

Anno 2016

OGGETTO: Aggiornamento dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della Legge Regione Sicilia 16/4/2003, n. 4. ANNO 2017

Presiede l'adunanza il sig. Pantina Gandolfo nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti consiglieri:

1	PANTINA Gandolfo	P	9	CASCIO Mario (1952)	P
2	CASCIO Santina Maria	P	10	DOLCE Domenico	P
3	MACALUSO Giuseppina	P	11	DI FIORE Antonino	P
4	RINALDI Giuseppina Rosalia	A	12	CIRAULO Sandra	P
5	LIPANI Maria	P	13	D'IPPOLITO Gandolfo	P
6	CURATOLO Barbara	P	14	SIRAGUSA Francesco	A
7	LO VERDE Gandolfo	P	15	CASCIO Mario (1989)	P
8	BORGESE Enzo	P			

Sono presenti per la giunta i sig.ri: Sindaco, Lipani, Silvestri, Dolce-

Con la partecipazione del Vice segretario comunale dott. Liuni Francesco Saverio, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto..

Il Responsabile dell'Ufficio urbanistico e del Procedimento Geom. Giuseppe Anselmo del Comune di Polizzi Generosa, propone al Responsabile della 3^ Area Tecnica la seguente Deliberazione: Aggiornamento dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della Legge Regione Sicilia 16/4/2003, n. 4, Art. 17, comma 12 e Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016, Art. 7- ANNO 2017

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n.689 del 16/10/2015, si è proceduto ad aggiornare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 17, comma 12 delle Legge R.S. n. 16.04.2003 n. 4 che testualmente recita: è compito dei comuni adeguare annualmente gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione, entro il 30 ottobre di ogni anno;

Vista la circolare n. 6/DRU del 30/12/2015, trasmessa dall'Assessorato Territorio ed Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica -Servizio 5 – Vigilanza Urbanistica , con nota prot. n. 28421 del 30/12/2015, con la quale sottolinea che l'attività amministrativa di determinazione dei suddetti oneri rientra nelle competenze del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo n. 260/2000 (quale organo di indirizzao e di controllo politico -amministrativo al quale, per costante orientamento giurisprudenziale spetta il potere impositivo ai cittadini);

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016 di recepimento del D.P.R. 380/2001, TESTO UNICO PER L'EDILIZIA, e, più specificatamente, l'art. 12 che detta che nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della Legge 16 e l'emanazione del Decereto da parte dell'Assessorato Territorio per la determinazione del costo di costruzione lo stesso, è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Vista la relazione dell'Ufficio urbanistica sull'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2017, con allegate le tabelle relative alle zone territoriali omogenee comunali, regolarmente aggiornate in base alle variazioni ISTAT;

Considerato che occorre procedere allo aggiornamento degli oneri concessori nel rispetto dei tempi previsti dalla Leggi citate nelle premesse;

Visto l'OO.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

PROPONE

- 1) di approvare l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria come determinati dall'Ufficio Urbanistica in base alle variazioni ISTAT e riportate nella tabelle per singole zone territoriali dello strumento urbanistico vigente, che allegato alla presente, ne parte integrante;
- 2) di dare atto che l'applicazione degli importi ottenuti dall'aggiornamento decorrono dall'01/01/ 2017 al 31/12/2017;
- 3) Che nelle more dell'entrata delle tariffe di cui al presente atto “i permessi a costruire verranno rilasciati con salvezza del congruaggio degli oneri stessi;
- 4) Trasmettere il presente atto:
-All'Assessorato Territorio ed Ambiente-Dipartimento Regionale Urbanistica-Servizio 6 – Vigilanza Urbanistica- Via Ugo La Malfa, 169
-Palermo-.

Polizzi Generosa li 27/10/2016

Il Responsabile dell'Ufficio e del Procedimento
F.to Geom. Giuseppe Anselmo

Vista la proposta sopra menzionata il Responsabile dell'Area Tecnica esprime parere di regolarità tecnica;

Il Responsabile della 3^ Area Tecnica
F.to Ing. Mario Zafarana

Il Presidente, dà lettura della proposta di deliberazione : “Aggiornamento dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della Legge Regione Sicilia 16/4/2003, n. 4. ANNO 2017, e con l'ausilio dei Consiglieri Comunali vengono corretti i calcoli riportati negli schemi allegati in quanto errati dal punto di vista del semplice calcolo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di che trattasi;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal competente Ufficio;

Con numero 13 voti favorevoli su n. 13 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata e seduta, risultato proclamato dal Presidente;

DELIBERA

- 1) di integrare l'atto Deliberativo con lo schema di tariffe come opportunamente modificate;
- 2) di approvare l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria come determinati dall'Ufficio Urbanistica in base alle variazioni ISTAT e riportate nella tabelle per singole zone territoriali dello strumento urbanistico vigente, che allegato alla presente, ne parte integrante;
- 3) di dare atto che l'applicazione degli importi ottenuti dall'aggiornamento decorrono dall'01/01/ 2017 al 31/12/2017;
- 4) Che nelle more dell'entrata delle tariffe di cui al presente atto “i permessi a costruire verranno rilasciati con salvezza del conguaglio degli oneri stessi;
- 5) Trasmettere il presente atto:
-All'Assessorato Territorio ed Ambiente-Dipartimento Regionale Urbanistica-Servizio 6 –
Vigilanza Urbanistica- Via Ugo La Malfa, 169 -Palermo-.

Alle ore 20:50 la seduta viene chiusa

UFFICIO TECNICO

AGGIORNAMENTO DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELLA LEGGE R.S. 16.04.2003, N. 4. ANNO 2017

data 27/10/2016

Il responsabile dell'Ufficio e del Procedimento
F.to Geom. Giuseppe Anselmo

Il Responsabile della 3^ Area Tecnica
F.to Ing. Mario Zafarana

COMUNE DI POLIZZI GENEROSA
(Prov. di Palermo)

UFFICIO TECNICO
3^ AREA

ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
L.R. 16.04.2003, N. 4.Art. 17, comma 12. – ANNO 2016

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Anselmo, nella qualità di Responsabile dell'Ufficio e del Procedimento, in attuazione al contenuto dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 4 del 16.04.2003 a modifica dell'art. 24, della L.R. 25/97, riguardante l'adeguamento annuale degli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione, espone quanto segue:

-l'art. 24 della L.R. 25/97 stabiliva che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione veniva determinato annualmente dall'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente;

-l'art.17, comma 12, della L.R. n. 4 del 16.04.2003 che ha sostituito l'art. 24 della legge regionale n. 24 del 24/7/1997 stabilisce che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 28/01/1997 n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della Legge 24/12/1993, n. 537, è determinato dai Comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016 di recepimento del D.P.R. 380/2001, TESTO UNICO PER L'EDILIZIA, e, più specificatamente, l'art. 12 che detta che nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della Legge 16 e l'emanazione del Decreto da parte dell'Assessorato Territorio per la determinazione del costo di costruzione lo stesso, è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

-dalla data di entrata in vigore della citata L.R.4/2003 ad oggi non sono pervenute direttive dallo l'Ass.to Territorio e Ambiente che possono chiarire i criteri ed i metodi per determinare l'adeguamento degli oneri di che trattasi;

-che in assenza di direttive ben precise si è ritenuto adottare, per l'anno 2017, le variazioni ISTAT degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati pubblicati dall'Istituto Nazionale di Statistica;

-che gli indici aggiornati di cui alla presente relazione verranno applicati dall'01/01/2017 al 31/12/2017;

- considerato che l'incremento ISTAT è risultato pari a meno 0,1% che verrà applicata al costo di tutti gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ottenendo il nuovo costo aggiornato da applicare dall'01/01/2017 al 31/12/2017, riferito ad ogni zona territoriale di cui alla tabella allegata alla presente, Delibera per farne parte integrante;

Pertanto, ne consegue che il calcolo aggiornato degli oneri di urbanizzazione ed il relativo costo di costruzione è il seguente:

Costo di costruzione anno 2016 €.158,22- €/mq. 158,22 - 0,002=imp. anno 2017 €. /mq. 157,90

Oneri di urbanizzazione:

Zona "A" anno 2016 €.	5,14mc :	€/mc. 5,14 - 0,002 =	Anno 2017	€/mc. 5,13
Zona "B" (nuova costr. e ampl.)	anno 2016 €.	5,14. €/mc. 5,14 -0,002 =	" 2017	€/mc. 5,13
Zona "B" (dem. e ric.)	anno 2016 €.	2,29 €/mc.2,29- 0,002 =	" 2017	€/mc. 2,28
Zona "C" anno 2016 €.	2,28	€/mc.2,28 -0,002 =	" 2017	€/mc. 2,28
Zona "B" e "C" (oneri di urb. Sec.)	anno 2016 €.	3,32-€/mc.3,32 - 0,002 =	" 2017	€/mc. 3,31
Zona Agricola "E" anno 2016 €.	1,56	€/mc.1,56 - 0,002 =	" 2017	€/mc. 1,56
Zona Artigianale anno 2016 €.	6,79	€/mq.6,79 - 0,002 =	" 2017	€/mc. 6,78
Zona Industriale anno 2016 €.	6,70	€/mq. 6,70 – 0,002 =	" 2017	€/mc. 6,69

Si precisa che l'applicazione dei suddetti oneri aggiornati decorre dall' 01/01/2017 al 31/12/2017.

INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI

Per gli insediamenti di carattere commerciale e direzionale l'art. 5 del D.M. 02/04/1968 stabilisce che a 100 mq di superficie lorda di pavimento di edifici previsti, deve corrispondere la quantità minima di 80 mq. di spazio, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggi (in aggiunta a quelli di cui all'art. 18 della legge 65/1967) quantità per le zone " B " è ridotta alla metà, purchè siano previste adeguate attrezzature integrative.

L'onere relativo è da contribuire solo agli operatori economici proprietari delle iniziative edilizie commerciali e direzionali ed è determinato in base ai costi effettivi della urbanizzazione primaria e secondaria.

1	Verde pubblico	40 % della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti
2	Parcheggi	idem come sopra
3	rete stradale	30 % della superficie complessiva dell'insediamento proposto
4	Fognatura	come progetto
5	rete idrica	come progetto
6	rete elettrica	come progetto
7	Pubblica illuminazione	come progetto

Per le zone industriali rimangano a totale carico del concessionario gli oneri relativi al trattamento di rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali.

Polizzi Generosa, 27/10/2016

Il Responsabile dell'Ufficio e del Procedimento
F.to Geom. Giuseppe Anselmo

Il Responsabile della 3^ Area Tecnica
F.to Ing. Mario Zafarana

Per i nostri servizi utilizziamo cookie anche di terze parti. Continuando la navigazione accetti l'utilizzo dei cookie da parte nostra. Ulteriori Informazioni OK

ULTIMO INDICE ISTAT FOI PUBBLICATO

Settembre 2016

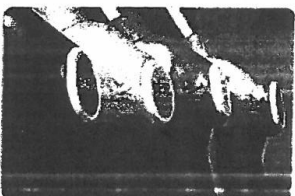
Indice generale FOI	100
Variazione percentuale rispetto ad Agosto 2016	-0,2%
Variazione percentuale rispetto a Settembre 2015	0,1%
Variazione percentuale rispetto a Settembre 2014	0%

I comunicati dell'ISTAT

Di seguito gli ultimi aggiornamenti dell'Indice comunicati dall'Istat con l'informativa sull'andamento dei prezzi.



Invariato l'indice Istat FOI. Scende leggermente il NIC e cala l'inflazione acquisita per il 2016. L'indice Istat FOI del mese di aprile 2016, utilizzato nelle rivalutazioni di legge dei ...



Giovedì 14 Aprile 2016

Pubblicato l'indice Istat di Marzo 2016.

Lieve aumento dell'indice Istat FOI ma resta ben saldo il regime di deflazione. Si accentua il calo dei carburanti ma aumentano i prezzi dei trasporti. L'indice Istat FOI del mese di marzo ...



Martedì 15 Marzo 2016

Pubblicato l'indice Istat di Febbraio 2016.

L'indice Istat FOI

L'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (**FOI**), al netto dei tabacchi, è utilizzato ai sensi di legge per **adeguare i valori monetari**, come ad esempio gli **affitti** o gli assegni dovuti al coniuge separato.

L'indice FOI, a differenza dell' **indice NIC** riferito all'intera collettività, registra la variazione dei prezzi al consumo delle famiglie che fanno capo a un lavoratore dipendente operaio o impiegato. L'indice è pubblicato mensilmente dall'Istat sul proprio sito web e sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 81 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

NOTA

Valore Ultimo Indice Istat (Settembre 2016)

<http://www.avvocatoandreami.it/servizi/valore-ultimo-i>

Per i nostri servizi utilizziamo cookie anche di terze parti. Continuando la navigazione accetti l'utilizzo dei cookie da parte nostra. Ulteriori informazioni OK

anni precedenti (per saperne di più).

Al fine di garantire la comparabilità della serie l'Istat pubblica sempre il corrispondente coefficiente di raccordo con le serie precedenti.

© 2007-2016 AvvocatoAndreami.it Risorse Legali



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

Via Garibaldi n. 13 - CAP 90028 - Tel. 0921 551611 - Fax 0921 688205
PEC: segreteria.polizzi@pec.it
Sito internet: www.comune.polizzi.pa.it

VERBALE N. 8/2016

della III Commissione Consiliare

L'anno **2016** il giorno **5 del mese di novembre** alle ore **17:30** nei locali del **Palazzo di Città**, si riunisce la III commissione consiliare convocata con nota prot.n.11473 del 31/10/2016 per discutere sui seguenti punti all'ordine del giorno:

1. Analisi e conseguenti determinazioni bozza di delibera "Aggiornamento incidenza oneri di urbanizzazione primaria e secondaria anno 2017";
2. Varie ed eventuali.

Risultano presenti: D'Ippolito Gandolfo, Cascio Santina e Ciraulo Sandra. Risultano assenti Dolce Domenico e Curatolo Barbara.

1)Viene esaminata la bozza di delibera :“Aggiornamento incidenza oneri di urbanizzazione primaria e secondaria anno 2017”.Si evidenzia che è presente un errore di calcolo nelle variazioni delle tariffe, si invita ad apportare le dovute correzioni.

2)Nelle varie ed eventuali viene trattata la proposta di delibera “Approvazione schema di convenzione ex art.30 del D.Lgs n.267/2000 per l'affidamento della delega e del relativo mandato di rappresentanza per la selezione di una ESC.O” il punto viene aggiunto a seguito della convocazione del Consiglio Comunale del 10/11/2016 prot.n.11687 del 04/11/16.

Viene letta la convenzione e viene proposto di specificare nella delibera di approvazione della stessa la seguente dicitura “ Nessun onere finanziario discende dalla presente convenzione per il Comune di Polizzi Generosa e nessun onere per il supporto scientifico del consulente esterno per la valutazione dei progetti elaborati dalla ESC.O.”.

- 3) nel punto varie ed eventuali il Presidente illustra di avere la documentazione per procedere all'affidamento in project financing del completamento e gestione della casa di riposo di contrada San Pietro. I componenti decidono di studiare ed esaminare i documenti per giungere alla redazione di una proposta di convenzione e da porre a base di gara.

La seduta viene sciolta alle ore 19:00.

Letto, confermato e sottoscritto

f.to D'Ippolito Gandolfo
f.to Ciraulo Sandra
f.to Cascio Santina

Presidente
Componente
Componente

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente del Consiglio Comunale
Gandolfo Pantina**

**Il Consigliere Anziano
F.to Santina Maria Cascio
Saverio**

**Il Vice Segretario Comunale
F.to Dott. Liuni Francesco**

Pubblicata all'albo pretorio online il 25/01/2017 per la durata di giorni 15.

Polizzi Generosa, _____

**Il Messo Comunale
Salvatore Pietro Giresi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta **dell'Albo Pretorio Online**, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal _____ al _____ e che nel predetto periodo non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Polizzi Generosa, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Vista la superiore deliberazione si attesta, ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 44/91, che la medesima è divenuta esecutiva il _____

☐ perché dichiarata immediatamente esecutiva

☐ perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Polizzi Generosa, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. _____