COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

^^^^^^^^^^^^^^^^

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 del registro

Anno 2022

OGGETTO: Adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2022.

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

^*^*^*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA IV AREA TECNICA URBANISTICA PATRIMONIO MANUTENZIONI AVENTE AD OGGETTO: "Adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2022"

Premesso che:

- con Determinazione n. 01 del 03/01/2020 il Sindaco nominava quale Responsabile della III Area Tecnica l'Ing. Maria Di Dolce istruttore Direttivo categoria D1 a tempo pieno e indeterminato;

- con Determinazione n. 889 del 31/12/2020 il Sindaco ha prorogato fino al 31/12/2023 l'incarico di Responsabile della III Area Tecnica all'Ing. Maria Di Dolce istruttore Direttivo categoria D1 a tempo pieno e indeterminato;

- con Determinazione n. 382 del 04/06/2021 il Sindaco nominava Vicario del Responsabile della IV Area Tecnica Urbanistica Patrimonio Manutenzione ed attribuzione delle connesse funzioni dirigenziali e di posizione organizzativa l'Ing. Maria Di Dolce;

- con Determinazione n. 562 del 20/08/2021 il Responsabile della IV Area Tecnica Urbanistica Patrimonio Manutenzione nomina i Responsabili degli Uffici e dei Procedimenti inerenti la IV Area;

- ritenuta la competenza del Responsabile della IV Area Tecnica a provvedere in ordine alla materia di cui in oggetto;

- il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione del costo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e all'incidenza del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24/12/1993, n. 537;

- con il D.P.R. n. 380/2001 e la successiva Legge Regionale di recepimento (L.R. 16/2016) come modificato dalla L.R. n. 23 del 06/08/2021 è stata confermata la previsione del predetto contributo di costruzione;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 18/01/2019 è stato determinato il contributo di costruzione relativo agli oneri di urbanizzazione per il quinquennio 2019-2023 e del costo di costruzione per l'anno 2019;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 4/06/2020 è stato determinato l'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2020, pari a €/mq 165,59;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 24/03/2021 è stato determinato l'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2021, pari a €/mq 167,20;

- il costo di costruzione per l'anno 2022, in mancanza di una apposita determinazione da parte dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, deve essere adeguato annualmente a cura del Comune, ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), così come stabilito dal comma 12, dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, recepito con modifiche dall'art. 7 della L.R. 16 del 10/08/2016 come modificato dalla L.R. n. 23 del 06/08/2021.

- **Vista** l'allegata relazione relativa alla determinazione dell'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2022 redatta dall'Ufficio dello Sportello Unico per l'Edilizia in data 16/12/2021 che costituisce parte integrante della presente proposta di deliberazione;

- **Visto** l'art. 16, del D.P.R. 380/2001, come recepito con modifiche dalla Regione Siciliana con L.R. n. 16 del 10/08/2016 come modificato dalla L.R. n. 23 del 06/08/2021;

- **Vista** la L.R. n. 48/91;

- **Visto** il D.Lgs n. 267/2000;

- **Vista** la L.R. n. 30/2000;

- **Visto** il vigente Statuto Comunale;

- **Visto** l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

- **Visto** il calcolo della rivalutazione monetaria rilevato dal sito istituzionale dell'ISTAT – Centro d'informazione Statistica dal quale si evince che il costo di costruzione da luglio 2020 a luglio 2021 ha subito variazioni ed è pari ad €/mq. 174,76.

- **Ritenuto** di provvedere in merito

PROPONE

1) Approvare il contenuto dell'allegata relazione redatta in data 16/12/2021 dall'Ufficio Tecnico Comunale Sportello Unico per l'Edilizia relativa alle modalità di determinazione dell'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2022, da applicare a partire dal 01/01/2022;

2) Dare atto che il costo di costruzione dei fabbricati residenziali, come determinato nell'allegata relazione dall' U.T.C. (SUE), da applicare come base per il calcolo del relativo onere per l'anno 2022 risulta pari a €/mq. 174,76;

3) Provvedere a pubblicare sul sito internet istituzionale del Comune l'allegata relazione del costo di costruzione;

4) Dare atto che, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, non viene richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto dal presente atto non derivano maggiori oneri finanziari;

5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2 L.R. n. 44/91;

6) Che nelle more dell'entrata in vigore delle tariffe di cui al presente atto "i permessi a costruire verranno rilasciati con salvezza del conguaglio degli oneri stessi;

7) Trasmettere il presente atto:
All'Assessorato Territorio ed Ambiente-Dipartimento Regionale Urbanistica-Servizio 6 – Vigilanza Urbanistica - Via Ugo La Malfa, 169 - Palermo.

Polizzi Generosa lì 16/12/2021

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Mario Sferrazza Papa

COMUNE DI POLIZZI GENEROSA * LIBERO CONSORZIO DI PALERMO * PROV.

Il Responsabile della IV Area Tecnica
Urbanistica Patrimonio Manutenzioni
Dott. Ing. Maria Di Dolce

COMUNE DI POLIZZI GENEROSA
Via G. Garibaldi, 13 - 90028
Tel. 0921.551600 - 0921.551601 - 0921.551611
www.comune.polizzi.pa.it
@-pec: comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it

Comune del Parco delle Madonie

DETERMINAZIONE E APPLICAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO PER L'ANNO 2022.

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Ing. Maria Di Dolce, nella qualità di Responsabile della IV Area Tecnica, in attuazione al contenuto dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 4 del 16.04.2003 a modifica dell'art. 24, della L.R. 25/97, riguardante ***DETERMINAZIONE E APPLICAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO PER L'ANNO 2022.***

Visto che:

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione del costo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e all'incidenza del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24/12/1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;

il D.P.R. n. 380/2001 e la successiva Legge Regionale di recepimento (L.R. 16/2016) come modificato dalla L.R. n. 23 del 06/08/2021è stata confermata la previsione del predetto contributo di costruzione;

la circolare n. 6/DRU del 30/12/2015, trasmessa dall'Assessorato Territorio ed Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica -Servizio 5 – Vigilanza Urbanistica, con nota prot. n. 28421 del 30/12/2015, sottolinea che l'attività amministrativa di determinazione dei suddetti oneri rientra nelle competenze del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo n. 260/2000 (quale organo di indirizzo e di controllo politico-amministrativo al quale, per costante orientamento giurisprudenziale spetta il potere impositivo ai cittadini);

ogni comune deve adeguare annualmente il costo di costruzione così come stabilito dall'art. 16 del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380, come recepito e modificato dall'art. 7 della l.r. n. 16 del 10/08/2016 come modificato dalla L.R. n. 23 del 06/08/2021;

la Delibera di C.C. n. 7 del 18/01/2019, con la quale veniva determinato e applicato

il costo di costruzione relativo agli oneri di urbanizzazione per il quinquennio 2019-2023 e del costo di costruzione per l'anno 2019;

la Delibera di C.C. n. 9 del 04/06/2020 con la quale veniva determinato l'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2020;

la Delibera di C.C. n. 22 del 24/03/2021 con la quale veniva determinato l'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2021.

Ritenuto che occorre provvedere all'adeguamento ed aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2022.

Il costo di costruzione applicato per l'anno 2022 è di €./mq 174,76.

I numeri indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale secondo gli indici nazionali pubblicati riferiti al periodo settembre 2020 - settembre 2021, sono: settembre 2020 = 104,0 e settembre 2021 = 108,7; (posto alla base anno 2015 = 100).
In conseguenza, l'incremento percentuale del costo di costruzione in base alla variazione degli indici ISTAT anzidetti, corrisponde a:

(108,7 : 104,0) * 100 – 100 = +4,52 %

Applicando la variazione percentuale dello 4,52 % al costo di costruzione attualmente fissato in 167,20 €/mq si ottiene il seguente valore:

[167,20 €/mq * (1 + 4,52 : 100)] = 174,76 €/mq

Che gli indici aggiornati di cui alla presente relazione verranno applicati dall'01/01/2022 .

Il calcolo aggiornato del costo di costruzione per l'anno 2022, è pari ad €/mq 174,76.

Descrizione tariffa	Anno	Importo
Costo di costruzione	**2022**	**€/mq 174,76**

Si precisa che l'applicazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali da applicare come base per il calcolo del relativo onere per l'anno 2022 risulta pari ad €/mq 174,76.

Polizzi Generosa 16/12/2021

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Mario Sferrazza Papa

Responsabile della IV Area Tecnica
Urbanistica Patrimonio Manutenzioni
Dott. Ing. Maria Di Dolce

NUMERI INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

NAZIONALE

Base: anno 2015 = 100

ANNO	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
2000	69,3	69,4	69,5	69,5	69,6	69,9	70,0	70,2	70,3	70,4	70,6	70,8	69,9
2001	71,1	71,1	71,1	71,1	71,2	71,4	71,7	71,7	71,7	71,8	72,0	72,0	71,5
2002	73,9	73,9	74,0	74,0	74,2	74,2	74,4	74,5	74,7	74,7	74,7	74,7	74,3
2003	76,0	76,3	76,4	76,5	76,5	76,5	76,7	76,7	76,7	76,7	76,8	76,8	76,6
2004	77,6	78,3	78,5	78,8	79,8	79,9	80,4	80,5	80,6	80,8	80,9	81,0	79,8
2005	81,6	81,9	83,0	83,0	82,8	82,9	83,2	83,4	83,5	83,4	83,5	83,3	82,9
2006	83,6	83,8	85,2	85,2	85,3	85,3	85,5	85,7	85,7	85,7	85,9	85,9	85,2
2007	87,4	87,9	88,0	88,4	88,6	88,5	88,5	88,6	88,7	88,5	88,6	88,7	88,3
2008	89,4	89,7	89,8	90,2	90,8	93,6	93,5	93,4	93,3	92,8	92,2	92,2	91,7
2009	93,0	92,9	92,7	92,6	92,7	92,6	92,4	92,5	92,5	92,6	92,5	92,5	92,6
2010	92,6	92,7	93,0	94,4	94,5	94,4	94,4	94,5	94,5	94,5	94,4	94,5	94,0
2011	96,1	96,0	96,4	96,5	96,7	97,1	97,1	97,2	97,3	97,3	97,3	97,3	96,9
2012	98,5	98,8	98,9	99,2	99,2	99,2	99,1	99,0	99,2	99,3	99,2	99,2	99,1
2013	99,5	99,8	99,6	99,5	99,9	99,7	99,7	99,8	99,9	99,6	99,6	99,5	99,7
2014	99,3	99,5	99,2	99,3	99,2	99,3	99,7	100	99,9	99,7	99,7	99,8	99,6
2015	99,8	99,6	99,6	99,5	99,6	99,6	100,4	100,5	100,5	100,2	100,2	100,2	100,0
2016	100,2	100,2	100,1	100,2	100,3	100,3	100,3	100,3	100,4	100,5	100,5	100,5	100,3
2017	100,7	100,5	100,7	100,8	100,8	100,8	100,8	100,9	101	101,1	101,2	101,1	100,9
2018	101,6	101,5	101,5	101,6	101,7	101,7	102,6	102,9	102,8	102,9	103,0	103,0	102,2
2019	102,9	102,9	102,9	102,4	102,5	102,6	102,9	103	103	102,9	102,9	103,0	102,8
2020	103,1	103,0	103,0	103,1	103,0	102,9	103	103,1	104	104,0	104,0	104,1	103,4
2021	104,7	104,9	105,4	106,0	106,6	107,4	107,9	108,5	108,7(a)				

(a) Dati provvisori

Fonte: ISTAT

COMUNE DI POLIZZI GENEROSA
Via G. Garibaldi, 13 - 90028
Tel. 0921.551600 - 0921.551601 - 0921.551611
www.comune.polizzi.pa.it
@-pec: comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it

Comune del Parco delle Madonie

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ***DETERMINAZIONE E APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO PER L'ANNO 2022.***

PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, della legge n. 142/1990, recepito dalla L. R. n. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L. R. n. 30/2000, si esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione :

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica.

Lì 16/12/2021

COMUNE DI POLIZZI GENEROSA * di Palermo * Prov.

Il Responsabile della IV Area Tecnica
Urbanistica Patrimonio Manutenzioni
Dott. Ing. Maria Di Dolce

COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

Via Garibaldi n. 13 - CAP 90028 - Tel. 0921 551611 - Fax 0921 688205
PEC: comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it
Sito internet: www.comune.polizzi.pa.it

VERBALE N. 1 / 2022
della III Commissione Consiliare

Il giorno **24 del mese di febbraio 2022**, presso i locali del Palazzo di Città si è riunita la III Commissione Consiliare convocate con nota prot. 2039 del 22/02/2022, con il seguente punto all'ordine del giorno:

1. Adeguamento al costo di costruzione per l'anno 2022.

Sono presenti i consiglieri: Sausa Giuseppina, Liarda Mario, Picciuca Vincenzo Elio, Pantina Gandolfo.

Assente la consigliera Curatolo Giovanna.

Dopo aver accertato il numero legale la commissione alle ore 17:10 dà inizio alla discussione sul secondo punto all'O.d.G.

I componenti vista la dettagliata relazione tecnica del Responsabile della IV Area, la tabella ISTAT e il relativo parere ad unanimità esprime parere favorevole.

Alle ore 18:00 la seduta è sciolta.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Sausa Giuseppina

F.to Liarda Mario

F.to Picciuca Vincenzo Elio

F.to Pantina Gandolfo

IL CONSIGLIO COMUNALE

A questo punto il Presidente del C. C. passa alla trattazione del sesto punto all'ordine del giorno, introducendo il punto dando lettura del dispositivo della proposta.

Registrato nessun intervento, passa alla votazione che ottiene il voto favorevole ed unanime dei presenti (10 su 10).

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la superiore votazione espressa per voto palese per alzata e seduta

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, facendola propria.

Successivamente, onde consentire all'atto di produrre i suoi effetti dal presente esercizio quale atto preliminare al bilancio di previsione, dichiarare con votazione unanime e favorevole dei presenti (10 su 10) il presente atto immediatamente esecutivo.

letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio Comunale
Patrizio David

Il Consigliere Anziano
Francesco Maria Anselmo

Il Segretario Comunale
Dott. Antonino Russo

Pubblicata all'albo pretorio online il 13/04/2022 per la durata di giorni 15.

Polizzi Generosa, _____

Il Messo Comunale
Salvatore Pietro Giresi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta **dell'Albo Pretorio Online**, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal _____ al _____ e che nel predetto periodo non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Polizzi Generosa, _____

IL MESSO COMUNALE
Salvatore Pietro Giresi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonino Russo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione si attesta, ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 44/91, che la medesima è divenuta esecutiva il 28/02/2022

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva

☐ perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Polizzi Generosa, 28/02/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonino Russo