



# COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

## Città Metropolitana di Palermo

via Garibaldi 13 C.A.P.90028 telef.-centralino 0921 551611- U.T.C. 0921551617/551618 –  
Fax 551133 -C.F.83000690822 P.I.02785040821 cod.Istat 059

### VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

Lavori di "ordinaria manutenzione della copertura dell'immobile comunale sito in via Garibaldi n° 13, ex Convento dei Gesuiti, oggi sede del Comune di Polizzi Generosa"

PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO ESTERNO del servizio tecnico di Direzione dei lavori, contabilità, nonché responsabile per la sicurezza in fase di esecuzione delle opera e assistenza al Collaudo

(CIG smart) : ZD11FD7375

Importo a base di gara €. 10.000,00 CNPAIA ed IVA inclusa

Premesso che:

con determinazione n. 420 del 21/06/2017 si è dato avvio alla manifestazione di interesse per partecipare alla procedura negoziata per i servizi tecnici relativi ai lavori di : "Ordinaria manutenzione della copertura dell'immobile comunale sito in via Garibaldi n°13, ex Convento dei Gesuiti, oggi sede del Comune di Polizzi Generosa", con la suddetta determinazione è stato approvato lo schema di avviso pubblico nonché i moduli che i professionisti devono compilare con il suddetto avviso, pubblicato all'albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale, nonché sul sito amministrazione Trasparente, è stata data la possibilità a tutti i soggetti qualificati di presentare domanda di partecipazione entro e non oltre le ore 13:00 del 13/06/2017.

Dato atto che nell'invito alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del nuovo codice ( D.Lgs. 50/5016) è stato dichiarato che:

- se il numero dei candidati è superiore a 10 (dieci) si procederà al sorteggio di 10 (dieci) professionisti da invitare alla succitata gara;
- se il numero dei candidati è inferiore a 10 (dieci), si inviteranno tutti i candidati purché ne abbiano i requisiti .

Nell'avviso di manifestazione di interesse si dava atto che il sorteggio sarebbe avvenuto alle ore 12,00 del 14/06/2017.

Visto l'avviso di rettifica prot. n°5721 del 09.06.2017, con il quale veniva rettificato il punto relativo ai requisiti di partecipazione, quindi di conseguenza veniva prorogata la scadenza dei termini di presentazione della manifestazione di interesse al 16/06/2017 alle ore 13,00;

Che, entro il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 16/06/2017 sono pervenute n°66 manifestazioni di interesse, come da attestazione a firma dell'addetta al protocollo;





Che l'elenco dei partecipanti veniva trasmesso all' U.T.C. con alcuni giorni di ritardo e ciò non ha permesso di svolgere le operazioni di sorteggio il 16/06/2017 i quali venivano rifissati al giorno al giorno 29/06/2017;

Che il 29/06/2017 veniva effettuato pubblico sorteggio e redatto il relativo verbale di gara;

Che fra i tecnici sorteggiati vi erano parenti del funzionario che ha espletato le operazioni di gara;

Che pur non trattandosi di aggiudicazione, in forza dei contenuti di cui alla circolare n 19/2017 del segretario comunale, avente ad oggetto "Obbligo di astensione dei provvedimenti amministrativi nei casi di conflitto di interesse anche potenziale, si è ritenuto opportuno, in autotutela, di annullare le operazioni di sorteggio che di fatto venivano annullate con Determinazione Dirigenziale n 457 del 13/07/2017.

Che per tale fatto è stato ripubblicato avviso pubblico dando atto che le operazioni di sorteggio avranno luogo il giorno 01/09/2017;

Visto il Verbale del 1/9/2017, pubblicato all'albo pretorio dal 1/9/17 al 6/9/2017, dal quale si rilevano i 10 numeri relativi ai professionisti sorteggiati da invitare a presentare apposita offerta;

Che con lettera di invito sono stati invitati alla procedura negoziata, le ditte sorteggiate di seguito elencate:

N° d'ordine	N° estratto	Prot. Lettera di invito	Data Lettera di invito	Nome Professionista
1	6	N. 9100	11/09/2017	Dott. Ing. Michele Macaluso
2	10	N. 9101	11/09/2017	Dott. Ing. Antonello Massanova
3	13	N. 9102	11/09/2017	Dott. Ing. Fedele Fulvio Pulizzotto
4	24	N. 9103	11/09/2017	Dott. Ing. Vincenzo Galifi
5	27	N. 9104	11/09/2017	Dott. Ing. Giuseppe Lo Porto
6	33	N. 9105	11/09/2017	Dott. Ing. Gaspare Vassallo
7	39	N. 9106	11/09/2017	Dott. Arch. Elio Conte
8	55	N. 9107	11/09/2017	Dott. Arch. Claudio Correale
9	56	N. 9108	11/09/2017	Dott. Ing. Mario Finocchiaro
10	62	N. 9108	11/09/2017	Società di Ingegneria C&H Engineering Consultans s.r.l.

Che gli operatori economici invitati dovevano far pervenire i plichi con le offerte, pena l'esclusione, entro le ore 12:00 del 21/09, e che l'apertura delle offerte era fissato per il giorno 22/09/2017;





Tutto ciò premesso,

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno ventidue (22) del mese di Settembre, alle ore 11,00, in Polizzi Generosa nell'Ufficio Tecnico Comunale, il sottoscritto Ing. Mario Zafarana, nella qualità di Responsabile della III<sup>a</sup> Area Tecnica - Presidente, alla continua presenza dei Sigg.ri:

- Geom. Giampapa Teresa – Teste;
- Geom. Lo Re Mario – Teste;
- Geom. Placa Gandolfo – Segretario verbalizzante;

dichiara aperta la seduta per l'aggiudicazione, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, del D.Lgs. n° 50/2016 per i lavori di che trattasi, premettendo che con lettera di invito del 11/09/2017, sono stati invitati a presentare offerte i sotto elencati operatori economici;

N° d'ordine	N° estratto	Prot. Lettera di invito	Data Lettera di invito	Nome Professionista
1	6	N. 9100	11/09/2017	Dott. Ing. Michele Macaluso
2	10	N. 9101	11/09/2017	Dott. Ing. Antonello Massanova
3	13	N. 9102	11/09/2017	Dott. Ing. Fedele Fulvio Pulizzotto
4	24	N. 9103	11/09/2017	Dott. Ing. Vincenzo Galifi
5	27	N. 9104	11/09/2017	Dott. Ing. Giuseppe Lo Porto
6	33	N. 9105	11/09/2017	Dott. Ing. Gaspare Vassallo
7	39	N. 9106	11/09/2017	Dott. Arch. Elio Conte
8	55	N. 9107	11/09/2017	Dott. Arch. Claudio Correale
9	56	N. 9108	11/09/2017	Dott. Ing. Mario Finocchiaro
10	62	N. 9108	11/09/2017	Società di Ingegneria C&H Engineering Consultans s.r.l.

ed accertando che entro i termini stabiliti nella lettera di invito: ore 12:00 del 21/09/2017 risultano pervenute le offerte delle seguenti Ditte come da attestato dell'addetto al protocollo dell'Ente:

N° d'ordine	N° estratto	Prot.	Data Arrivo	Nome Professionista
1	10	9312	14/09/2017	Dott. Ing. Antonello Massanova
2	33	9531	19/09/2017	Dott. Ing. Gaspare Vassallo
3	6	9533	19/09/2017	Dott. Ing. Michele Macaluso
4	62	9534	19/09/2017	Società di Ingegneria C&H Engineering Consultans s.r.l.

5	13	9535	19/09/2017	Dott. Ing. Fedele Fulvio Pulizzotto
6	55	9577	20/09/2017	Dott. Arch. Claudio Correale
7	56	9579	20/09/2017	Dott. Ing. Mario Finocchiaro
8	39	9580	20/09/2017	Dott. Arch. Elio Conte
9	56	9602	20/09/2017	Dott. Ing. Vincenzo Califi

Il Presidente, alla continua di tutti i componenti innanzi citati, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità di aggiudicazione e l'importo dell'affidamento posto a base di gara, procede all'esame della regolarità dei plichi, procede alla loro apertura e dall'esame della documentazione in essa contenuta e quindi, decidendo sulla ammissione o meno dell'operatore economico corrispondente;

N° d'ordine	Nome professionista	Prot.	Data Arrivo	AMMESSO/NON AMMESSO
1	Dott. Ing. Antonello Massanova	9312	14/09/2017	AMMESSA
2	Dott. Ing. Gaspare Vassallo	9531	19/09/2017	AMMESSA
3	Dott. Ing. Michele Macaluso	9533	19/09/2017	AMMESSA
4	Società di Ingegneria C&H Engineering Consultans s.r.l.	9534	19/09/2017	AMMESSA
5	Dott. Ing. Fedele Fulvio Pulizzotto	9535	19/09/2017	AMMESSA
6	Dott. Arch. Claudio Correale	9577	20/09/2017	AMMESSA
7	Dott. Ing. Mario Finocchiaro	9579	20/09/2017	AMMESSA
8	Dott. Arch. Elio Conte	9580	20/09/2017	AMMESSA
9	Dott. Ing. Vincenzo Califi	9602	20/09/2017	AMMESSA

A seguito della valutazione documentazione amministrativa, si dà atto che vengono ammesse tutte e nove partecipanti;

Successivamente si procede al sorteggio per la determinazione del sistema dell'anomalia delle offerte, si cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm.ii. effettuato alla





presenta dei componenti innanzi citati secondo quelle previste dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016

La lettera estratta al sorteggio, è la C) (Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementate del 15 per cento) al fine dell'individuazione dell'anomalia.

Si procedere quindi alla verifica dell'integrità della busta contenente l'offerta, indi, di volta in volta, legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerto da ciascun concorrente, come risulta dal prospetto che segue:

N° d'ordine	Denominazione ditta	Ribasso Offerta
1	Dott. Ing. Antonello Massanova	42,51%
2	Dott. Ing. Gaspare Vassallo	48,23%
3	Dott. Ing. Michele Macaluso	44,148%
4	Società di Ingegneria C&H Engineering Consultans s.r.l.	49,270%
5	Dott. Ing. Fedele Fulvio Pulizzotto	18,76%
6	Dott. Arch. Claudio Correale	1,62%
7	Dott. Ing. Mario Finocchiaro	38,88%
8	Dott. Arch. Elio Conte	40,00%
9	Dott. Ing. Vincenzo Califi	31,456%

In applicazione del criterio di aggiudicazione previsto dal Nuovo codice degli appalti e del criterio di individuazione della soglia di anomalia in precedenza sorteggiato, si procede alla determinazione della media aritmetica dei ribassi che risulta essere pari a 34,9860 % . Detta media viene incrementata del 15% ottenendo un risultato finale pari a 40,2339 % (All. 1)

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, ultima linea del D.Lgs.50/2016, non risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica essendo le offerte inferiore a 10.

#### Classifica finale

N° d'ordine per valore decrescente offerta	BUSTA	Denominazione ditta	Ribasso offerto	Anomalia
1	4	<b>Società di Ingegneria C&amp;H Engineering Consultans s.r.l.</b>	49,270%	A
2	2	<b>Dott. Ing. Gaspare Vassallo</b>	48,23%	A
3	3	<b>Dott. Ing. Michele Macaluso</b>	44,148%	A
4	1	<b>Dott. Ing. Antonello Massanova</b>	42,51%	A
5	8	<b>Dott. Arch. Elio Conte</b>	40,00%	-----
6	7	<b>Dott. Ing. Mario Finocchiaro</b>	38,88%	-----
7	9	<b>Dott. Ing. Vincenzo Califi</b>	31,456%	-----
8	5	<b>Dott. Ing. Fedele Fulvio Pulizzotto</b>	18,76%	-----
9	6	<b>Dott. Arch. Claudio Correale</b>	1,62%	-----



Considerato che le offerte delle Ditte classificate, 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup> risultano anomale, secondo il criterio applicato dal sistema (art. 97, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016;

SI DISPONE

L'acquisizione delle giustificazioni, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016, della Ditta 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> classificata:

AGGIUDICA

Il servizio tecnico di Direzione dei lavori, contabilità, nonché responsabile per la sicurezza in fase di esecuzione delle opere e assistenza al Collaudo dei Lavori di "ordinaria manutenzione della copertura dell'immobile comunale sito in via Garibaldi n° 13, ex Convento dei Gesuiti, oggi sede del Comune di Polizzi Generosa" - alla Società di Ingegneria C&H Engineering Consultans s.r.l.- con sede in Via Salvatore La Rosa, 133 – 92021 Aragona (AG) – P.IVA 02569590843 che ha presentato un'offerta di del 49,27% e pertanto per €. 5.028,00 CNPAIA ed iva compresa.

La presente aggiudicazione è fatta con riserva di verifica e accertamenti ai sensi dell'art. 97 comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Fatte salve le notifiche alle ditte partecipanti, si dispone la pubblicazione del presente verbale

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 14:05

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene come di seguito sottoscritto.

Ing. Mario Zafarana

-Presidente

- Geom. Giampapa Teresa – Teste

- Geom. Lo Re Mario \_\_ Teste

- Geom. Placa Gandolfo – Segretario verbalizzante





ALL. 1

Direzione Lavori etc. relativa ai lavori di  
ordinaria manutenzione copertura immobile  
via Garibaldi 13 Polizzi Generosa

Busta	Ribasso %
1	42,5100
2	48,2300
3	44,1482
4	49,2700
5	18,7600
6	1,6200
7	38,8800
8	40,0000
9	31,4560
sommatoria	314,8742
media aritmetica	34,9860
incremento 15%	5,2479
valore soglia anomalia	40,2339

*[Handwritten signatures]*



