

# COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

## Provincia di Palermo

---

### AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

**Avviso pubblico esplorativo per la manifestazione d'interesse da parte di proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di strutture ricettive, edifici, ville, di particolare valore storico, architettonico, ambientale o artistico, siti nel territorio del Comune di Polizzi Generosa, per la concessione in comodato gratuito per la durata di tre anni all'Amministrazione comunale, di un locale idoneo ai fini dell'istituzione di separati uffici di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimoni civili.**

Visto l'Art. 3 del D.p.r. n. 396/2000, il quale testualmente prevede che “...1. I comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello stato civile. 2. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti o soppressi con deliberazione della Giunta comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto.”;

Visto, altresì, il parere reso dall'Adunanza della sezione I del Consiglio di Stato n. 196 del 22 gennaio 2014;

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale ha espresso indirizzo favorevole all'istituzione di separati Uffici di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimoni civili nel territorio Comunale;
- che in particolare con delibera di Giunta Municipale n. 61 del 13/06/2017, ha ritenuto di “..autorizzare in via generale la celebrazione di Matrimoni di Rito Civile, anche al di fuori della Casa comunale, presso strutture ricettive, edifici, ville, di particolare valore storico, architettonico, ambientale o artistico, quali individuati con apposito atto della Giunta Comunale ove a seguito di manifestazione di interesse ne sussistano i requisiti di legge, mediante l'istituzione di uno o più separati uffici dello Stato civile presso locali di proprietà privata che siano nella “disponibilità giuridica del Comune”;

Considerato pertanto che l'Amministrazione intende verificare la disponibilità di proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di strutture ricettive, edifici, ville, di particolare valore storico, architettonico, ambientale o artistico presenti sul territorio comunale, di concedere in comodato gratuito per la durata di 3 (tre) anni, al Comune di Polizzi Generosa, idoneo locale, per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile;

Precisato che la concessione in comodato gratuito e l'istituzione di separati uffici, terrà indenne l'Amministrazione da spese od oneri e non comporta per il proprietario l'acquisizione di diritti, né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;

Dato atto che la celebrazione del matrimonio è cerimonia pubblica, i locali concessi in uso dovranno essere accessibili al pubblico, possedere requisiti di idoneità ed essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti e che la verifica di idoneità dei locali sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato da personale incaricato dal Comune;

**AVVISA**

I proprietari o coloro che possono legittimamente disporre di strutture ricettive, edifici, ville, di particolare valore storico, architettonico, ambientale o artistico, presenti nel territorio comunale, che è possibile presentare manifestazione di interesse a concedere in comodato gratuito per la durata di 3 (tre) anni, idoneo locale ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile, per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile alle seguenti condizioni e requisiti:

- 1) la richiesta presentata all'inizio di ogni anno è sottoposta ad approvazione della Giunta Comunale;
- 2) dovranno sussistere i requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'Adunanza della I sez. del Consiglio di Stato con parere 196 del 22 gennaio 2014;
- 3) la concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di Stato Civile presso strutture ricettive, edifici, ville, di particolare valore storico, architettonico, ambientale o artistico presenti sul territorio comunale, terrà indenne l'Amministrazione da oneri e spese, e non comporterà per i proprietari diritti di alcuna entità sia economici che sotto il profilo di servizi collegati;
- 4) il richiedente deve consentire la disponibilità giuridica in comodato gratuito, di un locale, con eventuale area di pertinenza e/o spazio antistante, idoneo alla celebrazione del Matrimonio davanti all'Ufficiale di stato civile di questo Comune;
- 5) il locale dovrà essere decoroso e adeguato alla finalità pubblica/istituzionale, ;
- 6) il locale dovrà essere concesso al Comune di Polizzi Generosa per la sola celebrazione di matrimoni civili, mediante la stipulazione di un contratto di comodato di uso gratuito di beni immobili per anni tre, rinnovabili previo accordo tra le parti, le cui spese di registrazione o quant'altro sono a totale carico del privato ai sensi di legge;
- 7) per la celebrazione di matrimoni in quanto cerimonia pubblica, i locali concessi in uso dovranno essere accessibili al pubblico, possedere i requisiti di idoneità previsti dalla legge ed essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti. L'idoneità dei locali sarà oggetto di valutazione a seguito sopralluogo effettuato da parte di personale incaricato dal Comune;
- 8) il comodante dovrà impegnarsi a promuovere turisticamente il Comune di Polizzi Generosa mediante alcune azioni quali la distribuzione di locandine inerenti eventi istituzionali sul territorio.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale/paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; le manifestazioni d'interesse saranno trattate nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e non comporteranno quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate.

La manifestazione d'interesse, da redigersi su apposito modello, firmata dal proprietario o dall'avente titolo, con allegata copia del documento di identità in corso di validità, dovrà essere presentata in via ordinaria entro il 31 Marzo di ogni anno, e per il solo primo anno (2017) entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 18/07/2017 utilizzando una delle seguenti modalità:

- 9) consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Polizzi Generosa Via Garibaldi n. 13 - Polizzi Generosa - nel seguente orario: dal lunedì al venerdì 9.00 -13.00 e giovedì 15.30-18.30.
- 10) invio tramite raccomandata AR indirizzata al Comune di Polizzi Generosa -Via Garibaldi n. 13 - 90028 Polizzi Generosa;
- 11) invio tramite PEC a: [comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it](mailto:comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it)

Sin da ora l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte sia ritenuta idonea; in ogni caso ai partecipanti non spetta alcun diritto o risarcimento. Allo stesso modo, l'Amministrazione si

riserva di procedere anche in presenza di una sola candidatura, sempreché ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, risulti essere idonea.

Per eventuali informazioni contattare gli Uffici comunali al n.0921 - 551621.

Il presente avviso ed il relativo modello di manifestazione di interesse, sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune.( [www.comune.polizzi.pa.it](http://www.comune.polizzi.pa.it)) per giorni trenta.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

F.to

D.ssa Gandolfa Ferruzza

**Oggetto: manifestazione di interesse per la concessione in comodato gratuito per la durata di 3(tre) anni al Comune di Polizzi Generosa, di idoneo locale ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile, per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
cittadinanza \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Codice fiscale  
\_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ (proprietario / soggetto  
che dispone: indicare a che titolo) della struttura denominata \_\_\_\_\_ ubicata in Polizzi Generosa, C.A.P.  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_ telefax \_\_\_\_\_ e-  
mail \_\_\_\_\_

### **presa visione dell'avviso pubblico esplorativo**

dichiarando il possesso ex artt. 46/47 D.P.R. 445/2000 e s.m.i. dei requisiti richiesti dall'avviso ricognitivo ed accettando, altresì, tutte le condizioni previste nel medesimo

### **MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

per la concessione in comodato gratuito per la durata di 3 (tre) anni, al Comune di Polizzi Generosa ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile, per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile, del seguente locale:

---

---

---

All'uopo allega una breve descrizione del valore storico, architettonico, ambientale o artistico e illustra le caratteristiche tecniche e i servizi presenti nella porzione che intende concedere in comodato gratuito.

### **DICHIARA:**

- che detto locale, di cui alla planimetria allegata, ottempera ai requisiti di legge in merito alla sicurezza delle persone;
- di non avere pendenze di alcun genere nei confronti del Comune di Polizzi Generosa
- di manlevare il Comune di Polizzi Generosa dalla responsabilità di eventuali danni causati, dai nubendi e dai loro ospiti, nel corso delle celebrazioni del rito civile.

- che non sussistono in capo al sottoscritto cause ostantive a contrarre con la pubblica amministrazione.
- di essere in possesso dei requisiti previsti ai fini del rilascio dell'informativa antimafia prevista dall'art. 100 del D.Lgs n. 159/2011.

- Data \_\_\_\_\_

Il Proprietario/avente titolo

\_\_\_\_\_

**Allegati:**

- documento d'identità del Sottoscrittore.
- planimetria del locale da destinare all'uso di ufficio separato di stato civile.

N.B. Allegare documento di riconoscimento in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

# CONTRATTO DI COMODATO D'USO PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONIO CON RITO CIVILE

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_, presso la Sede Municipale

## TRA

il \_\_\_\_\_ Sig.  
\_\_\_\_\_ nato  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ (di seguito comodante),

e

l'Amministrazione Comunale di Polizzi Generosa - P.IVA 02785040821 C.F. 8300069822 - rappresentata dalla D.ssa Gandolfa Ferruzza, in qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa - **Culturale Servizi Demografici-Servizi Cimiteriali e Attività Produttive** del Comune di Polizzi Generosa (di seguito comodatario), a ciò autorizzato con determina del Sindaco n. 487 del 19/08/2016;

## PREMESSO CHE

- il Comune di Polizzi Generosa intende soddisfare le richieste di celebrazione di matrimonio con rito civile, oltre che nella sede municipale, anche presso strutture ricettive, edifici, ville, di particolare valore storico, architettonico, ambientale o artistico poiché lo ritiene un valido contributo alla valorizzazione del patrimonio locale, nonché un sostegno alla promozione turistica del territorio;
- a tale scopo ha valutato le strutture operanti sul territorio che hanno manifestato interesse per il servizio citato;
- vista la richiesta presentata da \_\_\_\_\_

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. il comodante concede in comodato d'uso al comodatario, che accetta, per l'istituzione di un Ufficio di Stato Civile atto alla sola celebrazione di matrimoni civili, quota dell'immobile sito in Polizzi Generosa alla Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, come definita dall'unità planimetria, (allegato 1) della superficie di mq. \_\_\_\_\_, che versa nello stato di manutenzione di cui all'allegato verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalle parti (allegato 2).
2. La durata del presente contratto è di anni tre a partire dal giorno della stipula, e si intende tacitamente rinnovato alla scadenza del triennio salvo contraria manifestazione di volontà da parte di uno dei firmatari. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte con raccomandata con avviso di ricevimento, almeno tre mesi prima della scadenza. In qualunque momento le parti potranno comunque recedere dal contratto di comodato con almeno tre mesi di preavviso. Nell'arco temporale sopra indicato l'effettivo comodato d'uso si attiverà di volta in volta per i giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione dei matrimoni civili. Le parti convengono che il Comune debba chiedere l'attivazione del comodato d'uso con un preavviso di almeno dieci giorni. Ad ogni attivazione il comodato d'uso avrà la durata necessaria allo svolgimento della celebrazione medesima.
3. Con apposita deliberazione della Giunta Comunale saranno stabiliti gli importi dovuti dagli sposi al Comune a titolo di rimborso spese per la celebrazione del matrimonio con rito civile.
4. Nel corso del rito, il luogo della celebrazione è ad ogni effetto "Ufficio di stato civile" e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro. Nel rispetto dell'art. 106 del Codice Civile il matrimonio deve essere celebrato in luogo aperto al pubblico, pertanto in coincidenza con la sua celebrazione, deve essere

garantito a chiunque libero accesso all'Ufficio di Stato Civile. Il proprietario della residenza dovrà adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l'ingresso e la permanenza nel luogo di celebrazione.

5. Tutte le spese del presente atto, compresi eventuali oneri di registrazione, sono a carico del comodante.
6. Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto, nonché l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti.
7. La concessione in comodato gratuito e l'istituzione di separati uffici, terrà indenne l'Amministrazione da tutte le spese ed oneri e non comporta per il proprietario l'acquisizione di diritti, né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati. In relazione all'uso per il quale è concesso il comodato d'uso, il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché per eventuali danni arrecati a terzi o da terzi o per infortuni. Tale responsabilità ed eventuali spese relative, rimangono ad esclusivo carico del comodante. Al comodante compete inoltre l'onere di apertura, chiusura, allestimento e pulizia del locale adibito alla celebrazione del matrimonio civile.
8. E' diritto del comodatario ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso.
9. Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile, le altre leggi vigenti in materia di comodato.
10. A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.
11. Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il foro di Palermo.
12. Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, con la sottoscrizione del presente contratto, il Comodante consente il trattamento dei propri dati personali che verranno utilizzati dal Comune per l'esecuzione del presente atto.

Si allegano:

- planimetria
- verbale di consegna dell'immobile sottoscritto dalla parti.

Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in calce alla presente, ed a margine della prima pagina, così come gli allegati 1 e 2.

Il proprietario

Il Responsabile dell'Area Amm.va

---

---

## VERBALE DI CONSEGNA DELL'IMMOBILE

OGGETTO: IMMOBILE SITO IN POLIZZI GENEROSA \_\_\_\_\_

In data \_\_\_\_\_ il Sig. \_\_\_\_\_ (comodante) consegna l'immobile in oggetto al Sig. \_\_\_\_\_ (comodatario).

Le parti constatano che l'unità immobiliare si trova in buono stato.

Il Comodante

Il Comodatario

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_