

Il Responsabile del Servizio Urbanistica

OGGETTO: ESAME PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI UNA Z.T.O. "C" SITA IN C.DA PEGNO
DITTA THERMO MADONITA S.N.C. DI DOLCE CALOGERO E C.

Premesso che:

- Il Comune di Polizzi Generosa è dotato di PRG, approvato con D.A. n°65/DRU del 20.02.1996, i cui vincoli preordinati all'esproprio risultano decaduti nel 2006, per effetto dell'art.6, c.7, della L.R. n. 9/93;
- In data 05.09.2014, prot. N°9018, la sig.ra Scarpa Natala, nella qualità di liquidatrice della ditta Thermo Madonita snc di Dolce Calogero, con sede legale in contrada " Pegno ", ha presentato istanza per l'approvazione del progetto relativo a un Piano di lottizzazione di una Z.T.O."C", sito in c.da Pegno, a firma dei progettisti Arch. Gandolfo Stefano Di Fiore e Geom. Alfino Dolce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della L.R. 71/78 ;
- In data 08/09/2016, prot. n. 9471, sono stati trasmessi dai Professionisti ulteriori n. 10 copie del piano di che trattasi;
- La superficie interessata dal piano di lottizzazione è pari a mq. 5,827,00, individuata al catasto al fg. 34, part.ile n°61, 62, 371, 708, 709, 711, 712, 716, 717, 718, 719, 720, 1631, 1632, 1705 (f.u.). -Ricade all'interno del PRG vigente in zona territoriale omogenea di espansione "C", normata dall'art. 20, Tav 13 NTA, e confina a sud con la via Duca Lancia di Brolo (SS.643 traversa interna), a nord est con la lottizzazione Rampolla, gli altri due lati confinano con aree libere, ricadenti in zona " C ", di altri proprietari.
- L'area in questione in passato è stata già soggetta ad un piano di lottizzazione di iniziativa privata, approvato con delibera di C.C. n°219 del 25.03.1987. La convenzione urbanistica è stata redatta in data 06.05.1988, repertorio n°2/88, e registrata a Petralia Sottana il 17.05.1988 al n. 78 Mod. I;
- Tale piano di lottizzazione, prevedeva la costruzione di n. 4 edifici (lotto A, lotto B, lotto A2 e lotto A1) e le relative attrezzature e dotazioni urbanistiche, per una previsione volumetrica pari a mc. 25.000,00. Nel suo ambito è stato realizzato soltanto l'edificio indicato quale lotto " B ", in c.a. di quattro elevazioni fuori terra, con compagno perimetrale, per una volumetria complessiva pari a mc. 3.602,50, con destinazione d'uso commerciale/residenziale, contraddistinto in catasto al foglio34, particella 1705, autorizzato con:
 - Concessione edilizia n°18/94 del 19/05/1994;
 - Concessione edilizia n°31/96 del 02/07/1996 (variante in corso d'opera relativa alla variazione di destinazione d'uso);
 - Nulla Osta Genio Civile di Palermo prot. n°2568 del 20/05/1992,prat. N°117/92,sez. I;
 - Nulla Osta Genio Civile di Palermo 1° variante in corso d'opera prot. n°27302,del 25/11/1994,prat. 1130/94 sez. I;
 - Nulla Osta Genio Civile di Palermo relativo alla 2° variante in corso d'opera prot. n°16476 del

PIANTA PIANO TERRA E PRIMO (LOCALE COMMERCIALE)
PIANTA TIPO 2° E 3° PIANO (ABITAZIONE), PIANTE COPERTURA
SEZIONE SCHEMATICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TAV. 5

SCHEMA DI CONVENZIONE

TITOLO DI PROPRIETA'

VERBALE DI NOMINA LIQUIDATORE DI SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

RELAZIONE MOTIVATA AI FINI DELL'ESCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI VAS (ART. 59 LR N°6/2009)

RELAZIONE GEOLOGICA A FIRMA DEL DR. ILARDA GANDOLFO.

Lo schema di convenzione che si compone di n. 21 articoli, prevede l'impegno della ditta lottizzante a cedere gratuitamente le aree necessarie per le opere di urbanizzazione, i termini entro cui assolvere l'adempimento degli oneri e obblighi e clausole necessarie per disciplinare il rapporto tra Ente pubblico e Ditta lottizzante;

Vincoli:

L'area di intervento è sottoposta ai sottoelencati vincoli:

Vincolo Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), di cui al Decreto Presidenziale del 29/09/2004, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 53 del 10/12/2004, inerente il " Bacino Idrografico del Fiume Imera Settentrionale (030) " : area di progetto interessata da una frana del tipo " complessa " quiescente, che da luogo ad un livello di pericolosità basso (PO), normata dalle relative Norme Tecniche allegate alla Relazione Generale del P.A.I..

Paesaggistico, L. n°1497/1939;

Idrogeologico, R.D. L. 30 dicembre 1923 n°3267;

Sismico, L. n°64 del 02.02.74;

Che il presente piano di lottizzazione ha acquisito i sottoelencati nulla osta, che in copia si allegano alla presente per farne parte integrante :

Ispettorato Ripartimentale delle Foreste (vincolo idrogeologico) del 23/11/2016 prot. n. 149414, favorevole a condizione;

Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Palermo del 18/01/2017 prot. 245/S15.4;

Genio Civile di Palermo n. 137418 del 28/06/2017, il quale ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della legge 2/2/74 n. 64, per la sola realizzazione dell'area a parcheggio pubblico da cedere al Comune di Polizzi Generosa, in quanto di fatto è l'unica nuova opera che viene realizzata, rispetto a quelle precedentemente assentite e, per le quali, il parere reso dal Genio Civile è a tutt'oggi valido.

Verificato che:

-I contenuti del piano di lottizzazione soddisfano gli obiettivi del PRG vigente , sia in relazione alle caratteristiche dell'edificazione privata che delle dotazioni di servizi ed opere pubbliche;

07/07/1995,prat. 641/95 sez. I;

- Relazione strutture ultimate predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Stefano Marabeti, in data 03/07/1996;
- Certificato collaudo statico delle strutture in c.a. rilasciato dall'Ing. Ficile Enzo, depositato ai sensi dell'art. 7, della L. 1086/71 n°19254, in data 22/07/1996;
- Certificato di conformità rilasciato dal Genio Civile di Palermo;
- Nulla Osta Soprintendenza ai BB.CC.AA prot. n°6006 del 10/09/1992;

Risultano autorizzate con concessione edilizia n°19/94 e parzialmente realizzate le opere di urbanizzazione, avendo scontato preventivamente i seguenti nulla osta:

- Genio Civile di Palermo prot. n°4477 del 27.04.1987;
- Ispettorato Foreste prot. n°9438 del 05.08.1987;
- Soprintendenza ai BB.CC.AA prot. n°8115 del 28.08.1992;
- Genio Civile di Palermo prot. n°31620/97 del 23.01.1998.

La ditta Thermomadonita snc, dopo la realizzazione del fabbricato suddetto, preso atto delle mutate condizioni socio-economiche, del decremento demografico e del relativo crollo del mercato immobiliare, ha deciso di rinunciare alla edificazione dell'ulteriore volumetria prevista in progetto originario. Quindi, con il presente piano di lottizzazione la ditta richiedente, si prefigge il solo scopo di ultimare le residue opere di urbanizzazione, necessarie a rendere complete e funzionali le opere già realizzate.

Con il presente progetto si prevede di completare la viabilità (percorso condominiale) e prevedere le aree e le opere necessarie per il soddisfacimento della dotazione minima degli standard urbanistici, di cui alle NTA del Piano Regolatore Generale e della normativa vigente. Nello specifico le opere ancora da eseguire sono:

- Livellamento superficiale dell'area destinata a parcheggio, pari a mq. 50,00, con sottofondo in misto di cava rullato, e pavimentazione in conglomerato bituminoso (binder);
- Pavimentazione del percorso condominiale esistente, (retrostante il fabbricato) in conglomerato, con strato di collegamento (binder), e strato di usura (tappetino), pari a ml. 33,00 circa .;
- Allacciamento del fabbricato esistente alla fognatura già realizzata;
- Realizzazione di cunette pari a ml. 15,00 circa per il convogliamento delle acque piovane.

L'area oggetto di intervento si estende per mq 5.827,00 quindi, potendosi considerare piano attuativo di "piccola area a livello locale";

L'area in cui si inserisce il progetto per come già detto risulta parzialmente urbanizzata (strada, pubblica illuminazione, rete fognaria);

Il progetto di piano di lottizzazione non è in variante allo strumento urbanistico vigente;

Il progetto prevede al completamento dei lavori, la cessione al Comune delle aree necessarie al soddisfacimento degli standard urbanistici. Si fa osservare, inoltre, che tra le aree da cedere sono anche comprese e già utilizzate quelle relative alla costruzione del bay-pass, realizzato con perizia di somma urgenza dalla Protezione civile di Palermo, in occasione della chiusura della SS.643 a causa della nota caduta del muro, avvenuto nel Gennaio 2014, per le quali la ditta si impegna di cedere gratuitamente, con rinuncia esplicita ad ogni altra possibile azione risarcitoria nei confronti

di questo Comune, all'indennità di occupazione ed a quella di esproprio, giusta dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio da parte della Sig.ra Scarpa Natala, che si allega in copia alla presente per farne parte integrante.

Rilevato che:

- Nel PRG vigente l'area di cui sopra è classificata z.t.o. "C" di espansione;
- Riguarda un'area di estensione limitata a livello locale;
- Non prevede varianti al PRG vigente
- Non riguarda interventi soggetti a procedure di VIA;
- Non comprende opere od interventi soggetti alle procedure di VIA o di valutazione di incidenza;
- Non fa previsioni riguardanti gli interventi di cui agli allegati III e IV del D. Lgs. n°152/2006 e ss.mm.ii.;

Il progetto di piano di lottizzazione non rientra nei casi previsti alle lettere a), b), c) dell'art. 12 della L.R. 71/78 e gli immobili interessati non sono soggetti a vincoli ai sensi del D. Lgs. 42/2004;

il progetto di piano di lottizzazione è conforme all'art. 20 della Tav.13 NTA del PRG vigente, rispetta i parametri urbanistico-edilizi al fine della redazione di piano attuativo ed è dotato degli elaborati tecnici e grafici necessari, di seguito elencati:

TAV.1

RELAZIONE TECNICA, DATI METRICI, QUESTIONARIO, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TAV.2

PLANIMETRIA PRG SOVRAPPOSIZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE

RILIEVO TOPOGRAFICO STATO DI FATTO

FRAZIONAMENTO LOTTIZZAZIONE E PISTA ROTABILE

CALCOLO AREE DA CEDERE AL COMUNE

PLANIMETRIA DELLE AREE DA CEDERE AL COMUNE-OPERE DI URBANIZZAZIONE

CARTA DELLA PERICOLOSITA' E DEL RISCHIO GEOMORFOLOGICO

CARTA DEI DISSESTI

TAV.3

PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE

PLANIMETRIA GENERALE AREA DI LOTTIZZAZIONE E PERIMETRAZIONE ZONA "C"

CALCOLO SUPERFICI DI LOTTIZZAZIONE ZONA "C"

PLANIMETRIA GENERALE STATO FUTURO

PLANIMETRIA AREE DI URBANIZZAZIONE E STANDARD

PLANIMETRIA RETE SOTTOSERVIZI

SEZIONE E PROFILI ALTIMETRICI

PARTICOLARI COSTRUTTIVI

PLANIMETRIA LOTTO EDIFICATO

TAV.4

PLANIMETRIA LOTTO

-Il progetto di piano di lottizzazione è stato redatto in conformità alle previsioni del PRG vigente, nonché alla legislazione urbanistica nazionale e regionale in materia;

Richiamata le seguente normativa di riferimento :

D.Lgs 152/06 " Testo unico Ambientale "e ss.mm.ii;

-La Legge 17 Agosto 1942, n°1150 e s.s.m.m.i.i;

-I DD.II. 1 Aprile 1968, n°1404 e 2 Aprile 1968, n°1444;

-La L.R. 27.12.78, n°71 e s.s.m.m.i.i;

-Il d. lgs. N°267/2000;

-La l.r.s. n. 16 del 10/08/2016 di recepimento del Testo Unico Edilizia n. 380/2001.

Per quanto sopra trattandosi di opere residuali per come sopra descritto;

Che il Piano si prefigge il solo scopo di ultimare le residue opere di urbanizzazione, necessarie a rendere complete e funzionali le opere già realizzate.

Che il Piano non prevede l'edificazione di ulteriori fabbricati;

Che le stesse, dovranno essere realizzate nel tempo massimo di anni uno, dalla registrazione della convenzione urbanistica.

VISTO lo schema di Convenzione urbanistica allegato;

PROPONE

- 1) L'approvazione del piano di lottizzazione di lottizzazione di una z.t.o."c" sita in c.da Pegno Ditta Thermo Madonita s.n.c. di Dolce Calogero e C. (Istanza del 05.09.2014, prot. N°9018).
- 2) L'approvazione dello schema di Convenzione allegato.

Polizzi Generosa, li 20 LUG. 2017

Il Responsabile del Servizio Urbanistico

Geom. Anselmo Giuseppe



IL RESPONSABILE DELLA 3° AREA TECNICA

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Urbanistico;

Ritenendo di far propria la proposta;

Considerato che il Piano di lottizzazione di che trattasi, deve essere approvato dal Consiglio Comunale;

Richiamando la normativa di riferimento citata nella proposta,

PROPONE AI CONSIGLIO COMUNALE

- 1) L'approvazione del piano di lottizzazione di lottizzazione di una z.t.o."c" sita in c.da Pegno Ditta Thermo Madonita s.n.c. di Dolce Calogero e C. (Istanza del 05.09.2014, prot. N°9018).
- 2) L'approvazione dello schema di Convenzione allegato.
- 3) Dare Mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per la stipula della Convenzione.
- 4) Dare atto che tutte le spese derivante dalla stipula della convenzione sono a totale carico della ditta lottizzante.

Polizzi Generosa, li

Il Responsabile della 3^ Area Tecnica

Ing. Zafarana Mario



OGGETTO: ESAME PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI UNA Z.T.O. "C" SITA IN C.DA PEGNO
DITTA THERMO MADONITA S.N.C. DI DOLCE CALOGERO E C.

PARERI

UFFICIO TECNICO III AREA

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

Data

Il Responsabile della III Area Tecnica
Ing. Zafarana Mario



IL SEGRETARIO COMUNALE : Visto per la legittimità dell'atto
Dott. Vincenzo Sanzo





Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio del Genio Civile di Palermo

U.O.5 "Geologia ed Assetto Idrogeologico"

Prot. n° 202524/16-231588/16

Prot. Uscita

137418

Palermo, li

04 LUG. 2017

COMUNE DI POLIZZI GENEROSA Provincia di Palermo	
★	04 LUG. 2017 ★
PROT. DI ENTRATA N.	6429
CAT	CL

Al Comune di Polizzi Generosa
3° Area Tecnica Vigilanza
Ing. Mario Zafarana

Oggetto : Legge 02/02/74 n. 64 Art. 13 Piano di lottizzazione di una Z.O.T. "C" ricadente nel Comune di Polizzi Generosa " in c/da Pegno al Fg. n°34 - P.Ile n°61 ed altre.
Ditta: Thermo Madonita s.n.c Di Dolce Calogero e C.

Si trasmettono, debitamente vistati ai sensi dell'art. 13 della Legge 02/02/1974, n.64, gli elaborati tecnici del progetto relativi al Piano di lottizzazione di cui all'oggetto, corredati del parere favorevole di questo Ufficio di pari data della presente, contenenti prescrizioni.

Il presente parere viene rilasciato per la sola realizzazione dell'area a parcheggio pubblico da cedere al Comune di Polizzi Generosa.

L'Ingegnere Capo

Ing. Manlio Munafò



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

U.O. 5 "Geologia ed Assetto Idrogeologico"

Prot. n° 202524/16-231588/16

Prot. Uscita 137418

Palermo li

SIU. 2017

Oggetto: Legge 02/02/74 n. 64 Art. 13 Piano di lottizzazione di una Z.O.T. "C" ricadente nel Comune di Polizzi Generosa " in c/da Pegno al Fg. n°34 - P.IIe n°61 ed altre.

Ditta: Thermo Madonita s.n.c Di Dolce Calogero e C.

VISTA la nota n°11236 del 24/10/2016 assunta al prot. di questo Ufficio con il n°202524 del 28/10/2016 con la quale il Comune di Polizzi Generosa chiede il parere ex art.13 della Legge 02.02.1974 n. 64 per l'opera di cui all'oggetto;

VISTO il R.D. del 25.07.1904 n°523;

VISTA la Legge del 02.02.74 n°64;

VISTA la legge del 10.05.1976 n°319;

VISTO il D.M. Del 16.01.96,

VISTA la L.R. del 15.05.1986 N. 27,

VISTO il D.M. del 11.03.88;

VISTO il D.L. 152/06;

VISTO il D.M. 14/01/2008;

VISTA la Circolare del Dirigente Generale del Dipartimento Reg. Tecnico Prot. n°163728 del 02/09/2016;

ESAMINATI gli elaborati a firma dei progettisti: Arch. Gandolfo S. Di Fiore;

VISTO lo studio geologico redatto dal: Geol. Ilarda Gandolfo;

A seguito delle risultanze complessive degli studi sopra riportati

ESPRIME PARERE

Che gli elaborati prodotti e relativi al progetto in oggetto specificato, appaiono rispondenti, ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni, con le condizioni geomorfologiche e geologiche generali del territorio, nonché alle osservazioni e prescrizioni contenute nella relazione geologica ed alle prescrizioni riportate in calce.

Tuttavia, il presente parere favorevole non esime sia i privati che la pubblica Amministrazione dall'obbligo di richiedere a questo Ufficio, di volta in volta, la preventiva autorizzazione prevista dall'art. 18 della Legge 02.02.1974 n. 64, per la realizzazione di opere di insediamento a carattere privato e pubblico (urbanizzazioni), corredando i progetti esecutivi degli elaborati geologici e geotecnici, redatti da professionisti abilitati, contenenti i risultati delle indagini geognostiche e delle prove geotecniche di laboratorio di dettaglio, eseguite nell'area direttamente interessata dalle opere.

Quanto sopra in conformità con le disposizioni citate dal D.M. 11.03.1988 e successive modifiche ed integrazioni.

In tale sede questo Ufficio esaminerà le opere da realizzarsi nel contesto del piano, correlandole alla situazione dei luoghi.

Il presente parere, inoltre, comporta l'osservanza completa delle norme attuative della Legge 64/74 e del D.M. 14.01.2008.

Nei riguardi dei valloni e dei corsi d'acqua in genere, dovranno essere rispettate le distanze di cui agli art. 93 e seguenti del R.D. n. 523 del 25/7/1904.

Si raccomanda, infine, di limitare al massimo le opere di sbancamento sia nel caso che queste attengano ad insediamenti edilizi sia che riguardano l'adeguamento e la creazione di infrastrutture viarie; in ogni caso si dovrà operare in modo da conseguire un modellamento del suolo il più aderente possibile alla attuale configurazione morfologica.

Si raccomanda, altresì, che gli insediamenti abitativi avvengano contestualmente alle opere di canalizzazione delle acque reflue e che lo smaltimento dei liquami, laddove gli scarichi stessi non recapitano in pubblica fognatura, venga effettuato nel rispetto della Legge 319/76 e relative "Norme Tecniche Generali" di cui all'Allegato n. 5 della predetta Legge, nonché in osservanza della L.R. n. 27 del 15.05.1986 ed eventuali modifiche e/o integrazioni, nonché in osservanza della Legge 152/06.

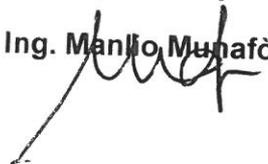
PRESCRIZIONI:

Quanto contenuto nello studio geologico.

Il presente parere viene rilasciato per la sola realizzazione dell'area a parcheggio pubblico da cedere al Comune di Polizzi Generosa.

L'Ingegnere Capo

Ing. Manlio Munafò



Regione Siciliana
Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente



COMANDO DEL CORPO FORESTALE
DELLA REGIONE SICILIANA
Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste
Via Nicolò Mineo, 31
90145 - PALERMO

U.O. 36 - Attività di vigilanza nel territorio
Tutela del Vincolo Idrogeologico
Tel. Centr. 091/8870203 - Fax 091/8870309
PEC. lrpa.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

Quar. Bused.
[Signature]

Consegnato in 165 15/11/2016
[Signature]

Palermo, li 23 NOV. 2016

Prot. n. 149414

Allegati n. _____

COMUNE DI POLIZZI GENEROSA Provincia di Palermo	
★	07 DIC. 2016
PROT. DI ENTRATA N.	<u>12939</u>
CAT.	CL.

ALLA DITTA SCARPA NATALA N.Q.
LIQUIDATRICE SOCIETA'
THERMO MADONITA S.N.C.
VIA SAN GIOVANNI,5
90028 POLIZZI GENEROSA

AL SINDACO DEL COMUNE DI
POLIZZI GENEROSA

AL DISTACCAMENTO FORESTALE DI
POLIZZI GENEROSA

OGGETTO: Ditta SCARPA NATALA - Comune di POLIZZI GENEROSA - Località C/DA PEGNO Fg. 34 part. 1631. Autorizzazione a movimenti di terreno, in zona sottoposta a vincolo idrogeologico, finalizzati alla realizzazione dei lavori di **COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE** (art. 20 R.D.L. 16.05.1926 n. 1126).

Con riferimento alla comunicazione per l'oggetto pervenuta in data **04/11/2016**;

-VISTO quanto in essa dichiarato ed esaminati gli elaborati progettuali a firma del Tecnico **GANDOLFO S. DI FIORE**;

-VISTO l'esito favorevole del verbale di sopralluogo istruttorio trasmesso dal Distaccamento Forestale di **POLIZZI GENEROSA**, con prot. n° **146944** del **17/11/2016** dal quale risulta che i movimenti di terreno denunciati non possono determinare condizioni contrastanti con le finalità proprie del regime vincolistico dell'area, come altresì confermato dalla relazione geologica/geotecnica a firma del Dott. **ILARDA GANDOLFO**;

-VISTO l'esito positivo del verbale istruttorio con prot. 148860 del 22.11.16 redatto dalla U.O.36 "Attività di Vigilanza del Territorio e Tutela Vincolo Idrogeologico" del Servizio 13 I.R.F. Palermo;

- **TENUTO CONTO** che la zona di intervento risulta censita come area a rischio idrogeologico "P0" di cui **Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)**.

NULLA OSTA

nei soli riguardi degli scopi del vincolo idrogeologico, fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, senza pregiudizio dei diritti di terzi, con le prescrizioni sotto specificate, i movimenti di

terreno denunciati in loc. C/DA PEGNO del Comune di POLIZZI GENEROSA ricadente sulla/e particella/e n. 1631 del foglio di mappa n. 34, consistenti in scavi finalizzati alla realizzazione dell'area destinata al parcheggio, con le caratteristiche di cui agli elaborati tecnici di corredo, con le eventuali correzioni in rosso, di cui si restituisce copia debitamente vistata costituente parte integrante della presente autorizzazione.

Le prescrizioni sono quelle di cui ai successivi punti:

1. Attenersi alle eventuali prescrizioni previste nella Relazione Geologica, ;
2. Colmare e rassodare i vuoti formati nel terreno in conseguenza degli scavi eseguiti, per evitare fenomeni di dilavamento, di scoscendimento e la modifica dell'assetto idrologico di superficie;
3. Non arrecare danni alle piante forestali eventualmente presenti in loco se non quelle ritenute necessarie per la realizzazione delle opere;
4. Convogliare le acque meteoriche nei luoghi di normale deflusso naturale, avendo cura di non modificare il naturale deflusso delle acque, ne prima, ne dopo gli interventi, realizzando ove necessario nel contempo, le opere di regimazione idrauliche;
5. I lavori dovranno essere eseguiti esclusivamente su terreno asciutto/in periodo non piovoso;
6. Il materiale terroso di risulta dagli scavi non utilizzato in loco, dovrà essere portato a pubblica scarica autorizzata, è in ogni caso è vietato abbandonare disordinatamente lo stesso, così da non determinare possibile dissesti idrogeologici, si puntualizza che norma del Decreto Legislativo n°152 del 03/04/2006 e successive modificazioni ed integrazioni e le terre e rocce da scavo destinate all'effettivo utilizzo per reinterri, riempimenti, rilevati e macinati non costituiscono rifiuti, solo nel caso in cui siano utilizzati secondo le modalità previste dalle norme vigenti. In caso contrario il loro utilizzo sarà penalmente perseguibile;
7. L'inizio dei lavori dovrà essere tempestivamente comunicato a questo S.I.R.F. con fax al n°091/8870269 e al Distaccamento Forestale in indirizzo.
8. Prescrizioni particolari:

Per quanto non previsto nella presente autorizzazione, si richiama l'osservanza di tutte le disposizioni di Leggi e Regolamenti vigenti in materia forestale ed ambientale.
L'inosservanza di alcuna delle superiori prescrizioni comporta la decadenza della presente autorizzazione, che deve ritenersi valida per mesi **24 (VENTIQUATTRO)** a decorrere dalla sua data.-

Il Responsabile dell'Istruttoria
(Isp. Sup. For. Angela Misuraca)

Il Dirigente della U.O.36
(Dott. A. Gabriele SCALICI)



L'ISPETTORE
REGIONALE DELLE FORESTE
(Dott. Pietro VINCIGUERRA)

AVVERTENZE:

I lavori connessi alla esecuzione di opere edili e/o di trasformazione del territorio sono sottoposti ad atto autorizzativo o concessivo da parte del Comune.
In presenza di terreni in regime di tutela speciale (Sito di Importanza Comunitaria, vincolo paesaggistico, archeologico, militare, fascia di rispetto ex L.R. 30.04.91 n.15 art. 2, etc..) i movimenti di terreno e le eventuali opere pertinenti, possono rientrare nella specifica disciplina di settore.-



Regione Siciliana

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

www.regione.sicilia.it/beniculturali

Posta certificata del Dipartimento

Dipartimento beniculturali@certmail.regione.sicilia.it

Servizio Soprintendenza

Beni Culturali e Ambientali

di Palermo

L'autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni a trasorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione. Conseguentemente si conferma l'obbligo della osservanza di ogni ulteriore e più restrittiva normativa in materia edilizia e dei piani comunali di cui all'art. 100 della disposizione delle leggi urbanistiche 17/08/1990 e 06/08/67 e seguenti. tel. 091/7071402 - fax 091/7071213

Si resta in attesa del progetto delle aree non ancora realizzate.

www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa

Posta certificata della Soprintendenza

sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Il Dirigente della sezione per i beni paesaggistici

e demontopantropologici

Palermo Prot. n. 27/18/17 del 18 GEN. 2017

Arch. Loredana Corallo

Rif. Nota prot. n. _____ del _____

Allegati n. 6

BB.NN. 39247/B

COMUNE DI POLIZZI GENEROSA	
Frazione di Palermo	
★	27 GEN. 2017 ★
PROT. DI INTESA N. <u>857</u>	
CAT.	CL.

Rif. Reg. U.O.4 _____

Il Soprintendente
Dott.ssa Maria Elena Volpes

Alla Thermo Madonita s.n.c. di Dolce Calogero e C.
Tramite il Comune di Polizzi Generosa (PA)

Al Signor Sindaco
del Comune di Polizzi Generosa (PA)

Geall
30/01/2017
Diesel

OGGETTO: Polizzi' Generosa, c.da Pegno – Piano di lottizzazione di una zona Z.O.T."C" - f.34 p.lle 61, 62, 371, 708, 709, 711, 712, 716, 717, 718, 719, 720, 1631, 1632, 1705.
Ditta: Thermo Madonita s.n.c. di Dolce Calogero e C.

Con riferimento alla richiesta di cui in oggetto, assunta al Prot. Gen. di questa Soprintendenza al n. 4048 del 27.10.2016, esaminata la richiesta in oggetto;

- VISTO il D.A. n.2272 del 17.05.1989, pubblicato nella G.U.R.S. n. 42 del 02.09.1989 con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico il territorio di Polizzi Generosa, giusto verbale affisso all'Albo Pretorio del Comune di Polizzi Generosa in data 23.09.1987;
- VISTO la nota prot.n.5071 del 23.11.2016, di avvenuto oneri di pagamento;

dalla analisi della documentazione allegata (vedi tav.1), si evince che si intende realizzare esclusivamente quelle opere necessarie a rendere completo e funzionale l'unico edificio realizzato, nelle strutture e nel compagno perimetrale, dell'intera lottizzazione e cioè ex lotto B. Nel dettaglio si possono così riassumere:

- completamento opere di urbanizzazione, già parzialmente realizzate;
- riprogettazione delle aree destinate alla viabilità, al parcheggio ed al verde pubblico da cedere al Comune;

ciò detto, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22/01/04 riguardante il Codice dei Beni Culturali ed Ambientali e del Paesaggio;

si approva

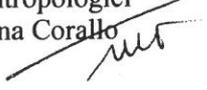
l'accluso progetto che si restituisce munito del Visto di questa Soprintendenza, Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici. Le aree libere dovranno essere reintegrate nei loro aspetti e nei loro valori paesistici. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste, a carico dei trasgressori, dall'art. 167 -D.Lgs. n. 42/04.

Responsabile del procedimento	Dir.U.O.S15.4 Arch. Loredana Corallo	(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza <u>406</u> Piano <u>IV</u>	Tel. <u>091/7071435</u>	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)	e-mail <u>urpsopripa@regione.sicilia.it</u>	Responsabile:	<u>Sig.Rera Giovanni</u>
Stanza <u>416</u> Piano <u>IV</u>	Tel. _____	Orario e giorni ricevimento	<u>mercoledì 15,00 – 17,30; venerdì 9,30 – 13,00</u>

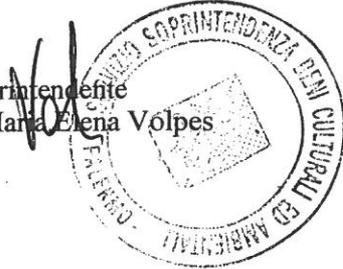
L'autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione. Conseguentemente resta fermo l'obbligo della osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del regolamento edilizio e dei piani comunali, ed in particolare alle disposizioni delle leggi urbanistiche 17/08/42 n. 1150 e 06/08/67 n. 765 e seguenti.

Si resta in attesa del progetto delle aree non ancora realizzate.

Il Dirigente della sezione per i beni paesaggistici
e demoetnoantropologici
Arch. Loredana Corallo



Il Soprintendente
Dott.ssa Maria Elena Volpes



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA
PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO



Legge n. 1150 del 17.08.1942

SCHEMA DI CONVENZIONE

PREMESSO:

Che la ditta THERMO MADONITA s.n.c. è proprietaria delle aree contraddistinte nel Catasto Terreni al foglio di mappa 34 particelle p.lle 61, 62, 371, 708, 709, 711, 712, 716, 717, 718, 719, 720, 1631, 1632, 1705 (f.u.), aventi una superficie complessiva di mq. 5.827,00 (ricadenti in zona "C").

Che il progetto di lottizzazione in argomento, si inquadra nelle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale;

Che il Piano di Lottizzazione ha ottenuto il parere geomorfologico da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi della legge 64/1974. espresso in data n.....

Che il citato P. di L. ha ottenuto ai sensi delle leggi regionali, il parere di conformità allo strumento urbanistico in data..... n.....

Che il lottizzante ha dichiarato di essere in grado ad assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;

Tutto ciò premesso e considerato, l'anno..... il giorno..... del mese di....., si conviene e si stipula quanto segue con riserva delle approvazioni di legge per quanto concerne l'Amministrazione Comunale, ma in modo fin d'ora definitivamente impegnativo per quanto concerne il lottizzante;

Art. 1

Le premesse formano parte integrante del presente atto di convenzione;

Art. 2

Il P. di L. delle aree indicate in premessa avverrà in conformità alle norme di cui alla presente convenzione, nonché in conformità delle planimetrie allegate alla tavola riepilogativa che si allega ed alle Norme Tecniche del Piano che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

Art. 3

Il lottizzante, in relazione al disposto del paragrafo 1, V comma. dell'art. 28 della legge 17.08.1942, n. 1150, e successive modifiche si obbliga per se e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo a cedere gratuitamente al Comune di Polizzi Generosa le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, aree indicate nel P.di

L. alla tavola n. e della superficie complessiva di mq. individuata dalle particelle n. del foglio di mappa n.

Detta cessione avverrà su richiesta del Comune entro anni.....(termine da stabilire di volta in volta per ogni singolo Piano di Lottizzazione e comunque entro dieci anni) dalla stipula della convenzione;

Art. 4

Il lottizzante, in relazione al disposto nel paragrafo 1, V comma dell'art. 28 della legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche, si obbliga per se e per suoi aventi diritti a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al Comune le aree destinate ad opere di urbanizzazione secondaria, indicate nella tavola allegata n. avente una superficie complessiva di mq.....individuata dalle particelle n. del foglio di mappa n. La cessione di dette aree sistemate secondo eventuali obblighi e prescrizioni imposti dai pareri espressi dai vari uffici interessati, dovrà avvenire al momento della stipula della presente convenzione;

Art. 5

Il lottizzante, sempre in relazione del paragrafo 2, V comma dell'art. 28 della legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni, si obbliga per se e per i suoi aventi diritto ad assumere quota parte degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione secondaria; la quota é determinata in relazione alle tabelle adottate dall'Amministrazione Comunale, ed in relazione alle caratteristiche degli insegnamenti previsti nella lottizzazione,

Art. 6

Il lottizzante, in relazione al disposto del paragrafo 2, V comma dell'art. 28 della legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche, si obbliga per se e per suoi aventi diritto a qualsiasi titolo a realizzare, se non realizzate, le seguenti opere d'urbanizzazione primaria:

- a) strade residenziali;
- b) spazi di sosta e parcheggio;
- c) rete idrica;
- d) rete fognante;
- e) pubblica illuminazione;
- f) spazi di verde attrezzato di uso pubblico.

Tutte le suddette opere dovranno essere realizzate entro anni 5 (cinque) dalla data di stipula della presente convenzione, e comunque contestualmente agli interventi edilizi nei vari lotti;

Art. 7

I lottizzanti a garanzia dell'esatta e piena esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria hanno costituito polizza fideiussoria dell'importo di pari al costo per la realizzazione delle stesse, maggiorata alla data di scadenza della convenzione, dell'interesse composto annuo di incremento secondo variazione ISTAT, rilasciata da Agenzia di per la durata di anni

Art. 8

I lottizzanti assumono a loro carico quelle opere che siano necessarie per allacciare la zona ai pubblici esercizi per le quali l'Amministrazione resta obbligata a rilasciare apposita autorizzazione in ordine ai progetti presentati dal lottizzante;

Art. 9

Il Comune si riserva la facoltà di accettare le aree standard per servizi pubblici, verde pubblico e parcheggi pubblici, che comunque, dovranno avere forma regolare di facile accessibilità; tali aree dovranno essere cedute al Comune al momento della stipula della convenzione;

Art. 10

Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere e servizi in sostituzione del lottizzante e la spesa del medesimo, rivalendosi nei modi stabiliti dalla legge e dai regolamenti in vigore, quando esso non abbia provveduto nei termini indicati ed il Comune l'abbia messo in mora con un preavviso non inferiore, in ogni caso a mesi 3 (tre);

Art. 11

La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria dovrà essere completata entro anni (*termine da stabilire di volta in volta per ogni singolo piano di lottizzazione e comunque entro 10 anni*) dalla stipula della presente convenzione e potrà in alternativa essere effettuata per comparti, sempre entro il termine complessivo di anni..... In tale caso il lottizzante dovrà presentare una programmazione dei lavori, corredata dai necessari elaborati grafici, unitamente al P. di L.. La graduale esecuzione delle opere deve comunque avvenire previa autorizzazione del Comune. Il rilascio dei Permessi a Costruire relativo ai singoli lotti, è necessariamente subordinato all'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria, ed alla verifica della effettiva funzionalità da parte degli Uffici Comunali anche attraverso la certificazione della regolarità dei lavori eseguiti redatto dalla Direzione Lavori.

Art. 12

Gli impianti realizzati dal lottizzante, passeranno gratuitamente al Comune, dietro sua richiesta, nei termini di cui al precedente art. 3, e dopo che per gli stessi sia stata accertata la regolare esecuzione dei lavori, mediante collaudo eseguito dagli uffici competenti. Con il passaggio di proprietà viene trasferito a carico del Comune l'onere di manutenzione ordinaria e straordinaria. Sino a che non avviene ciò, sarà obbligo dei lottizzanti di curare la manutenzione ordinaria e straordinaria. Qualora gli impianti a rete resteranno di proprietà privata, il costo per il loro funzionamento, nonché per la loro manutenzione ordinaria e straordinaria, sarà a totale carico dei lottizzanti. Il Comune, per eventuali opere da realizzare sulle aree di cui al D.M. 1444/1968 si riserva la facoltà di allacciarsi gratuitamente alla rete idrica e fognaria nei modi e nei tempi che riterrà necessario:

Art. 13

Le strade di lottizzazione che non siano a fondo cieco e rimaste di proprietà privata, si considereranno di massima, assoggettate a servitù di pubblico transito e dovranno subire l'eventuale allacciamento alle strade dei terreni lottizzati, ovvero lottizzandi circostanti, quando ciò sia reso necessario ed opportuno dalla rete stradale di cui allo strumento urbanistico comunale vigente. L'eventuale apposizione di targhe con

denominazioni stradali o numeri civici poste per necessità anagrafiche non mutano le condizioni giuridiche della strada privata stessa. Le strade predette potranno in casi speciali, essere esonerate di tali servitù di pubblico passaggio ove, a giudizio del Comune, sussistono particolari circostanze. Analogamente i condotti di fognatura, acqua, gas ed eventuali altri servizi del comprensorio lottizzato dovranno sopportare, quando tecnicamente sarà riconosciuto possibile, l'allacciamento eventuale di condotti di fognatura, acqua, gas ed altri eventuali servizi di terreni lottizzati ovvero lottizzandi circoscrivibili, quando ricorrono le stesse condizioni di cui sopra e previo pagamento d'adequati contributi da parte di coloro che si allacciano a favore dei proprietari dei condotti sopra citati. Il contributo dei nuovi utenti sia per le opere stradali che le opere di fognatura, acqua, gas ed altri eventuali impianti, nel caso di mancato accordo fra le parti sarà determinato inappellabilmente dal Comune, su proposta degli uffici competenti e dovrà essere pagato prima che siano effettuati gli allacciamenti.;

Art. 14

Nell'ipotesi d'alienazione dei singoli lotti o dell'intero comprensorio il lottizzante ed i suoi successori aventi causa a qualsiasi titolo restano in ogni modo solidamente responsabili verso il Comune dell'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalla presente convenzione; .

Art. 15

Il lottizzante si obbliga a tracciare a propria cura e spese le strade, la delimitazione degli isolati e quanto altro attiene al Piano stesso referente alle opere d'urbanizzazione primaria e secondaria, con l'apposizione di picchetti inamovibili la cui posizione dovrà essere riportata sulla planimetria d'insieme della lottizzazione, .

Art. 16

Il lottizzante dovrà comunicare all'Ufficio Tecnico l'inizio dei lavori e il collaudo degli stessi è, riservato all'esclusiva competenza dopo che Direttore dei lavori delle opere d'urbanizzazione avrà prodotto certificato di regolare esecuzione;

Art. 17

Il Comune si riserva la facoltà di mutare la disciplina urbanistica del comprensorio, oggetto della presente convenzione, ove intervengano particolari e comprovati motivi d'interesse pubblico;

Art. 18

Il Comune non rilascerà dichiarazione d'agibilità o qualsiasi tipo di certificazione dei fabbricati, se non quando il lottizzante adempierà agli obblighi inerenti alla cessione delle aree e la realizzazione delle relative opere d'urbanizzazione;

Art. 19

Sono ammesse deroghe all'art. 9 del presente schema di convenzione per comprovato accertamento dell'interesse pubblico e con esclusivo provvedimento di approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Art. 20

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione, compresa la voltura al catasto delle aree da cedere all'Amministrazione Comunale, saranno a totale carico del lottizzante che si riserva di chiedere tutte le agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione:

Art. 21

Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi e regolamenti sia generali che Comunali in vigore ed in particolare alla legge urbanistica 17.08.1942 n°1150, legge 28.01.1977 n°10, D.P.R. n°380 del 06.06.2001.

Per ogni controversia rimane competente il Foro territorialmente competente per il Comune di Polizzi Generosa.

Letto Approvato e Sottoscritto

Thermo Madonita snc
di Dolce Calogero e C.
c.da Pegno
90028 Polizzi Generosa (Pa)

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI UNA ZONA Z.O.T. "C". sita in C/da "Pegno del Comune di Polizzi Generosa (PA) -

Al Comune di Polizzi Generosa
Al responsabile della III Area Tecnica

La sottoscritta Natala Scarpa nata a Polizzi Generosa il 10.08.1938 ed ivi residente in P.zza San Giovanni, 5, nella qualità di liquidatrice della società: Thermo Madonita s.n.c. di Dolce Calogero e C, P.I. 00568720825, in relazione alla lottizzazione in oggetto;

DICHIARA

Di rinunciare all'indennità di occupazione e a quella di esproprio relativa all'area occupata per la costruzione del bay-pass, realizzato in occasione della chiusura della SS.643, a causa della caduta del muro nel gennaio 2014.

Con rinuncia esplicita ad ogni altra possibile azione risarcitoria nei confronti del Comune di Polizzi Generosa.

Polizzi Generosa, lì 18/07/2017

Firma
Scarpa Natala
(liquidatrice della Thermo madonita snc)





COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

Via Garibaldi n. 13 - CAP 90028 - Tel. 0921 551611 - Fax 0921 688205
PEC: segreteria.polizzi@pec.it
Sito internet: www.comune.polizzi.pa.it

VERBALE N. 8 / 2017

della III Commissione Consiliare

Il giorno **28 del mese di settembre 2017**, presso i locali del Palazzo Comunale di Polizzi Generosa, si riunisce la III Commissione Consiliare convocata con nota prot. 9701 del 25/09/2017 per discutere e approvare il seguente ordine del giorno:

1. “Approvazione piano di lottizzazione in ZTO “C” sita in contrada Pegno – Ditta Thermo Madonita snc di Dolce Calogero & C. ”;

Alle ore 18:30 sono presenti i consiglieri:

D'Ippolito Gandolfo	Presidente
Curatolo Barbara	Componente
Cascio Santina Maria	Componente
Macaluso Giuseppina	Componente

Assente la consigliera Ciraulo Sandra.

E' presente il Responsabile della III Area Tecnica, ing. Mario Zafarana.

Constatata la presenza del numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta.

L'ing. Zafarana, avuta la parola illustra l'iter della pratica e del piano di lottizzazione. Viene evidenziato che con la presente lottizzazione la ditta rinuncia alla costruzione di tre edifici e procederà al completamento di un solo edificio.

Inoltre la ditta cederà gratuitamente i terreni di proprietà su cui ricade la bretella tra la SS 643 e il quartiere San Pietro.

La Commissione, avuto chiarezza sulla pratica, approva all'unanimità.

Alle ore 19:30 la seduta viene sciolta.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to D'Ippolito Gandolfo	Presidente
F.to Cascio Santina Maria	Componente
F.to Curatolo Barbara	Componente
F.to Macaluso Giuseppina	Componente
F.to Zafarana Mario	Responsabile della III Area Tecnica

Il Presidente del Consiglio Gandolfo Pantina, passa ad esaminare l'argomento posto al punto n. 4 dell'o.d.g., avente ad oggetto: **“Esame piano di lottizzazione di una Z.T.O. “C” sita in c.da Pegno – Ditta Thermo Madonita s.n.c. di Dolce Calogero e C.”**, dando lettura della proposta redatta dal responsabile dell'area tecnica ing. Zafarana Mario e corredata dal parere favorevole di regolarità tecnica dello stesso responsabile. Dà lettura anche del verbale n. 8/2017 della III commissione consiliare del 28 settembre 2017.

Relazione il responsabile del servizio urbanistico geom. **Anselmo Giuseppe**, presente in aula, il quale illustra l'iter della pratica e del piano di lottizzazione, evidenziando che con la presente lottizzazione la ditta rinuncia alla costruzione di tre edifici e procederà al completamento di un solo edificio. Inoltre fa presente che la stessa ditta cederà gratuitamente i terreni di proprietà su cui ricade la bretella tra la SS 643 e il quartiere San Pietro. Fa presente che il piano ha acquisito tutti i pareri e che per la realizzazione delle opere si può assegnare un tempo massimo di un anno.

Il Presidente rileva che l'unica preoccupazione è quella dei tempi di realizzazione delle opere; prima verranno realizzate e meglio sarà.

Il consigliere D'Ippolito chiarisce che la proposta è stata approvata all'unanimità dalla III commissione consiliare e per quanto concerne i tempi prima il privato sarà in grado di realizzare le opere e meglio sarà. Sarebbe favorevole a votare il provvedimento immediatamente esecutivo.

Il consigliere Cascio Santina si trova d'accordo a dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

Il Presidente del Consiglio dichiara che per ragioni di opportunità conviene non dare l'immediata esecutività all'atto.

Il consigliere D'Ippolito ritira la proposta di votare l'atto immediatamente esecutivo.

A questo punto il Presidente mette ai voti il punto all'ordine del giorno concernente **“Esame piano di lottizzazione di una Z.T.O. “C” sita in c.da Pegno – Ditta Thermo Madonita s.n.c. di Dolce Calogero e C.”**.

Con voti unanimi espressi da 15 consiglieri presenti e votanti, accertati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori nominati in principio di seduta, il Consiglio Comunale

DELIBERA

di approvare la proposta redatta dal responsabile dell'area tecnica ing. Zafarana Mario e corredata dal parere favorevole di regolarità tecnica dello stesso responsabile, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Si allontana dall'aula la consigliera Cascio Santina Maria.

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente del Consiglio Comunale
Gandolfo Pantina**

**Il Consigliere Anziano
Santina Maria Cascio**

**Il Segretario Comunale
Dott.ssa Rosanna Napoli**

Cascio Santina M.

R. Napoli

Publicata all'albo pretorio online il _____ per la durata di giorni 15.

Polizzi Generosa, _____

Il Messo Comunale
Salvatore Pietro Giresi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta **dell'Albo Pretorio Online**, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal _____ al _____ e che nel predetto periodo non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Polizzi Generosa, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Vista la superiore deliberazione si attesta, ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 44/91, che la medesima è divenuta esecutiva il _____

- perché dichiarata immediatamente esecutiva
- perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Polizzi Generosa, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. _____