma 6, lett. a) – b) è stato previsto l'assimilazione all'abitazione principale per l'unità immobiliare e le relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultano locate e non risultano in esse residenti a qualsiasi titolo altre persone diverse dal soggetto passivo.

#### **IMMOBILI POSSEDUTI DA CITTADINI RESIDENTI ALL'ESTERO:**

**Ai sensi dell'art.9 bis del D.L. 28/03/2014, n.47 a partire dall'anno 2015, per legge è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso e non risultano in esse residenti a qualsiasi titolo altre persone diverse dal soggetto passivo.**

Ai fini del tributo è **abitazione principale** il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come **unica unità immobiliare** in cui il **possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**. Sono **pertinenze** le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo di **una unità pertinenziale** per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

**Dal 2013 non si applica più la quota statale del tributo. Pertanto, fatto eccezione per quanto di seguito indicato, il tributo deve versarsi interamente al comune.**

**Per gli immobili ad uso produttivo appartenenti alla categoria catastale D il tributo deve invece calcolarsi come segue:**

- Quota statale: applicando l'aliquota dello 0,76% ;
- Quota comunale: applicando l'aliquota del 0,1%;

**PAGAMENTO:** il versamento dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)**, utilizzando i codici tributo sotto indicati o **il bollettino di conto corrente postale** approvato con D.M. 23/11/2012, intestato al c/c postale n.1008857615, "*Pagamento IMU*". **Il codice comune da indicare è G792.**

L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro per difetto se la frazione è inferiore o pari a 49 centesimi, per eccesso se superiore.

<b>Tipologia immobili</b>	<b>Codice IMU quota Comune</b>	<b>Codice IMU quota Stato</b>
Abitazione principale cat. <b>A/1, A/8, e A/9</b> e pertinenze	3912	=====
Aree fabbricabili	3916	=====
Immobili produttivi cat D	3930	3925
Altri fabbricati	3918	=====

**Dichiarazione:** I contribuenti sono tenuti a presentare la dichiarazione entro **il 30 giugno dell'anno successivo a quello** in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con apposito decreto ministeriale. La dichiarazione dell'anno 2015 doveva essere presentata entro il **30/06/2016**. Per verificare le ipotesi in cui vi è l'obbligo di presentazione della dichiarazione si invita a consultare il predetto decreto ministeriale.

Gli enti non commerciali, ai fini dell'esenzione, ai sensi dell'art. 91-bis del D.L. n. 1/2012 convertito in legge n. 27/2012, presentano la dichiarazione **IMU/TASI ENC** esclusivamente in via telematica, sulla base del modello e relative istruzioni approvati con Decreto Ministeriale del 26 giugno 2014. Vanno indicati distintamente gli immobili per i quali è dovuta l'IMU e la TASI e gli immobili per i quali l'esenzione si applica in proporzione all'utilizzo non commerciale.

**Agevolazioni per i fabbricati dichiarati inagibili e inabitabili e di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del D. Lgs 42/2004.**

I fabbricati che per la loro fatiscenza sono stati dichiarati inagibili o inabitabili, di fatto non utilizzati e caratterizzati da uno stato di degrado non superabile con interventi di manutenzione ordinaria, nonché i fabbricati di interesse storico o artistico, beneficiano della riduzione del 50% della base imponibile.

### **Servizio Calcolo IMU - TASI 2016**

È un servizio di supporto e assistenza al contribuente nel calcolo dell'imposta da versare.

È possibile:

1. Contattare l'Ufficio e richiedere direttamente il calcolo degli importi IMU e TASI dovuti, al numero telefonico 0921 551629 – fax 0921 551134;

2. Inviare richiesta di trasmissione del Modello F24 precompilato tramite mail all'indirizzo: : ***ici-polizzi@tiscali.it*** ;
3. Inviare richiesta di trasmissione del Modello F24 precompilato tramite pec all'indirizzo : ***ici.polizzigenerosa@anutel.it***
4. Inviare fax con allegato documento di identità valido del richiedente: 0421359212
5. Recarsi personalmente presso l'Ufficio e richiedere direttamente il rilascio del Modello F24 precompilato nei seguenti orari:

Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9 alle ore 13,00;

Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,30;

Si precisa che le richieste di calcolo devono essere presentate direttamente dall'interessato o da altra persona munita di delega specifica del soggetto tenuto al versamento con allegato documento di identità valido.

Per maggiori informazioni contattare:

*Comune di Polizzi Generosa, Via Garibaldi ,13-  
Ufficio IMU – TASI- Discesa Collegio (Respons .Geom. Gandolfo Pantina)  
E-mail: ***ici-polizzi@tiscali.it*** – Pec : ***ici.polizzigenerosa@anutel.it***  
Tel. 0921 551629 – fax 551134 – sito internet:***www.comune.polizzi.pa.it****

Dalla Residenza Municipale, lì 01 DICEMBRE 2016

Il Responsabile Ufficio IMU – TASI  
F.to Geom. Gandolfo Pantina

Il Responsabile Area Econ. Finanziaria  
Funzionario Responsabile IMU-TASI  
F.to Dott. Francesco Saverio Liuni