

prot. 5221 del 13/05/21



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA
Revisore UNICO dei Conti
Città Metropolitana di Palermo

PARERE N. 25 DEL 07 MAGGIO 2021

L'anno duemilaventuno, il giorno (07) sette del mese di maggio, alle ore 07,30 presso il proprio studio sito in Bagheria (PA) Via Bernardo Mattarella n. 167, il sottoscritto Revisore unico dei Conti (*nominati con delibera del Consiglio Comunale numero 4 del 09/04/ 2020*):

PREMESSO

Che in data 06/05/2021, il Responsabile dell'area Tecnica richiedeva parere su n. 1 proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, munita dei prescritti pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi responsabili di servizio, ed avente ad oggetto:

Verifica quantità e qualità di aree edificabili da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie (ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167 e ss.mm.ii., 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457) che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione prezzo di cessione.

IL REVISORE UNICO DEI CONTI

Presa in esame la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, avente ad

Oggetto: Verifica quantità e qualità di aree edificabili da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie (ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167 e ss.mm.ii., 22

ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457) che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione prezzo di cessione.

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento di contabilità comunale;

VISTO il D.lgs 267/2000 art. 175;

VISTO il D.lgs 118/2011 e s.m. e i.;

VISTO l'art. 14 D.L. 28.02.1983, n.55, recante provvedimenti urgenti per la finanza locale con cui stabilisce che i comuni debbano verificare, annualmente, prima di deliberare il Bilancio, la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando il prezzo di cessione per ciascuno tipo di area;

VISTO il vigente P.R.G. con annesso R.E. approvato con D.A. Territorio ed Ambiente n. 65/DRU del 20.02.96, in atto decaduto nei vincoli preordinati dalla Pubblica Amministrazione; **VISTO** il verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 18.01.2019 avente per oggetto: "Determinazione e applicazione del contributo di costruzione relativo agli oneri di urbanizzazione per il quinquennio 2019-2023 e del costo di costruzione per l'anno 2019";

VISTO il verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 24.04.2021 avente per oggetto: "Adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2021";

CONSIDERATO che questo Comune ha provveduto al completamento dei lavori di urbanizzazione primaria nell'area destinata a piano attuativo per insediamenti produttivi in c/da "Campo";

PRESO ATTO che questo Comune ha completato e collaudate le opere di urbanizzazione nell'area P.I.P. ed ha in itinere le procedure per l'assegnazione del diritto di cessione dei singoli lotti che compongono il piano attuativo

VISTA la firma per la legittimità dell'atto del Segretario Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato: esprime parere favorevole alla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale così' come formulata.

Il presente parere verrà trasmesso al Responsabile dell'Area Tecnica e per conoscenza al Segretario Generale, al Presidente del Consiglio Comunale, al Signor Sindaco e all'Assessore al Bilancio e Finanze.

Bagheria, lì 07 maggio 2021

Il Revisore unico dei conti

Passarello Leonardo



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

Via Garibaldi n. 13 - CAP 90028 - Tel. 0921 551611 - Fax 0921 688205

PEC: comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it

Sito internet: www.comune.polizzi.pa.it

VERBALE N. 3 / 2021 della III Commissione Consiliare

Il giorno **20 del mese di maggio 2021**, alle ore **16:30**, presso i locali del Palazzo Comunale di Polizzi Generosa si è riunita la III Commissione Consiliare convocata dal Presidente con nota prot. 5383 del 18/05/2021, con i seguenti punti all'ordine del giorno:

1. Approvazione programma delle opere pubbliche – triennio 2021-2023 e relativo elenco annuale 2021;
2. Verifica quantità e qualità di aree edificabili da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie (ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167 e ss.mm.ii., 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457) che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione prezzo di cessione;
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti i consiglieri:

Sausa Giuseppina,
Curatolo Giovanna,
Liarda Mario, che svolge le funzioni di segretario,
Picciuca Vincenzo Elio
Pantina Gandolfo.

Constatata la presenza del numero legale si passa a trattare il 1° punto all'ordine del giorno. Su questo punto i componenti del gruppo di minoranza dichiarano di determinarsi in Consiglio Comunale; i membri del gruppo di maggioranza dichiarano di condividere la proposta in oggetto. Si passa a trattare il 2° punto all'ordine del giorno. I consiglieri di minoranza, Pantina e Picciuca, anche su questo punto si riservano di approfondire visionando meglio gli atti ricevuti e si determineranno in Consiglio Comunale.

Esaurita la discussione dei due punti all'ordine del giorno, considerato che nessuno prende la parola su varie ed eventuali, alle ore 17,15 il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Sausa Giuseppina
F.to Curatolo Giovanna
F.to Liarda Mario
F.to Picciuca Vincenzo Elio
F.to Pantina Gandolfo