



Supporto ANCI
ai Comuni
del Mezzogiorno



UNIONE EUROPEA
Fondo Sviluppo Regionale
Fondo Sviluppo e Infrastrutture



Progetto SIBaTer

Supporto istituzionale alla Banca delle Terre

UN'OPPORTUNITÀ PER I COMUNI
DEL MEZZOGIORNO

Luglio 2018 - Giugno 2022



Area Politiche di coesione territoriale - ANCI

COS'È «BANCA DELLE TERRE»

➔ Con la Legge n. 123\2017 [art. 3 “Banca delle terre abbandonate e incolte e misure per la valorizzazione dei beni non utilizzati nelle Regioni del Mezzogiorno”], **il Governo ha istituito la «Banca delle terre»**

➔ **La BdT** contiene **terreni abbandonati o incolti, aree edificate** (ad uso industriale, artigianale, commerciale, turistico-ricettivo) e relative unità immobiliari in stato di **abbandono da lungo tempo** (almeno 10 anni) e **che siano a titolarità comunale**

➔ Si tratta di terreni e beni immobili dei **Comuni delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia**

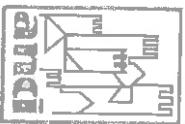
➔ I Comuni realizzano il censimento dei beni e pubblicano degli **avvisi rivolti ai giovani in età 18-40 anni, per l’assegnazione in concessione** dei beni censiti, **sulla base di un progetto di valorizzazione** presentato dai destinatari dell’avviso

➔ **Integrazione con altre misure di sostegno all’imprenditorialità giovanile:** per il finanziamento dei progetti di valorizzazione presentati con «Banca delle terre», i giovani che ne abbiano gli ulteriori requisiti, potranno accedere anche ai finanziamenti di “Resto al Sud” o agli incentivi dedicati al settore agricolo

- «Resto al Sud» è un incentivo a sportello che finanzia l’avvio di progetti imprenditoriali promossi da giovani tra i 18 e i 45 anni nelle Regioni del Mezzogiorno

Progetto SIBaTer

Supporto istituzionale alla «Banca delle Terre»



Il Progetto SIBaTer prevede che l'ANCI fornisca un «Supporto istituzionale» all'attuazione della Banca delle Terre



SIBaTer è finanziato dal POC Governance 2014-2020, il programma complementare al PON cofinanziato dai fondi UE, che prevede, fra l'altro, azioni di *capacity building* per la P.A.

★ I servizi di assistenza e supporto prestati da ANCI non comportano dunque nessun costo a carico del Comune che ne beneficia

Con SIBaTer ANCI supporta i Comuni nella realizzazione dei compiti loro attribuiti dalla norma istitutiva della misura:

- individuazione e censimento dei terreni e degli immobili incolti o abbandonati
- avvio delle procedure di valorizzazione, con la pubblicazione di avvisi per la presentazione di progetti di valorizzazione da parte dei giovani in età 18-40 anni
- selezione dei progetti di valorizzazione sulla base dei quali assegnare in concessione il bene

Progetto SIBaTer

Un'opportunità per i territori

Banca delle Terre è un'opportunità per i Comuni del Mezzogiorno.

Con il supporto di ANCI, il Comune

- crea opportunità occupazionali e di reddito per i giovani in età tra i 18 e i 40 anni, attraverso la generazione di proposte imprenditoriali di valorizzazione del patrimonio pubblico di terre e di immobili e l'incentivazione dell'imprenditoria giovanile sul proprio territorio
- crea un ambiente favorevole alla generazione di proposte imprenditoriali di valorizzazione delle terre e del patrimonio pubblico attraverso l'incentivazione dell'imprenditoria giovanile sul proprio territorio
- migliora la propria capacità amministrativa, potenziando la capacità di gestire filiere amministrative complesse che prevedono il coinvolgimento dei soggetti privati

Progetto SIBaTer

Territori target

L'azione di progetto avrà come **territori target**

- ➔ le Città metropolitane del Mezzogiorno , con il relativo *hinterland*
- ➔ i 38 capoluoghi di provincia del Mezzogiorno, con il relativo *hinterland*
- ➔ le aree/sistemi urbani «poli di servizio» per i Comuni rurali, montani o “interni” del territorio
- ➔ **sistemi/aggregazioni intercomunali**

Partendo da tali territori, **SIBaTer** intende **raggiungere tutti i Comuni dell’*hinterland* e tutta la popolazione giovanile interessata**, data la funzione di attrazione che tali poli/sistemi svolgono per quasi tutti i cittadini che vivono nelle Regioni meridionali.

Obiettivi generali e operativi

OG 1	Aumentare la conoscenza dei Comuni <i>target</i> sui temi della valorizzazione e gestione del proprio patrimonio immobiliare e di terre pubbliche abbandonate
OG 2	Migliorare la capacità dei Comuni <i>target</i> di generare progettualità nella valorizzazione e gestione del patrimonio pubblico, stimolando l'imprenditoria locale
OG 3	Potenziare la capacità delle amministrazioni locali <i>target</i> di gestire filiere amministrative complesse, che prevedono il coinvolgimento dei soggetti privati
OG 1	Supportare i Comuni <i>target</i> nell'individuazione, censimento e regolarizzazione del patrimonio immobiliare e di terre pubbliche
OG 2	Migliorare i servizi comunali finalizzati all'accesso ai benefici di «Banca delle Terre», anche attraverso la sensibilizzazione e l'orientamento dei giovani meridionali all'uso degli incentivi all'imprenditoria
OG 3	Supportare i Comuni <i>target</i> nella gestione delle procedure assegnazione dei beni
OG 4	Trasferire al personale comunale competenze specifiche e <i>know-how</i> , connessi alle funzioni attribuite dalla norma istitutiva della «Banca delle Terre»

Risultati attesi

RA 1	Consolidamento permanente della conoscenza del proprio patrimonio di immobili e terre
RA 2	<p>2.1. Miglioramento della capacità amministrativa in tema di censimento</p> <p>2.2. Incremento della capacità del Comune di predisporre progetti di valorizzazione</p> <p>2.3. Incremento della capacità di iniziativa imprenditoriale dei giovani meridionali, <i>target</i> di «Banca delle terre» e «Resto al Sud»</p>
RA 3	<p>3.1. Miglioramento della capacità amministrativa nella gestione della filiera amministrativa di valorizzazione</p> <p>3.2. Incremento della capacità dei giovani meridionali 18-40 anni, <i>target</i> di «Banca delle terre» di generare proposte progettuali di valorizzazione di patrimonio e terre pubblici</p>
RA 4	<p>Incremento delle competenze del personale in materia</p> <p>a) di ricognizione e valorizzazione del patrimonio</p> <p>b) gestione di filiere amministrative complesse</p>

Servizi di supporto

I servizi di assistenza e supporto prestati da SIBaTer prevedono:

→ **attività trasversali** (informazione specialistica, formazione, supporto tecnico attraverso la messa a disposizione di vademecum operativi e di schemi di bando/avvisi) rivolte a tutti i 2552 Comuni delle 8 Regioni del Mezzogiorno

→ **attività puntuali** (affiancamento per la realizzazione delle attività di censimento, pubblicazione avvisi pubblici, selezione e valutazione dei progetti di valorizzazione; assegnazione del bene), da realizzare a beneficio di un **target** «diretto» di aggregazioni di Comuni/sistemi intercomunali



UNIONE EUROPEA
Fondo Sviluppo e Lavoro
Strada 1, 80138 Napoli, Italia



Progetto SIBaTer

Modalità di adesione

L'adesione al progetto, i cui servizi di supporto sono totalmente gratuiti per i Comuni, potrà essere attivata attraverso:

➡ una manifestazione di interesse da consegnare alla segreteria degli eventi territoriali,

➡ inviando una mail all'indirizzo bancadellaterra@anci.it

Successivamente, all'esito positivo della presa in carico della richiesta da parte di ANCI, seguirà la formalizzazione dell'adesione, attraverso il recepimento di un atto di volontà del Sindaco e/o degli organi deliberativi del Comune

Il Progetto è gestito dall'Area Mezzogiorno e Politiche di coesione territoriale dell'ANCI



UNIONE EUROPEA
Fondo Sviluppo e Coesione
2014-2020 - Investimenti a sostegno della competitività

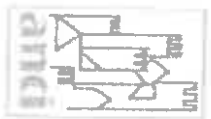


Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti



PIRN
Piano Interregionale di Infrastrutture e Reti Nazionali
2014-2020





Supporto ANCI
ai Comuni
del Mezzogiorno



Progetto SIBaTer

Supporto istituzionale alla Banca delle Terre



Grazie per l'attenzione!

Il Progetto SIBaTer
Supporto istituzionale
alla «Banca delle Terre»