

IL RESPONSABILE DELLA III AREA TECNICA

Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Polizzi Generosa, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici,

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 27.05.2021 è stato approvato il piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali. Periodo 2021/2023;

sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto:

“Approvazione piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali. Periodo 2022/2024”

Premesso che la disciplina in materia di *“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”* quale riformulata per effetto della modifica dell'articolo 58 del Decreto Legge n. 112/2008, convertito nella legge n.133/2008, dichiarato parzialmente incostituzionale dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 che, come recita il suo titolo, contiene una numerosa serie di disposizioni a carattere semplificatorio, volte ad accelerare il processo di valorizzazione e, successiva dismissione sotto molteplici aspetti.

Visti il sopradetto art. 58 del Decreto Legge n. 112/2008, in particolare:

- il comma 1 che recita: *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”;*
- il comma 3 che recita: *“Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto”. Il piano delle alienazioni/valorizzazioni ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni con una funzione suppletiva ma non costitutiva della titolarità del bene. Ciò significa che di fronte a eventuali contestazioni tale dichiarazione potrà operare come elemento presuntivo della titolarità del bene in capo all'ente locale, ma non esimerà lo stesso dal fornire la piena prova della stessa;*
- il comma 5 il quale prevede che contro l'iscrizione del bene nell'elenco redatto dall'ente locale è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione;
- il comma 9 dell'articolo 58 il quale prevede esenzioni. Attraverso il rinvio ai commi 18 e 19

dell'articolo 3 della legge 410/2001 sulle c.d. cartolarizzazioni viene sancito che ai fini del trasferimento dei beni l'ente locale è esonerato dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà degli stessi nonché quelli attestanti la loro regolarità urbanistico-edilizia e fiscale. Nel contempo, anche in fase di rivendita dei beni trasferiti è previsto l'esonero per il soggetto venditore dalla consegna dei suddetti documenti, nonché quello della garanzia per vizi ed evizione, per i quali risponde però l'ente locale in quanto originario proprietario dei beni.

Atteso che la succitata sentenza della Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art.58 comma 2 per contrasto con l'art. 117, com.3 della Costituzione, con esclusione della preposizione iniziale: "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica". La destinazione urbanistica va determinata nel rispetto delle disposizioni e delle procedure stabilite dalle norme vigenti mentre la redazione dell'elenco/piano delle alienazioni e valorizzazioni è una mera facoltà dell'ente locale e si procede in via ordinaria alla predisposizione del medesimo in uno con l'approvazione del bilancio relativo all'esercizio finanziario in corso. L'elenco, una volta approntato, è più volte rimodulabile e modificabile.

I beni identificati in elenco sono, ordinariamente quelli non funzionali all'esercizio delle funzioni istituzionali da parte dell'ente-comune e, come tali, suscettibili di valorizzazione o dismissione.

Considerato:

- che il competente settore dell'Amministrazione (IV Area Tecnica) ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione;
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, con la qualifica di beni immobili della classe A/4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A/12 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del D.P.R. n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

Rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Dato atto che, rispetto all'elenco 2021/2023, verranno inserite le seguenti unità immobiliari:

- Fabbricato sito in Vicolo Cilluffo, n. 7-9, identificato al N.C.E.U. al fg. MU part.IIe 1109, sub.2-3, acquisito al patrimonio comunale tramite decreto di esproprio e acquisizione, giusta determinazione n.97 del 02.02.2017, che si prevede di valorizzare attraverso la rifunzionalizzazione dello stesso da destinare a struttura ricettiva (affittacamere) per

ospitare viaggiatori e turisti nell'ambito del bando PNRR "Rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici";

- Fabbricato, che si prevede di valorizzare, sito in Piazza Gianbattista Caruso n.2, ex Chiesa di Santa Maria degli Angeli, unità afferente all'attuale sede degli Uffici di questo Ente, identificata al N.C.E.U. al fg. MU part.IIa 670 sub.3 (ex sub. 1 e 2), per la quale, a causa di incongruenze catastali, non è stato possibile completare ad oggi il procedimento di accatastamento;
- Area libera di corte, insistente al fg. MU part.IIa 2271, sita in Largo Santo Spirito, che si prevede di alienare, qualora ne sussistano le condizioni, in seguito a formale richiesta dei sigg.ri Albanese Gandolfo e Vinci Isabella assunta al protocollo di questo ente al n. 2024 del 19.02.2021;
- Terreni e fabbricati identificati al Catasto al Fg. 34 part.IIe 78, 79, 110, 270, 1614, che saranno valorizzati mediante il progetto per "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA FALCONE E BORSELLINO ATTRAVERSO UN'AREA DI SOSTA PER CAMPER";

Considerato inoltre:

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art 3-bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del D.L. 351/2001 (art. 58, e, 8, D.L. 25 giugno 2008, n. 1.12, convertito dalla legge 6 agosto 2008, n. 133);
- che con l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possono essere individuate forme di valorizzazione alternative anche per quanto riguarda gli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 58, e, 7, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, nel testo integrato dall'art. 19, e, 16 bis, D.L. 31 maggio 2010, n. 78, aggiunto dalla legge di conversione 30 luglio 2010, n.122);
- che i comuni possono destinare aree appartenenti al proprio patrimonio disponibile alla realizzazione di impianti finalizzati a promuovere l'utilizzo di fonti rinnovabili per la produzione di energia e di incentivare la costruzione di impianti fotovoltaici, (art. 27, e, 21, legge 23 luglio 2009, n. 99);
- che gli enti locali hanno diritto di opzione per l'acquisto dei beni immobili di proprietà dello Stato che insistono nel proprio territorio, da far valere entro 15 giorni dal ricevimento della determinazione a vendere comunicata dall'agenzia del demanio prima dell'avvio delle procedure, (art. 1, c. 436 e 437, legge 30 dicembre 2004, n. 311). In caso di vendita con procedura ad offerta libera, gli enti locali hanno diritto di prelazione all'acquisto, da esercitare nel corso della procedura di vendita. Gli enti locali, hanno diritto di prelazione all'acquisto di beni immobili del Ministero della difesa se di valore pari o superiore a 250.000 euro. (art. 27, e 13 quater, D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito dalla legge 24 novembre 2003, n. 326). Il diritto di prelazione deve essere esercitato entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione della determinazione a vendere e delle relative condizioni da parte dell'agenzia del demanio.

Per quel che concerne la competenza a deliberare, la medesima viene individuata sulla base delle regole organizzative in atto nel comune e dedotta, in via analogica, dall'art 42 comma 2, lettera I) D.Lgs. n. 267/2000.

RICHIAMATO:

- L'Art 58 del decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni con Legge n.133 del 6 agosto 2008;
- La sentenza della Corte costituzionale n. 340 del 20 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'art. 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 27.05.2021 con la quale si approvava il piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali. Periodo 2021/2023, corredato del preventivo parere del Revisore unico dei conti;

VISTO il parere FAVOREVOLE del Revisore unico dei conti Dott. Leonardo Passarello, prot. n. 2238 del 28/02/2022 -;

CONSIDERATO che si è proceduto ad elaborare un elenco degli immobili di proprietà comunale e delle aree di proprietà comunali suscettibili di valorizzazione come risultanti dall'allegato prospetto;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2022 e pluriennale 2022-2023-2024 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto comunale;

PROPONE

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di approvare il **piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali. Periodo 2022/2024**, allegandolo al bilancio di previsione per l'anno 2022, ai sensi dell'articolo 58, comma 2, della legge n. 133 del 2008, così come modificato dall'articolo 27, comma 2, della legge 6 dicembre 2011, n. 214, rappresentato nell'allegato che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel citato Piano, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 e ss.mm.ii., ne determina la classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto della tutela di natura storico-artistica,

archeologica, architettonica e paesaggistica ambientale, mentre la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni determina la destinazione d'uso degli immobili;

4. di dare atto che l'elenco dei beni immobili inclusi nel Piano, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito dell'ente, ed avrà effetto dichiarativo della proprietà e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'articolo 58, comma 3, della legge n. 133 del 2008;
5. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dell'Area I, al Responsabile dell'Area II, al Responsabile dell'Area III e al Responsabile dell'Area IV.

Polizzi Generosa, il 21.02.2022

Il Responsabile della IV Area Tecnica
Dott. Ing. Paola Valentina India



Paola Valentina India



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

Via Garibaldi n° 13, 90028 - Tel. 0921/551611

pec: comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it

sito web: www.comune.polizzi.pa.it

C.F.: 83000690822 - P.IVA: 02785040821

Comune del



Parco delle Madonie

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali. Periodo 2022/2024.

PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, della legge n. 142/1990, recepito dalla L. R. n. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L. R. n. 30/2000, si esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica.

Li, 21.02.2022

Il Responsabile della IV Area Tecnica

Dott. Ing. Paola Valentina India



- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile - limitatamente alle previsioni dell'elenco annuale

Li _____

Il Responsabile della II Area Finanziaria

Dott. Francesco Saverio Liuni

Firmato digitalmente da

Francesco Saverio Liuni

2022-02-23 11:28:43 +0100

PIANO TRIENNALE DELLE VALORIZZAZIONI ALIENAZIONI - ANNI 2022/2024

Denominazione del bene	Indirizzo	N. civico	Foglio	Particella	Sub	Comproprietà	Tipologia dell'immobile	Superficie (mq)	Cubatura (mc)	Superficie aree pertinenziali (mq)	Categoria catastale	Rendita catastale	PREVISIONE
AUDITORIUM COMUNALE	Piazza San Francesco	SNC	MU	301	2	no	Teatro, cinematografo, struttura per concerti e spettacoli e assimilabili	500		0	A		da valorizzare
BAGNI A SERVIZIO AUDITORIUM	Piazza San Francesco	13	MU	1387	5	no	Magazzino e locali di deposito	22		0	A/4	€ 25,31	da valorizzare
LOCALI DI SERVIZIO PER AUDITORIUM	Piazza San Francesco	12	MU	1387	7	no	Magazzino e locali di deposito	87		0	A/4	€ 140,48	da valorizzare
BAGNI PUBBLICI	Via Giovanni Borgeese	51	MU	493		no	Magazzino e locali di deposito	50		0	C/1	€ 41,32	da valorizzare
CENTRO ANZIANI	Piazza Madici	16	MU	2092		no	Abitazione		911	0	B/5	€ 517,54	da valorizzare
AREA PLURIUSO ATTIVITA' SPORTIVE-CULTURALI(EX CAMPETTO SERPENTINA)	Via Santo Gagliardo	SNC	MU	2724		no	Impianto sportivo	152		74	E/9	€ 270,00	da valorizzare
CAMPETTO CALCIO "TOTO' SCOLA"	Contrada San Pietro (Via Flaviano Farella)	SNC	MU	2725		no	Impianto sportivo	152		0		€ 525,00	da valorizzare
			MU	2726		no	Impianto sportivo	288				€ 525,00	da valorizzare
CENTRO SERVIZI ASSISTENZIALI E SOCIO SANITARI (EX CASA DI RIPOSO PER ANZIANI)	contrada Pipitone	SNC	34	1710		no	Struttura residenziale collettiva (es.: collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari)	2510	4699	2022	B/1	€ 2.426,85	Concessa in locazione
PALESTRA COMUNALE "SAN PIETRO"	Via Del Vecchio Muro - Contrada San Pietro	SNC	34	1715		no	Impianto sportivo	2438	2365	2000	E/9	€ 4.247,50	da valorizzare
CENTRO AGGREGAZIONE SOCIALE (EX CINEMA TRINACRIA)	Piazza Umberto	6	MU	1162	1	no	Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie	32		0	C/1	€ 680,90	da valorizzare
EX CINEMA TRINACRIA CORRIDOIO	Piazza Umberto	4	MU	1162	2	no	Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie	18		0	C/2	€ 18,59	da valorizzare
EX CINEMA TRINACRIA MAGAZZINO	Via Itria	8	MU	1162	3	no	Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie	18		0	D/3	€ 1.860,79	da valorizzare
PARCHEGGIO COPERTO SPOGLIATOI	Piazza Trinita	SNC	MU	2720		no	Parcheggio collettivo	830		0	E/9	€ 1.635,00	da valorizzare
		SNC	MU	2719		no	Magazzino e locali di deposito	80		0	E/9	€ 2.620,20	da valorizzare
CASE POPOLARI EX IACP	via San Pietro	10	34	346	2	no	Abitazione	85		15	A/3	€ 278,89	alienare
		34	346	3	no	Magazzino e locali di deposito	18		0	C/2	€ 37,18	alienare	
		34	346	4	no	Abitazione	18		0	C/2	€ 37,18	alienare	
		34	346	5	no	Magazzino e locali di deposito	18		0	C/2	€ 37,18	alienare	
		34	346	6	no	Magazzino e locali di deposito	18		0	C/2	€ 37,18	alienare	
		34	346	7	no	Magazzino e locali di deposito	18		0	C/2	€ 37,18	alienare	
		34	346	8	no	Abitazione	85		15	A/3	€ 340,86	alienare	
		34	346	9	no	Abitazione	103		15	A/3	€ 402,84	alienare	
		34	346	10	no	Abitazione	85		15	A/3	€ 340,86	alienare	
		34	346	11	no	Abitazione	103		15	A/3	€ 402,84	alienare	
		CINEMA CRISTALLO	Via Giuseppe Garibaldi	56	MU	2235		no	Teatro, cinematografo, struttura per concerti e spettacoli e assimilabili	485		0	D/3
CASA BORGESE	Piazza G.A. Borgeese		MU	2272		no		28			C/2	€ 49,17	da valorizzare
EX SCUOLA ELEMENTARE	Via Carlo V	26	MU	2686		no			4322		B/5	€ 2.455,33	da valorizzare
CAMPO SPORTIVO	C/da Campo	snc	41	346		no					E/9	€ 7.630,65	da valorizzare
STRUTTURA RICETTIVA	Vicolo Cilluffo	7	MU	1109	2	no					A/4	€ 74,89	da valorizzare
UNITA' AFFERENTE **			MU	1109	3	no					A/4	€ 104,84	da valorizzare
MAGAZZINO	Piazza Gianbattista Caruso					no	Magazzino	35				€ 61,46	da valorizzare
CORTE	Via Madonna delle Grazie	18	29	406		no	Magazzino	120			C/2	R.D. € 0,59	alienare
	Via Largo Santo Spirito		MU	2271		no	Terreno	132				R.D. € 0,89	da valorizzare
			34	78		no	Terreno	132				R.D. € 42,49	da valorizzare
			34	79		no	Terreno	8142				R.D. € 42,49	da valorizzare

AREA CAMPER	Via San Pietro	snr	34		110		no	Terreno	3672		R.D. € 24,65	da valorizzare
			34	270	270	1011			R.D. € 6,79	da valorizzare		
			34	1614	si		Cabina Enel			D/1	€ 103,29	da valorizzare

(*) quota parte da frazionare
 (**) da accatastare

Polizzi Generosa

22.02.2022

Il Responsabile della III Area Tecnica
 Dott. Ing. Paola Valentina India



Paola Valentina India



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA
Revisore UNICO dei Conti
Città Metropolitana di Palermo

PARERE N. 46 DEL 28 febbraio 2022

L'anno duemilaventi due, il giorno (28) ventisei del mese di febbraio, alle ore 08,10 presso il proprio studio sito in Bagheria (PA) Via Bernardo Mattarella n. 1167, il sottoscritto Revisore unico dei Conti (*nominati con delibera del Consiglio Comunale numero 4 del 09/04/ 2020*):

PREMESSO

Che in data 23/02/2022, il Responsabile della IV area Tecnica richiedeva parere su n. 1 proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, munita dei prescritti pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile ed avente ad oggetto:

***Approvazione piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali. Periodo 2022/2024 "*, e completa degli allegati prospetti di riepilogo dei beni immobili disponibili munita dei pareri di regolarità tecnica e contabile espressi in data 21/02/2022 dai rispettivi funzionari responsabili**

IL REVISORE UNICO DEI CONTI

1. Presa in esame la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, avente ad oggetto: **Approvazione Piano triennale delle alienazioni e della valorizzazione degli immobili comunali. Periodo 2022/2024.**

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento di contabilità comunale;

VISTO il D.lgs 267/2000 art. 175;

VISTO il D.lgs 118/2011 e s.m. e i.;

VISTA la legge 133/2008;

VISTO Art. 14 l. 131/1983.

Visto il prospetto allegato del Patrimonio immobiliare disponibile – anni 2022/2024

IL REVISORE UNICO DEI CONTI

Tutto ciò premesso e considerato: Il Revisore Unico dei conti esprime parere favorevole alla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale così' come formulata.

Il presente parere verrà trasmesso al Responsabile della IV Area Tecnica e per conoscenza al Segretario Generale, al Presidente del Consiglio Comunale, al Signor Sindaco e all'Assessore al Bilancio e Finanze.

Bagheria, li 28 febbraio 2022

Il Revisore unico dei conti

Passarello Leonardo



GoSign - Esito verifica firma digitale

Verifica effettuata in data 28/02/2022 08:18:29 UTC

File verificato: C:\Users\Utente3 Consulta\Dropbox\COMUNE DI POLIZZI GENEROSA\PIANO ALIENAZIONI E AREE EDIFICABILI\ALIENAZIONI 2022\Parere n. 46 del 28022022 (1).pdf.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1 : PASSARELLO LEONARDO
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 28/02/2022 08:18:29 UTC)
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 28/02/2022 08:01:00 UTC

Dati del certificato del firmatario PASSARELLO LEONARDO :

Nome, Cognome: PASSARELLO LEONARDO
Numero identificativo: 23090303
Data di scadenza: 20/12/2024 23:59:59 UTC
Autorità di certificazione: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 , ArubaPEC S.p.A. , Certification AuthorityC , IT ,
Documentazione del certificato (CPS): <https://ca.arubapec.it/cps.html>
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6

Fine rapporto di verifica



Il futuro digitale è adesso

InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2020 |
P.IVA 07945211006



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

Via Garibaldi n. 13 - CAP 90028 - Tel. 0921 551611

PEC: comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it

Sito internet: www.comune.polizzi.pa.it

VERBALE N. 2 / 2022

della I Commissione Consiliare

L'anno 2022 il giorno 25 del mese di febbraio presso i locali comunali si è riunita la I Commissione Consiliare convocata con nota prot. 2148 del 24.01.2022, con i seguenti punti all'ordine del giorno:

1. Analisi dell'assetto complessivo della Società in cui il Comune di Polizzi Generosa detiene partecipazioni, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.Lgs. n. 175/2016 (Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche). Anno 2021;
2. Proroga convenzione per lo svolgimento in forma associata del servizio di segreteria tra i comuni di Polizzi Generosa e Valledolmo
3. Approvazione piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali. Periodo 2022/2024.

Sono presenti i consiglieri: Anselmo Francesco, Sausa Giuseppina, Pantina Gandolfo.

Assenti i consiglieri: Curatolo Giovanna e Potestio Isabella.

Alle ore 16:40, accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Si apre la discussione sul primo punto all'ordine del giorno e dopo un'ampia discussione si esprime parere favorevole da parte dei consiglieri di maggioranza mentre il consigliere Pantina è sfavorevole.

Sul secondo punto all'ordine del giorno si esprime parere favorevole ad unanimità.

Nel terzo punto all'ordine del giorno si evidenzia carenza di allegati di terreni e fabbricati delle proprietà alienabili per questo si rimanda al consiglio comunale.

Alle ore 17:45 la seduta è sciolta.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Anselmo Francesco Maria

F.to Sausa Giuseppina

F.to Pantina Gandolfa

IL CONSIGLIO COMUNALE

A questo punto il Presidente del C. C. passa alla trattazione del settimo punto all'ordine del giorno introducendo l'argomento affermando che l'atto è stato anche esitato dalla commissione consiliare competente.

Seguono gli interventi:

del consigliere Pantina il quale afferma che questo è un atto che ha valenza politica e non è solo una presa d'atto. Quindi rivolge alcune domande di chiarimento all'Ing. India sui beni da valorizzare, sull'elenco delle particelle, se edificabili o meno e sulla loro valorizzazione, per poi soffermarsi sugli immobili ex IACP per conoscere quale destinazione assegnare e se si intendono vendere. Sulle richieste riceve riscontro dall'Ing. Di Dolce.

Del consigliere Pantina il quale chiede lumi al Segretario chiedendo sull'argomento di chi sia la competenza e quali norme di legge si applicano, richiedendo risposta dallo stesso Segretario comunale nel senso che la competenza è del consiglio comunale.

Della consigliera Sausa la quale afferma che la proposta è stata esitata dalla commissione consiliare, nella quale è stato evidenziato il problema da parte della minoranza.

Del consigliere Pantina il quale ritenendo che la competenza è prima della Giunta comunale e poi del Consiglio afferma che se la proposta viene votata il loro voto sarà contrario.

A questo punto esaurita la discussione il Presidente del C. C. passa alla votazione del punto che ottiene il seguente esito:

presenti e votanti	10
favorevoli	7
contrari	3 (la minoranza)
astenuti	nessuno

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta;

Vista la votazione assunta con voto palese per alzata e seduta

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, facendola propria.

Successivamente, onde consentire all'atto di produrre i suoi effetti dal presente esercizio quale atto preliminare al bilancio di previsione, dichiarare con la seguente votazione:

presenti e votanti	10
favorevoli	7
contrari	3 (la minoranza)
astenuti	nessuno

il presente atto immediatamente esecutivo.

letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio Comunale
Patrizio David

Il Consigliere Anziano
Francesco Maria Anselmo

Il Segretario Comunale
Dott. Antonino Russo

Publicata all'albo pretorio online il 13/04/2022 per la durata di giorni 15.

Polizzi Generosa, _____

Il Messo Comunale
Salvatore Pietro Giresi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio Online, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal _____ al _____ e che nel predetto periodo non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Polizzi Generosa, _____

IL MESSO COMUNALE
Salvatore Pietro Giresi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonino Russo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione si attesta, ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 44/91, che la medesima è divenuta esecutiva il 28/02/2022

perché dichiarata immediatamente esecutiva

perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Polizzi Generosa, 28/02/2022,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonino Russo