

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio e del Procedimento del servizio Urbanistica Geom. Giuseppe Anselmo, nominato dal Responsabile della III Area con Determinazione n.645 del 20/10/2016, sottopone all'adozione del Consiglio Comunale, la presente proposta avente ad oggetto: "Adozione di variante al vigente P.R.G. relativa alla via di emergenza utilizzata come by-pass tra la SS.643 e il quartiere S. Pietro, realizzata dal Dipartimento di Protezione Civile"

Premesso che:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 08/03/1990, è stato adottato il PIANO REGOLATORE GENERALE, con annesse le prescrizioni esecutive e Regolamento Edilizio di questo Comune;
- Il suddetto Piano è stato approvato con Decreto Regionale Urbanistica n. 65 del 20/02/1996;
- Il Consiglio Comunale con proprio atto Deliberativo n. 72 del 30/04/1996, ha preso atto del Decreto sopra citato;

Considerato che:

- In data 06/01/2014, si verificava il crollo di un muro di contenimento, sottostante la Via Carol Lunetta e sovrastante la S.S. 643, in un tratto compreso tra il Km.3+900 e il Km.4+100;
- L'A.N.A.S. s.p.a., con propria Ordinanza n. 01 del 07/01/2014, disponeva la chiusura al transito veicolare della S.S. 643 dal Km. 3+900 al Km.4+100;
- La chiusura della strada statale, nel tratto indicato, determinava l'interruzione dell'unica via di fuga presene nel versante est del paese e rendeva problematico e difficoltoso il collegamento ove sono ubicate le strutture che forniscono servizi pubblici essenziali di cui fruiscono i cittadini polizzani (es. ospedale zonale di Petralia Sottana, scuole);
- In data 13/01/2014, presso la sede di questo Ente, si è dato corso ad un tavolo tecnico, con la partecipazione dei rappresentanti del Genio Civile di Palermo, della Protezione Civile Regionale, dell'A.N.A.S. s.p.a., del Consulente Tecnico della Procura di Termini Imerese, della Soprintendenza BB.CC.AA. Dall'incontro operativo è scaturita la necessità, a salvaguardia dei fabbricati attigui, di interventi urgenti di messa in sicurezza delle aree interessate dal cedimento del muro di contenimento, nonché della sistemazione di vie di fuga alternative (tratto Polizzi-Nociazzi e regia trazzera S.Pietro). Per quest'ultimo punto si faceva carico il Comune, mentre per quanto riguarda tutte le opere occorrenti per la salvaguardia dei fabbricati, si faceva carico l'Ufficio del Genio Civile di Palermo;
- Successivamente, si sono svolti ulteriori incontri operativi con rappresentanti del Dipartimento della Protezione Civile e, nell'incontro del 27/01/2014, ravvisatane la fattibilità e la necessità, anche al fine di poter disporre di un altro tratto stradale che, in caso di eventi calamitosi o altre situazioni di emergenza, potesse rappresentare una via di fuga alternativa o supplementare a quella esistente, garantendo condizioni migliori di percorribilità e di sicurezza soprattutto nelle ore notturne, stante peraltro la facilità manutentiva del tratto di strada da realizzare, che sarebbe piuttosto breve, il rappresentante del Dipartimento, nella persona dell'Ing. Lidia Pane, ha assunto l'impegno di realizzare un'ulteriore pista rotabile, quale via di fuga che colleghi la via S. Pietro all'altezza del Comando di Polizia Municipale, con la S.S.643, al Km.3+800 circa (già prevista nel P.R.G. ma ad oggi non realizzata);
- Il Dipartimento Regionale di Protezione Civile, ravvisati gli estremi della somma urgenza, ha comunicato con nota fax prot. n. 8092 del 07/02/2014, che gli interventi di cui si è fatto carico erano già stati affidati provvisoriamente e che l'impresa aggiudicataria e l'Ufficio Direzione Lavori, sarebbero stati presenti sui luoghi oggetto dell'intervento il 10/02/2014, per la consegna delle aree disponibili;
- Il Dipartimento Regionale di Protezione Civile con nota del 06/03/2014, prot. n. 14647, pervenuta al protocollo generale di questo Comune il 10/03/2014, al n.2559, ha proceduto alla convocazione della Conferenza di Servizio per il giorno 13/03/2014 presso la sede dello stesso Dipartimento, invitando: il Comune di Polizzi Generosa, l'Assessorato Territorio e

Ambiente, Soprintendenza BB.CC.AA. e per conoscenza la Prefettura di Palermo, allo scopo, data l'urgenza, di semplificare l'iter amministrativo finalizzato all'acquisizione di pareri, autorizzazioni, permessi e nulla-osta;

- In data 13/03/2014, si è tenuta la Conferenza di Servizio, ed in quella sede il rappresentante della Soprintendenza BB.CC.AA. sul progetto di che trattasi ha espresso parere favorevole alla realizzazione del by-pass
- L'opera è stata eseguita e presa provvisoriamente in consegna giusto verbale del 01/04/2014, collaudata definitivamente il 02/07/2014, giusto verbale di visita di collaudo redatto in pari data;

Tenuto conto che:

- il "documento metodologico procedurale sulla VAS", approvato con deliberazione della Giunta Regionale di governo n.200 del 10/06/2009 in attuazione dell'art.59 della Legge Regionale 6/2009, escludeva, al punto 1.2.6, dal campo di applicazione della normativa sulla VAS "le varianti agli strumenti urbanistici generali.....che non comportino un aumento rilevante del carico urbanistico";
- il Regolamento approvato con Decreto Presidenziale n. 23, Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi del territorio della Regione Siciliana (art. 59, Legge Regionale 14/05/2009, n.6, così come modificato dall'art.11, comma 41, della Legge Regionale 09/05/2012, n.26), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 39 del 19/09/2014 e nella G.U.R.I. n.44 del 08/11/2014, subordina qualsiasi piano o programma e loro varianti alle verifiche di assoggettabilità alla procedura di VAS, secondo le disposizioni di cui all'art. 12 del Decreto Legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii.
- all'art. 6, comma 4, del Decreto Legislativo 152/2006 e ss.mm.ii., dispone che "sono comunque esclusi dal campo di applicazione del presente Decreto....) i piani di protezione Civile in caso di pericolo per la pubblica incolumità";
- il Responsabile della 3^a Area Tecnica Ambientale e Vigilanza, ha redatto:
 - a)il "Rapporto Ambientale Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS, art. 6, Decreto Legislativo n.152/2006 e ss.mm.ii.", che si allega alla presente Deliberazione;
 - b)la "Relazione di Fattibilità Ambientale" ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 554/99 che descrive gli impatti ambientali derivanti dalla fase della realizzazione dell'intervento, che si allega alla presente Deliberazione;
 - c) la "Tavola di inquadramento e di progetto", che si allega alla presente Deliberazione;
 - d) la "Relazione tecnica illustrativa", che si allega alla presente Deliberazione;
- il Geologo Ilarda Gandolfo, per incarico del Responsabile della 3^a Area del Comune di Polizzi Generosa (PA), ha eseguito uno studio geologico-tecnico ai sensi dell'art. 13 della Legge 2/02/1974, n. 64, sui terreni interessati dall'intervento che si allega alla presente Deliberazione;
- in data 17/03/2016 veniva trasmesso il "Progetto di variante", per gli adempimenti di competenza, all'Ufficio del Genio Civile, prot. n. 2980 del 17/03/2016

Vista la nota dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente Dipartimento Urbanistica del 15/04/2015, prot. 8958, registrata al protocollo generale di questo Comune in pari data al n. 4324, con la quale comunica che la questione trattata rientra nella fattispecie di cui all'art. 6, comma 4, del Decreto Legislativo 152/2006 e ss.mm.ii., che dispone "sono comunque esclusi dal campo di applicazione del presente Decreto.... i piani di protezione Civile in caso di pericolo per la pubblica incolumità", che si allega alla presente Deliberazione;

Visto il N.O. del Genio Civile, ai sensi della Legge 02/02/74 n. 64 art. 13, num. 84695 del 03/05/2016, pervenuta al protocollo generale in data 23/05/2016 al num. prot. 5600, che si allega alla presente Deliberazione;

Vista l'Ordinanza n. 6 del 10/02/2014 con la quale si è proceduto all'occupazione temporanea della superficie oggetto di potenziale esproprio;

Visto il piano particellare di esproprio;

Vista la Determinazione n. 645 del 20/10/2016 del registro generale;

Visto il Piano Regolatore Generale, vigente in questo Comune;

Visto la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e ss.mm.ii.;

Visto la Legge 27 dicembre 1978 n. 71 e ss.mm.ii.;

Visto la Legge 02 febbraio 1974 n. 64 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii.

PROPONE

- 1) **Di adottare** la variante al vigente P.R.G. relativa alla via di emergenza utilizzata come by-pass tra la SS.643 e il quartiere S.Pietro , realizzata dal Dipartimento di Protezione Civile ”
- 2) **Di dare atto** che la presente proposta di provvedimento comporta l’assunzione della spesa relativa all'esproprio delle particelle interessate alla variante in oggetto.
- 3) Di dare atto altresì che la spesa relativa all'esproprio delle particelle interessate dalla variante ammonta ad euro 8.000,00 e che tale importo trova copertura nel capitolo di spesa n. 3333 alla voce “ Manutenzione straordinaria strade interne ed esterne”.

Li 18/04/2017

Il Responsabile d'Ufficio e del Procedimento
Geom. Giuseppe Anselmo

IL RESPONSABILE DELLA III AREA
Ing. Mario Zafarana

Vista la proposta di Deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale, dal Responsabile dell'Ufficio e del Procedimento del Servizio Urbanistica, avente ad oggetto: **“Adozione di variante al PRG relativa alla via di emergenza utilizzata come by-pass tra la SS.643 e il quartiere S.Pietro, realizzata dal Dipartimento di Protezione Civile”**

Ritenuta di far propria la superiore proposta;

Visto l'O.A.EE.LL.;

Visto la legge 327/2001;

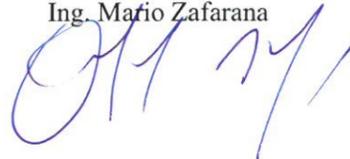
PROPONE

Al Consiglio Comunale:

Di approvare la proposta di deliberazione nelle risultanze formulate dal Responsabile dell'Ufficio e del Procedimento.

Li, 18/04/2017

Il Responsabile della 3^a Area Tecnica
Ing. Mario Zafarana



COMUNE DI
POLIZZI GENEROSA

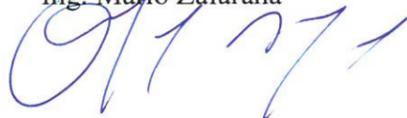
OGGETTO: "Adozione di variante al PRG relativa alla via di emergenza utilizzata come by-pass tra la SS.643 e il quartiere S.Pietro, realizzata dal Dipartimento di Protezione Civile"

PARERI

Ufficio Tecnico
Parere di regolarità Tecnica: Favorevole

Il Responsabile della 3[^] Area Tecnica
Ing. Mario Zafarana

Polizzi Generosa, li 18/04/2017



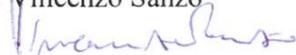
Ufficio Finanziario
Parere di regolarità contabile: Favorevole

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Francesco Saverio Liuni

Polizzi Generosa li 08/06/2017



Visto, per la legittimità dell'atto
Il Segretario Comunale
Dr. Vincenzo Sanzo



Polizzi Generosa li 04/07/2017

In continuazione di seduta

Consiglieri presenti n.13

Per l'amministrazione Comunale sono presenti Sindaco, Vice-Sindaco, Ass. Dolce, Ass. Silvestri.

Oggetto: Adozione di variante al PRG relativa alla via di emergenza utilizzata come bypass tra la SS643 e il quartiere San Pietro realizzata dal dipartimento di protezione civile.

Il Presidente del Consiglio Gandolfo Pantina, esaurita la trattazione e discussione del precedente punto all'o.d.g., passa ad esaminare l'argomento posto al punto n.6 dell'o.d.g., divenuto con il consenso del Consiglio Comunale punto 5, avente ad oggetto : **Adozione di variante al PRG relativa alla via di emergenza utilizzata come bypass tra la SS643 e il quartiere San Pietro realizzata dal dipartimento di protezione civile.**

Aperta la discussione, **il Presidente del Consiglio Gandolfo Pantina** passa la parola al **Geom. Anselmo, Responsabile del Servizio Urbanistica**, il quale , avuta la parola, illustra la proposta ricordando ai presenti che a seguito della nota caduta di un muro, con l'intervento della protezione civile è stato realizzato un bypass, per cui è necessario operare una variante allo strumento urbanistico, poi una volta approvata, la stessa va trasmessa all'Assessorato territorio, quale amministrazione competente alla approvazione e successivamente va riapprovato in Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva. Inoltre consiglia di potenziare la struttura dotandola di illuminazione.

Il Cons. D'Ippolito, avuta la parola, sottolinea che la strada costituisce una importante via di fuga di una zona che rimane a rischio frane. Sottolinea inoltre che in commissione si è proposto di mettere in sicurezza il canalone e di dotare la stessa di illuminazione oltre che di realizzare gli interventi di manutenzione necessari.

Il Presidente del Consiglio Gandolfo Pantina, chiede chiarimenti sulla spesa e sulla sua allocazione delle stessa prevista in proposta.

Geom. Anselmo, Responsabile del Servizio Urbanistica, avuta la parola, spiega che quella prevista in proposta è la spesa massima cui teoricamente potrebbe andarsi incontro ma che sicuramente la stessa subirà una forte riduzione a seguito della cessione gratuita della area di proprietà della Thermo Madonita.

Il Cons. D'Ippolito, avuta la parola, sottolinea che la somma effettivamente occorrente subirà una forte riduzione anche in considerazione del fatto che i proprietari non sono coltivatori diretti.

Il Presidente del Consiglio Gandolfo Pantina, esaurita la discussione, pone in votazione la proposta di cui in oggetto, che ottiene, sotto la costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta il seguente risultato:

FAVOREVOLI: 13 (tredici) (unanimità dei presenti)



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Provincia di Palermo

Via Garibaldi n. 13 - CAP 90028 - Tel. 0921 551611 - Fax 0921 688205

PEC: segreteria.polizzi@pec.it

Sito internet: www.comune.polizzi.pa.it

VERBALE N. 4 / 2017

della III Commissione Consiliare

Il giorno **1 del mese di giugno 2017**, presso i locali del Palazzo Comunale di Polizzi Generosa, si riunisce la III Commissione Consiliare convocata con nota prot. 5324 del 30/05/2017 per trattare il seguente punto all'ordine del giorno:

1. "Adozione variante al PRG relativa alla via di emergenza utilizzata come bypass tra la SS643 e il quartiere San Pietro".

Alle ore 18:30 sono presenti i seguenti consiglieri:

D'Ippolito Gandolfo	Presidente
Ciraulo Sandra	Componente
Curatolo Barbara	Componente
Cascio Santina Maria	Componente

Assente Macaluso Giuseppina.

Constatata la presenza del numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Presidente illustra la proposta di delibera di variante al PRG e l'iter seguito per ottenere i necessari pareri e N.O.

E' presente il Responsabile della III Area, ing. Zafarana.

La commissione prende atto delle procedure seguite. Considerato che la strada costituisce importante via di fuga per il quartiere San Pietro approva la proposta di variante al PRG.

La Commissione, per contro, invita l'amministrazione a voler provvedere a dotare la strada di una

protezione sulla cunetta realizzata con tubo armco presente sul lato monte e alla realizzazione dell'impianto di illuminazione.

La seduta viene sciolta alle ore 19:05.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to D'Ippolito Gandolfo

Presidente

F.to Ciraulo Sandra

Componente

F.to Curatolo Barbara

Componente

F.to Cascio Santina Maria

Componente

F.to ing. Zafarana Mario

Responsabile III Area

PROSPETTO DELLE INDENNITA'

DATI CATASTALI														ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA DELLA AREA					OCCUPAZIONE TEMPORANEA			Annotazioni		
N° d'ordine	Intestatari catastali	Partita	Foglio		N° di mappa	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale		Reddito Agrario		Area da espropriare (S) mq.	Prezzo unitario (V) €/mq. (importo desunto dalla tabella dei Valori Agricoli Medi della provincia di Palermo, annualità 2012)	Importo in € - Indennità di base (SXV) (art. 40 comma 3, D.P.R. n. 327 del 2001 - T.U. Espropri)	Importo in € - Indennità aggiuntiva (SXVx2) (al coltivatore diretto o imprenditore agricolo - art. 40 comma 4, D.P.R. n. 327 del 2001 - T.U. Espropri)	Importo in € - Cessione volontaria (area non edificabile, importo aumentato del 50%) (SXVx1,50) (comma 2 lett. c, D.P.R. n. 327 del 2001 - T.U. Espropri)	Importo in € - Cessione volontaria (area non edificabile, coltivata direttamente dal proprietario, importo triplicato) (SXVx3) (comma 2 lett. d, D.P.R. n. 327 del 2001 - T.U. Espropri)	Importo annuale in € (area non edificabile) (SXVx1/12) (art. 50 comma 1 D.P.R. n. 327 del 2001, T.U. Espropri)		Importo mensile in € (area non edificabile) (SXVx1/12*1/12) (art. 50 comma 1 D.P.R. n. 327 del 2001, T.U. Espropri)	Importo per mesi 2 in € (area non edificabile) (SXVx1/12*1/12*2)
			Princ.	Sub.				Ha	A	Ca	€	Cent.	€	Cent.										
1	Thermo Madonita s.n.c. di Dolce Calogero e C. con sede in Polizzi Generosa		34	62		Seminativo	2	0	05	72	3	84	1	03	177	0,76	€ 134,52	€ 269,04	€ 201,78	€ 403,56	€ 11,21	€ 0,93	€ 1,42	
2	Thermo Madonita s.n.c. di Dolce Calogero e C. con sede in Polizzi Generosa		34	711		Seminativo	2	0	10	14	6	81	1	83	423	0,76	€ 321,48	€ 642,96	€ 482,22	€ 964,44	€ 26,79	€ 2,23	€ 3,39	
3	Thermo Madonita s.n.c. di Dolce Calogero e C. con sede in Polizzi Generosa		34	1631		Seminativo	2	0	46	21	31	03	8	35	1385	0,76	€ 1.052,60	€ 2.105,20	€ 1.578,90	€ 3.157,80	€ 87,72	€ 7,31	€ 11,11	
4	Thermo Madonita s.n.c. di Dolce Calogero e C. con sede in Polizzi Generosa		34	1632		Seminativo	2	0	00	80	0	54	0	14	27	0,76	€ 20,52	€ 41,04	€ 30,78	€ 61,56	€ 1,71	€ 0,14	€ 0,22	
5	Thermo Madonita s.n.c. di Dolce Calogero e C. con sede in Polizzi Generosa		34	709		Pascolo	2	0	06	60	0	85	0	27	40	0,22	€ 8,80	€ 17,60	€ 13,20	€ 26,40	€ 0,73	€ 0,06	€ 0,03	
6	Thermo Madonita s.n.c. di Dolce Calogero e C. con sede in Polizzi Generosa Demanio dello Stato con sede in Palermo		34	371		Seminativo	3	0	13	23	6	15	2	05	23	0,76	€ 17,48	€ 34,96	€ 26,22	€ 52,44	€ 1,46	€ 0,12	€ 0,24	
7	Thermo Madonita s.n.c. di Dolce Calogero e C. con sede in Polizzi Generosa Demanio dello Stato con sede in Palermo		34	717		Seminativo	3	0	10	39	4	83	1	61	13	0,76	€ 9,88	€ 19,76	€ 14,82	€ 29,64	€ 0,82	€ 0,07	€ 7,58	
8	Siragusa Antonino Gandolfo nato a Polizzi Generosa il 02/08/1955 Siragusa Roberto nato a Polizzi Generosa il 03/04/1953 Siragusa Rocco Calogero nato a Polizzi Generosa il 20/04/1949		34	349		Seminativo	3	0	16	50	7	67	2	56	718	0,76	€ 545,68	€ 1.091,36	€ 818,52	€ 1.637,04	€ 45,47	€ 3,79	€ 7,58	
9	Di Francisca Gandolfo Silvestre nato a Polizzi Generosa il 14/11/1935, deceduto il 20/12/2013 ; eredi: Cuccia Concetta nata a Polizzi Generosa il 02/07/1944; Di Francisca Antonella nata a Palermo il 29/07/1969; Di Francisca Rosario nato a Palermo il 22/04/1972; Di Francisca Giovanni nato a Polizzi Generosa il 08/03/1942 Di Francisca Salvatore nato a Polizzi Generosa il 14/07/1933 Vassallo Anna nata a Polizzi Generosa il 16/10/1910, deceduta il 14/03/1997; eredi: Di Francisca Giovanni nato a Polizzi Generosa il 08/03/1942; Di Francisca Salvatore nato a Polizzi Generosa il 14/07/1933;		34	1567		Seminativo	4	0	20	84	5	38	1	61	319	0,76	€ 242,44	€ 484,88	€ 363,66	€ 727,32	€ 20,20	€ 1,68	€ 3,37	
SOMMANO																€ 2.353,40	€ 4.706,80	€ 3.530,10	€ 7.060,20	€ 196,12	€ 16,34	€ 34,94		

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio Comunale
Gandolfo Pantina

Il Consigliere Anziano
Cascio Santina Maria

Il Segretario Comunale
Dott. Vincenzo Sanzo

Cascio Santina Maria

Vincenzo Sanzo

Pubblicata all'albo pretorio online il 10/02/2017 per la durata di giorni 15.

Polizzi Generosa, _____

Il Messo Comunale
Salvatore Pietro Giresi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta **dell'Albo Pretorio Online**, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal _____ al _____ e che nel predetto periodo non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Polizzi Generosa, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Vista la superiore deliberazione si attesta, ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 44/91, che la medesima è divenuta esecutiva il _____

- perché dichiarata immediatamente esecutiva
- perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Polizzi Generosa, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. _____