

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PRELIMINARE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E DI DIVULGAZIONE DELLA CULTURA DELLA LEGALITÀ “CARLO ALBERTO DALLA CHIESA”

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Polizzi Generosa – Ufficio Servizi Sociali
Via Garibaldi 13 – 90028 – Polizzi Generosa (PA) -tel.
0921/551600
Posta elettronica: servizisocialipolizzi@pec.it

1) FINALITA’ ED OGGETTO DELL’AVVISO

Il Comune di Polizzi Generosa intende valutare la possibilità dell’affidamento, in concessione, della gestione della struttura di proprietà comunale “*Centro di aggregazione sociale e di divulgazione della cultura della legalità Generale Carlo Alberto dalla Chiesa*”. L’apertura del Centro si colloca nell’ambito del progetto di recupero e di riqualificazione di un edificio di proprietà comunale Ex Cinema Trinacria di Piazza Umberto I, finanziato da fondi PON “Sicurezza per lo sviluppo – Obiettivo convergenza 2007-2013”.

La finalità è di promuovere attività culturali, ludiche, ricreative e di aggregazione, creare le condizioni per attivare un Centro rivolto ai giovani appartenenti ai Comuni delle Madonie con finalità di sensibilizzazione e di diffusione della cultura della legalità sul territorio e la relativa prevenzione di situazioni e comportamenti a rischio di devianza e di disagio giovanile.

A tal fine, viene avviata una consultazione preliminare di mercato volta a conoscere l’effettivo interesse, da parte di operatori economici, a partecipare ad una eventuale procedura di gara per la selezione del soggetto gestore.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previsti: la formazione di elenchi di operatori economici da invitare ad eventuali procedure negoziate o ristrette, la predisposizione di graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. La procedura è, infatti, volta esclusivamente a conoscere l’esistenza, sul mercato, di operatori interessati e qualificati che, nel caso in cui venisse indetta una procedura di gara, potrebbero ragionevolmente parteciparvi.

2) CARATTERISTICHE DELLA STRUTTURA

La concessione riguarderebbe l’attività di promozione di azioni di sviluppo e diffusione della cultura della legalità; attività di collaborazione con le Strutture Scolastiche; attività di laboratorio; attività di ricerca e di studio; attività che favoriscono l’integrazione e la socializzazione dei minori in situazioni di disabilità e/o in condizioni di svantaggio sociale; utilizzo di strumenti tecnologici per consentire di sperimentare i nuovi mezzi di comunicazione e di conoscenza; gioco libero e organizzato; organizzazione di mostre e convegni; momenti di partecipazione e di incontro con i genitori;

Si evidenzia che la struttura verrà concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente.

Ai fini della predisposizione della manifestazione di interesse, ogni interessato potrà effettuare un sopralluogo presso i locali oggetto della concessione. A tal fine sarà possibile concordare nelle consuete ore d’ufficio (dal lunedì al venerdì: h. 9,00 – 13,00) idoneo appuntamento con l’Ufficio Servizi Sociali, Via Garibaldi 13, tel. 0921/ 551621, sempre al fine di consentire l’elaborazione di una proposta di gestione del Centro sarà possibile richiedere anche una copia delle planimetrie dei locali.

3) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Saranno a carico del concessionario:

- la manutenzione ordinaria e straordinaria essenziale per il mantenimento della funzionalità della struttura;
- la vigilanza, la custodia, l'apertura e chiusura della struttura e delle aree pertinenziali;
- la definizione del piano di utilizzo degli spazi che dovrà essere concordato con l'Amministrazione Comunale;
- l'organizzazione di attività di promozione d'iniziative ricreative/aggregative;
- gli interventi di pulizia e sanificazione degli ambienti;
- utenze, autorizzazioni, tassa rifiuti ed oneri di gestione in generale;
- l'attività di realizzazione di progetti finalizzati alla promozione delle attività sociali, culturali e ricreative e aggregative sul territorio comunale;

4) CANONE E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il concessionario sarà obbligato a corrispondere un canone di concessione commisurato alla durata della concessione stessa, alle spese di investimento, alle spese di gestione ed alla previsione dei ricavi derivanti dallo svolgimento delle attività, sulla base di un piano finanziario attestante il raggiungimento dell'equilibrio economico/finanziario per tutta la durata del contratto. Al concessionario, a titolo di corrispettivo spetterà unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto con assunzione, in capo a sé, del rischio operativo legato alla gestione dei servizi medesimi.

La durata dell'affidamento sarà di 6 anni. Le opere di miglioria a fronte degli investimenti che verranno eseguiti rimarranno di proprietà del Comune.

5) REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono inviare manifestazione di interesse tutti i soggetti in possesso di capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ovvero coloro che non incorrono nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50, e di adeguata capacità tecnico-organizzativa ed economica.

Per poter essere ammessi a partecipare, i soggetti dovranno possedere esperienza nell'organizzazione di attività con finalità formative, ricreative, sociali, culturali e del tempo libero, anche avvalendosi di collaborazioni con operatori del settore.

6) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse deve essere inviata entro e non oltre **le ore 13,00 del 11 novembre 2016**.

La manifestazione di interesse può essere inviata tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it oppure consegnata a mano al Protocollo dell'Ente in Via Garibaldi, 13.

La manifestazione di interesse potrà contenere osservazioni e suggerimenti da parte del proponente.

La presentazione è a totale cura del mittente, e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza previsto. Faranno fede la data e l'ora riportata nel timbro di acquisizione al protocollo del Comune. Oltre il termine stabilito non sarà ritenuta valida alcuna altra istanza anche se sostitutiva o integrativa di istanza precedente.

Il plico deve recare all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo e la seguente dicitura
"Manifestazione di interesse per la concessione in uso degli spazi nell'immobile comunale di Piazza UMBERTO I CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E E DI DIVULGAZIONE DELLA CULTURA DELLA LEGALITÀ "CARLO ALBERTO DALLA CHIESA"

7) INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

La manifestazione di interesse non è vincolante ai fini della partecipazione alla gara.

In esito all'indagine di mercato, e fatta salva ogni facoltà di riapertura dei termini, il comune valuterà l'eventuale interesse a procedere con la progettazione della concessione e con l'indizione di adeguata procedura di selezione del concessionario, in aderenza alle previsioni normative contenute nel D.Lgs. 18 aprile 2006 n° 50.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive procedure per l'affidamento in concessione del servizio.

La partecipazione alla presente consultazione non prefigura, in capo ai partecipanti, il diritto ad essere invitati o selezionati in caso di procedure ristrette o negoziate.

8) INFORMAZIONI

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste tramite posta elettronica certificata all'indirizzo servizisocialipolizzi@pec.it.

Il presente avviso viene pubblicato per 30 giorni consecutivi nella sezione Appalti, Bandi e Gare del del sito istituzionale del Comune di Polizzi Generosa, all'indirizzo www.comune.polizzi.pa.it.

Resta a carico degli interessati la verifica della pubblicazione, nella medesima sezione del Sito Istituzionale, di eventuali comunicazioni di interesse generale inerenti la presente procedura.

9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento:
dott.ssa Gandolfa Ferruzza

li 12 ott. 2016

Il Responsabile dell 'Area I
F.to Dott.ssa Gandolfa Ferruzza

ALLEGATO "A"

Al Comune di Polizzi Generosa
Via Garibaldi n.13
90028 - POLZZI GENEROSA

Oggetto: Acquisizione di manifestazione di interesse per l'affidamento *in concessione della gestione Centro di Aggregazione Sociale e di Divulgazione della Cultura della Legalità " Carlo Alberto Dalla Chiesa "*”, mediante avviso pubblico ai sensi dell’art.216,comma 9, del d.lgs. n.50/2016

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali e delle relative sanzioni, in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall’art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, nonché consapevole degli effetti amministrativi ai sensi dell’art. 75 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, ai sensi degli articoli 46 e 47 e seguenti del medesimo D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

1. Di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.lgs 50 del 18/04/2016 (ex art.38, comma 1, del D.lgs 163/2006) e precisamente:

1a - (art. 80, comma 1 - ex art.38 comma 1, lett.c)

che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 per i reati indicati all’art.80, comma 1, lett.a), b), c), d), e) f), g);

NOTA BENE: *la dichiarazione che precede va resa a pena di esclusione dai seguenti soggetti: dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dai soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società, . del socio titolare del 50% del capitale nelle s.r.l..(vds parere AVCP n.58 del 4/4/2012). E’ preferibile l’utilizzo dell’allegato B Tale dichiarazione dovrà essere presentata anche dai soggetti cessati dalla carica nell’anno antecedente la data di pubblicazione dell’avviso- E’ preferibile l’uso dell’allegato “C”*

2a- (art. 80, comma 2 - ex art.38 comma 1, lett.b)

- che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall’art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all’art.84, comma 4 del medesimo decreto;

3a- (art. 80, comma 4 - ex art.38 comma 1, lett.g- i)

- di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse e dei contributi previdenziali secondo la legislazione italiana;

4a - (art. 80, comma 5, lett.a - ex art.38 comma 1, lett.e)

- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro , nonché agli obblighi di cui all’art.30, comma 3, del Codice;

5a- (art. 80, comma 5, lett.b - ex art.38 comma 1, lett.a)

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo salvo il caso di concordato con continuità aziendale e di non aver in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

6a - (art. 80, comma 5, lett. c) ex art. 38, comma 1 lett. f) - e lett. c) per i reati che costituiscono grave illecito professionale)

- di non essersi reso colpevole dei gravi illeciti professionali indicati all'art.80, comma 5, lett.c) del Codice;

7a- (art. 80, comma 5, lett.d) ed e)

- Che la partecipazione alla gara non determina una situazione di conflitto di interesse o distorsione della concorrenza, ai sensi dell'art.80, comma 5, lett. d)- lette-e);

8a - (art. 80, comma 5, lett.f- ex art.38comma 1, lett.m)

- che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs n.231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 1 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81;

9a - (art. 80, comma 5, lett.g- ex art.38comma 1, lett.m - bis)

- di non aver riportato l'iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

10a-(art. 80, comma 5, lett.h- ex art.38comma 1, lett.d)

- Di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 della legge 19 marzo 1990, n.55, né di violare attualmente il predetto divieto;

11a- (art. 80, comma 5, lett.i- ex art.38comma 1, lett.l)

- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n.68;

12a (barrare la casella in corrispondenza della dichiarazione stessa)

(art.80, comma 5, lettera l) del d.lgs 50/2016 ex art.38, comma 1, lettera m-ter del dlgs 163/2006)

di non essere stato vittima, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, di uno dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art.7 del D.L. 13 maggio 1991, n.152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;

- **ovvero**

- di essere stato vittima, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art.7 del D.L. 13 maggio 1991, n.152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n.203, e di avere denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria, fatte salve le circostanze di cui all'art.4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n.689.

13a - (art. 80, comma 5, lett.m- ex art.38comma 1, lett.m - quater)

- di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

2.che nell'impresa, oltre al sottoscritto dichiarante, ci sono i seguenti soggetti per i quali deve essere dimostrato il possesso dei requisiti di ammissibilità di cui all'art.80, comma 1), lett.a), b), c), d), e) f), g) e comma 2) del dlgs 50/2016

Nome e cognome	Luogo e data di nascita	Carica ricoperta	Tribunale di

NOTA BENE: Si dovrà indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, carica ricoperta, sede della Procura della Repubblica presso il Tribunale competente nel cui territorio il soggetto interessato ha la residenza, al quale la Stazione appaltante potrà eventualmente richiedere il certificato dei Carichi Pendenti:

- Del direttore tecnico se si tratta di imprese individuali ;
- Dei soci e del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; ;
- Dei i soci accomandatari e del il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; ;
- Degli amministratore muniti di poteri di rappresentanza, del direttore tecnico, del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci. se si tratta di altro tipo di società ; del socio titolare del 50% del capitale nelle s.r.l.(vds parere AVCP n.58 del 4/04/2012)

Avvertenza: si precisa che tali soggetti dovranno obbligatoriamente produrre le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n.445 – da redigersi, in conformità al modulo “**Allegato B**” - con cui si attesta l’inesistenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80, comm1 1 e 2 del D.Lgs. n.50/2016.

3 (barrare la casella che interessa)

che nell’anno antecedente la data di pubblicazione dell’avviso non è cessato dalla carica alcun soggetto;

OVVERO

nell’anno antecedente la pubblicazione dell’avviso di gara sono cessati dalle funzioni dell’impresa i seguenti soggetti per i quali deve essere dimostrato il possesso del requisito di ammissibilità di cui all’art.80, comma 1, lett.a), b), c), d), e) f), g) d.lgs 50/2016

Nome e cognome	Luogo e data di nascita	Carica ricoperta	Data di cessazione dalla carica

NOTA BENE : si precisa che tra i soggetti cessati dalla carica vanno ricompresi: il titolare e il direttore tecnico per le ditte individuali, i soci e il direttore/i tecnico/i per le s.n.c. ,i soci accomandatari e direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il direttore tecnico, il socio unico persona fisica, il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per altri tipi di società o consorzi, il socio titolare del 50% del capitale nelle s.r.l.
Tali soggetti dovranno produrre le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n.445 – da redigersi in conformità al modulo “**ALLEGATO C**” - con cui si attesta l’inesistenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80, comma 1 del D.Lgs. n.50/2016

4. – Requisito di idoneità professionale

Di essere iscritto nel Registro delle Imprese della CCIAA di _____ per la seguente attività:

Data di iscrizione _____

Forma giuridica _____

Consiglio di amministrazione: n. Componenti _____

Collegio sindacale: n. Sindaci effettivi _____

n. sindaci supplenti _____

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

cognome	nome	Data e luogo nascita	Carica e qualifica

direttore/i tecnico/i _____

socio di maggioranza (*da indicare in caso di società con meno di quattro soci*) _____

socio al 50% _____

dichiara, altresì, che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la data odierna;

5 – requisiti di carattere economico – finanziario e tecnico-organizzativo

6.dichiara che l'impresa non è sottoposta a sequestro o confisca ai sensi dell'art.12-sexies del decreto- legge 8 giugno 1992, n.306, convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n.356, o dalla legge 31 maggio 1965, n.575 (*ora artt.20 e 24 del decreto legislativo n.159 del 2011e ss.mm.ii*), e non è affidata ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento;

7.Di accettare senza riserva alcuna le condizioni previste nell'avviso di manifestazione di interesse;

8.di prendere atto e accettare che la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il comune di Polizzi Generosa.

9.Dichiara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, che i fatti, stati e qualità riportati nella presente dichiarazione corrispondono a verità.

10. di autorizzare, ai sensi del D.Lvo n. 196/2003 e ss.mm.ii., il Comune di Polizzi Generosa al trattamento dei dati personali, il quale, cautelato da misure idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza, avverrà per sole finalità istituzionali e strumentali dell'organizzazione dell'Ente.

(*si prega di trascrivere l'indirizzo utilizzando caratteri in stampatello*)

Data _____

Timbro e firma
Il Legale Rappresentante

N.B. *Allegare obbligatoriamente copia fotostatica del documento di identità in corso di validità*