COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

^^^^^^^^^^^^^^^^

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 del registro Anno 2022

OGGETTO: **Assenso alla realizzazione delle opere di cui al "Progetto definitivo del Lotto 3 – Tratta Lercara Diramazione – Caltanissetta Xirbi – CUP: J11H03000180001 – Realizzazione asse ferroviario Palermo-Catania-Messina. Nuovo collegamento Palermo-Catania", in variante allo strumento urbanistico (P.R.G.) vigente di questo Comune, interessato dall'intervento, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 65/1981, modificato dall'art. 6 della L.R. 30 aprile 1991, n. 15.**

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

^*

L'anno **duemilaventidue** addì **undici** del mese di **marzo** alle ore **17:00** e seguenti nella Casa Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, convocato dal Presidente del Consiglio Comunale nelle forme di legge, in sessione ordinaria, prima convocazione.

Presiede l'adunanza il sig. David Patrizio nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti consiglieri:

1	PICCIUCA Vincenzo Elio	P	7	PANTINA Gandolfo	P
2	DAVID Patrizio	P	8	ALBANESE Maria	P
3	ANSELMO Francesco Maria	P	9	TARAVELLA Giuseppina	P
4	CURATOLO Giovanna	P	10	BORGESE Enzo	P
5	SAUSA Giuseppina	P	11	LIARDA Mario	P
6	MACALUSO Giuseppina	P	12	POTESTIO Isabella	P

Assenti i consiglieri: ///////.

Sono presenti per la giunta i sigg.: Termini (Vicesindaco), Macaluso, Curatolo.

Con la partecipazione del Segretario Comunale, dott. Antonino Russo, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto.

intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto.

Il Responsabile della IV Area Tecnica – Urbanistica – Patrimonio - Manutenzioni sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione, avente per oggetto: **Assenso alla realizzazione delle opere di cui al "Progetto Definitivo del Lotto 3 - Tratta Lercara Diramazione – Caltanissetta Xirbi. – CUP: J11H03000180001- Realizzazione asse ferroviario Palermo – Catania - Messina. Nuovo Collegamento Palermo-Catania", in variante allo strumento urbanistico (P.R.G.) vigente di questo Comune, interessato dall'intervento, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 65/1981, modificato dall'art. 6 della L.R. 30 aprile 1991, n. 15.**

Premesso che:

- con nota protocollo UA 5/10/2021 - RFI-DIN-DIS.CT\A0011\P\2021\0000512, introitata da questo Comune in data 06/10/2021 al n° 11084 di protocollo, avente per oggetto *"Realizzazione asse ferroviario Palermo-Catania-Messina. Nuovo Collegamento Palermo-Catania. Progetto Definitivo del Lotto 3 - Tratta Lercara Diramazione – Caltanissetta Xirbi. – CUP: J11H03000180001"*, il Gruppo Ferrovie Dello Stato Italiane – Rete Ferroviaria Italiana (RFI) S.p.A ha inviato il Progetto Definitivo scaricabile attraverso il seguente link: https://gruppofsitaliane.sharepoint.com/:f:/s/RFI2/dinv/EkdhlCILta1NqlaBsQaKBAUBdSB4Vz_FIs6B7IISgZYBtg, al fine di consentire un preliminare esame dell'intervento e quindi formulare il parere di competenza, per come individuato nella Tabella "A" allegata alla predetta nota, nell'ambito della Conferenza dei Servizi che sarà indetta dalla Stazione Appaltante Rete Ferroviaria Italiana ai sensi dell'art. 44, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella Legge 108/2021;
- con nota protocollo UP 7/10/2021 - RFI-DIN-DIS\13\P\2021\0000107, introitata da questo Comune in data 07/10/2021 al n° 11173 di protocollo, avente per oggetto *"Realizzazione asse ferroviario Palermo-Catania-Messina. Nuovo Collegamento Palermo-Catania. Progetto Definitivo del Lotto 3 tratta Lercara Diramazione – Caltanissetta Xirbi"*, il Gruppo Ferrovie Dello Stato Italiane – Rete Ferroviaria Italiana (RFI) ha convocato la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 44, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella Legge 108/2021 e dell'ex art. 14-bis della Legge 241/1990, in forma semplificata e in modalità asincrona, per la valutazione del predetto Progetto Definitivo e l'acquisizione delle autorizzazioni e nulla osta, comunque denominati, ai fini dell'approvazione del progetto medesimo e tra le altre cose per altresì consentire il raggiungimento dell'intesa Stato - Regione Siciliana sulla localizzazione dell'opera;
- L'intervento di cui in oggetto è compreso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) ed è inserito nell'Allegato IV al D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella L. 108/2021;

Vista la legge 11 novembre 2014, n. 164 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, e visto in particolare l'articolo 1, comma 1, che ha nominato l'Amministratore Delegato di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. Commissario per la realizzazione delle opere relative agli Assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21.12.2001, n. 443 senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica allo scopo di potere celermente stabilire le condizioni per l'effettiva realizzazione

delle relative opere e quindi potere avviare i lavori di parte dell'intero tracciato entro e non oltre il 31.12. 2015;

Visto il D.P.C.M. del 16 aprile 2021 pubblicato nel sito web del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili in data 4 giugno 2021 e notificato con nota del Capo del Gabinetto del medesimo Ministero in pari data con il quale è stato nominato *l'Ing. Filippo Palazzo,* già dirigente di (RFI) S.p.A., Commissario straordinario per la "Linea Palermo - Trapani via Milo" e la "Realizzazione asse Palermo - Catania - Messina", ai sensi dell'art. 4, comma 1 della Legge 14 giugno 2019, n. 55;

Visto l'art. 44 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella Legge n. 108 del 29 luglio 2021 con il quale è stata normata la procedura per l'approvazione del progetto prevista tramite Conferenza di Servizi da svolgere in forma semplificata ai sensi dell'art 14-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Vista la nota del Dipartimento dell'Urbanistica della Regione Siciliana (Servizio 2/U.O. S2.1) n. 16393 di prot. del 14.10.2021, assunta al protocollo di questo Comune in data 20.10.2021, al n. 11708 di protocollo con la quale *"...omissis.....al fine di migliorare ed accelerare il rapporto istituzionale tra le Pubbliche Amministrazioni, considerata la rilevanza strategica sul Piano Regionale che riveste l'opera in argomento e con riferimento alla Conferenza di Servizi relativa all'approvazione del Progetto Definitivo del "Lotto 3-Tratta Lercara Diramazione Caltanissetta Xirbi" del nuovo collegamento Palermo-Catania, convocata in conformità a quanto stabilito dall'art. 44, comma 4, del D.L. 77/2021, come modificato dalla L. 108/2021 ed ai sensi dell'art 14-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., si invitano i Comuni, per gli ambiti di rispettiva competenza, a far pervenire anche al predetto Dipartimento la certificazione di Conformità Urbanistica ove il progetto risulti conforme al al P.R.G. vigente, o in caso di intervento in variante allo strumento urbanistico, apposita Deliberazione del Consiglio Comunale prevista dall'articolo 7 della L.R. n. 65/1981. Ai sensi della procedura espropriativa di cui all'art. 11 del D.P.R. n. 327 del 2001 si chiede di voler far pervenire gli atti comprovanti la regolare esecuzione di detta procedura, incluse eventuali controdeduzioni alle osservazioni o contenziosi se pervenuti....omissis....";*

Considerato che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 44, comma 4 del Decreto Legge n° 77/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n° 108 del 29 luglio 2021, la Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi:

- approva il progetto e tiene luogo dei pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative;
- perfezionata, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa tra Stato, qui rappresentato dal Commissario straordinario e Regione Siciliana in ordine alla localizzazione dell'opera;
- ha effetto di variante degli strumenti urbanistici vigenti e comprende il provvedimento di VIA e i titoli abilitativi rilasciati per la realizzazione e l'esercizio del progetto, recandone l'indicazione esplicita;

Considerato altresì che, la variante urbanistica, conseguente alla Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, comporta:

- l'assoggettamento dell'area a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. del 8 giugno 2001, n° 327. A tal fine le comunicazioni agli interessati saranno effettuate a cura di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (RFI) ai sensi dell'art. 14, comma 5 della Legge n° 241/1990 che tengono luogo della fase partecipativa di cui all'art. 11 del predetto D.P.R.;
- che a riguardo questo Comune provvederà alle necessarie misure di salvaguardia delle aree interessate e delle relative fasce di rispetto e non potrà autorizzare interventi edilizi incompatibili con la localizzazione dell'opera;

Preso atto che gli avvisi agli espropriandi sono stati effettuati mediante avvisi su quotidiano nazionale *(Corriere della Sera)* e locale (*Giornale di Sicilia),* nonché mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, comprovanti la regolare esecuzione della procedura espropriativa;

Constatato che in data 08 ottobre 2021 pubblicazione n.1635/2021 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune l'Avviso relativo alla convocazione della Conferenza di Servizi di cui alla nota RFI-DIN-DIS\13\P\2021\0000107 del 07/10/2021, sopra menzionata, inerente all'approvazione del progetto di che trattasi, nonché in data 23/02/2022 è stata pubblicata la documentazione relativa al Piano particellare di esproprio e/o di occupazione con annessi estratti di mappa catastale;

Constatato, altresì, che dal 07 gennaio 2022 al 22 gennaio 2022 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune pubblicazione n.26/2022 la documentazione inviata dal Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del More Roma relativa alla Procedura di VIA, ai sensi dell'art. 23 Dlg 152/2006, integrata con la Valutazione d'Incidenza al Progetto definitivo Direttrice Ferroviaria Messina - Catania – Palermo;

Preso atto che in merito a quanto sopra pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune non sono pervenute né osservazioni, né reclami e né opposizioni.

Considerato che questo Ufficio proponente attraverso il link sopra indicato ha scaricato il Progetto Definitivo dell'intervento: *"Realizzazione asse ferroviario Palermo-Catania-Messina. Nuovo Collegamento Palermo-Catania. Progetto Definitivo del Lotto 3 - Tratta Lercara Diramazione – Caltanissetta Xirbi, redatto da Italferr su incarico della Committente R.F.I. S.p.A.,* e che nello specifico gli elaborati progettuali afferenti all'intervento ricadente su aree del territorio del Comune di Polizzi Generosa sono i seguenti:

1. Relazione Generale – (elaborato n. 05_1);
2. Tracciati Infrastruttura Ferroviaria – Plano - Profili su ortofoto – Tav. 5 di 11 – (elaborato n. 78.022);
3. Tracciati Infrastruttura Ferroviaria – Corografia generale di progetto su cartografia – Tav. 1 di 2 – (elaborato n. 78.02);
4. Tracciati Infrastruttura Ferroviaria – Plano – Profili su cartografia – Tav. 5 di 11 - (elaborato n. 78.029);
5. Tracciati Infrastruttura Ferroviaria – Planimetria dello stato di fatto – Tav. 13 di 29 - (elaborato n. 78.005);
6. Tracciati Infrastruttura Ferroviaria – Planimetria dello stato di fatto – Tav. 14 di 29 - (elaborato n. 78.006);

7. Elenco Ditte interessate all'esproprio (parte 1^ e parte 2^) con dati catastali e dati sull'occupazione - (elaborato n. 43_017);
8. Piano particellare di esproprio e/o occupazione – Tav. 1 di 2 (elaborato n. 43_018);
9. Piano particellare di esproprio e/o occupazione – Tav. 2 di 2 (elaborato n. 43_019);

Constatato che il progetto prevede la realizzazione di una nuova linea ferroviaria a singolo binario, con velocità massime fino a 200 km/h e presenta uno sviluppo di circa 47 km dalla stazione di Lercara Diramazione alla stazione di Caltanissetta Xirbi per le quali stazioni è previsto il rinnovo ed ammodernamento nell'ambito dei progetti relativi ai lotti contigui.
Sono previsti il radicale rinnovo della attuale Stazione di Vallelunga, la realizzazione dei Posti di Movimento di Marcatobianco, di Marianopoli Nuovo e di San Cataldo a servizio dell'esercizio ferroviario, nonché la realizzazione di viabilità per risolvere le interferenze dell'opera ferroviaria con la rete stradale esistente, finalizzate a garantire accessibilità alla stazione, alle pertinenze ferroviarie e la ricucitura dei fondi.
Il suo tracciato si sviluppa prevalentemente in variante rispetto alla linea attuale, con la quale mantiene punti di collegamento, ed è caratterizzato da una forte incidenza di tratti interrati in galleria e tratti in viadotto.
Il progetto prevede, inoltre, la realizzazione di viabilità per risolvere le interferenze dell'opera ferroviaria con la rete stradale esistente, nonché per garantire accessibilità alla stazione ed alle pertinenze ferroviarie e la ricucitura dei fondi e, infine, la realizzazione delle nuove SSE di Vallelunga e Marianopoli.

Constatato, altresì, che gli interventi da eseguirsi su territorio del Comune di Polizzi Generosa, previsti con il succitato Progetto Definitivo, consistono nella realizzazione della nuova linea ferroviaria nel tratto compreso tra la pk 19+548 e pk 21+500 circa affiancando la linea ferroviaria attuale prima in viadotto (VI07) per circa 100 m, in rilevato (RI09) per circa 1,5 km alla fine del quale si attesta un viadotto (VI08) di circa 650 m;

Visto il vigente strumento urbanistico – Piano Regolatore Comunale (P.R.G.) afferente al territorio di Polizzi Generosa, approvato con Decreto A.R.T.A. n. 65/DRU del 20/02/1996;

Visto il Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) afferente al Bacino Idrografico del fiume Platani, approvato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n° 14 del 25/01/2006;

Rilevato da questo Ufficio Tecnico proponente che a seguito della consultazione della cartografia relativa al predetto (P.R.G.) e al predetto (P.A.I.) l'inquadramento territoriale urbanistico delle progettate opere risulta essere il seguente:
- la realizzazione del nuovo binario va ad interessare terreni ricadenti in zona Agricola "E" del vigente PRG, identificati catastalmente ai fogli di mappa nn. 70 – 71 del (NCT) di questo Comune;
- nelle aree ove ricade l'intervento proposto da Rete Ferroviaria Italiana (RFI) S.p.A. non si riscontrano interferenze nel senso che non risultano presentati a questo Comune né progetti per la realizzazione in dette aree di impianti (es. eolici – agro-fotovoltaici) e né progetti per la realizzazione di opere edilizie (es. capannoni agricoli), né tanto meno ve ne sono in corso;

Rilevato altresì da questo Ufficio Tecnico che il succitato *Progetto Definitivo* non rientra nelle previsioni urbanistiche del territorio di questo Comune;

Considerato che trattasi di progetto le cui opere sono di interesse pubblico nonché di interesse regionale e statale, da realizzare in variante allo strumento urbanistico (P.R.G.) vigente in questo Comune;

Tenuto conto della succitata nota del Dipartimento dell'Urbanistica della Regione Siciliana (Servizio 2/U.O. S2.1) in cui si precisa che le opere di cui al Progetto Definitivo di che trattasi si qualificano come opere di interesse statale o regionale, in variante alla pianificazione comunale, di conseguenza il relativo progetto deve essere autorizzato dallo stesso Dipartimento ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 65/1981, modificato dall'art. 6 della L.R. n. 15/1991, a seguito dell'acquisizione dell'avviso favorevole del Consiglio Comunale ai sensi del combinato disposto (art. 42 TUEL e art. 7, comma 2, L.R. n. 65/1981);

Visto l'art. 7 della L.R. 11 aprile 1981, n. 65, concernente l'esecuzione di opere di interesse statale o regionale non coincidenti con le previsioni degli strumenti urbanistici;

Visto l'art. 6 della L.R. 30 aprile 1991, n. 15 che apporta modifiche al predetto articolo 7, sostituendo i primi tre commi, concernente l'esecuzione di opere di interesse pubblico da realizzare in difformità dagli strumenti urbanistici;

Visto l'art. 42 del Testo Unico degli Enti Locali (TUEL) il quale disciplina la competenza degli atti a cui è chiamato il Consiglio Comunale ad esprimersi, sentito lo stesso;

Visti:

- la legge n. 164/2014 e s.m.i.;
- il D.L. 77/2021 come convertito dalla legge n.108/2021;
- il DPR n.327/00;
- il vigente Statuto comunale;
- la Legge n. 142/90 e s.m.i. così come recepita dalla L.R. n. 48/91 e s.m.i.;
- il Tuel, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011 e s.m.i.;
- la L.R. n. 30 del 23.12.2000, che detta le nuove norme sull' Ordinamento degli Enti Locali;
- l'O.R.EE.LL.

Per quanto sopra riportato e specificato, al Consiglio Comunale

SI PROPONE

- Di assentire alla realizzazione delle opere di cui al "*Progetto Definitivo del Lotto 3 - Tratta Lercara Diramazione – Caltanissetta Xirbi. CUP: J11H03000180001 - Realizzazione asse ferroviario*

Palermo-Catania-Messina. Nuovo Collegamento Palermo-Catania", in variante al vigente strumento urbanistico (P.R.G.) di questo Comune, ai sensi del combinato disposto (art. 42 TUEL - art. 7 della L.R. n. 65/1981 e ss.mm.ii.) nonché per i presupposti di cui alla succitata normativa regionale individuata dal Dipartimento dell'Urbanistica della Regione Siciliana ed a quella nazionale afferente alla procedura della Conferenza di Servizi in premessa citata;

- Di dare atto che questo Comune è interessato dal Progetto Definitivo di che trattasi, relativamente e rispettivamente agli elaborati progettuali sotto indicati:
  1. Relazione Generale – (elaborato n. 05_1);
  2. Tracciati Infrastruttura Ferroviaria – Plano - Profili su ortofoto – Tav. 5 di 11 – (elaborato n. 78.022);
  3. Tracciati Infrastruttura Ferroviaria – Corografia generale di progetto su cartografia – Tav. 1 di 2 – (elaborato n. 78.02);
  4. Tracciati Infrastruttura Ferroviaria – Plano – Profili su cartografia – Tav. 5 di 11 - (elaborato n. 78.029);
  5. Tracciati Infrastruttura Ferroviaria – Planimetria dello stato di fatto – Tav. 13 di 29 - (elaborato n. 78.005);
  6. Tracciati Infrastruttura Ferroviaria – Planimetria dello stato di fatto – Tav. 14 di 29 - (elaborato n. 78.006);
  7. Elenco Ditte interessate all'esproprio (parte 1^ e parte 2^) con dati catastali e dati sull'occupazione - (elaborato n. 43_017);
  8. Piano particellare di esproprio e/o occupazione – Tav. 1 di 2 (elaborato n. o 43_018);
  9. Piano particellare di esproprio e/o occupazione – Tav. 2 di 2 (elaborato n. 43_019).

- Di dare atto, altresì, che dopo l'esecutività della presente deliberazione la stessa dovrà essere trasmessa al Dipartimento dell'Urbanistica della Regione Siciliana (Servizio 2/Unità Operativa S2.1 di Palermo) per consentire allo stesso Dipartimento di rilasciare l'autorizzazione di competenza relativamente al progetto in argomento nonché alla Rete Ferroviaria Italiana (RFI) per dare seguito all'iter procedurale della Conferenza di Servizi;

- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991 al fine di rispettare la tempistica di cui alla Conferenza di Servizi indetta per la valutazione del predetto *Progetto Definitivo* di che trattasi, da svolgersi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'ex art. 14-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii..

Polizzi Generosa, lì, 03.03.2022

IL PROPONENTE
Responsabile della IV Area Tecnica
Dott. Ing. *Paola Valentina India*

COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo
Via Garibaldi n° 13, 90028 - Tel. 0921/551611
pec: comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it-
sito web: www.comune.polizzi.pa.it
C.F.: 83000690822 - P.IVA: 02785040821

Comune del Parco delle Madonie

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **Assenso alla realizzazione delle opere di cui al "Progetto Definitivo del Lotto 3 - Tratta Lercara Diramazione – Caltanissetta Xirbi. – CUP: J11H03000180001- Realizzazione asse ferroviario Palermo-Catania-Messina. Nuovo Collegamento Palermo-Catania", in variante allo strumento urbanistico (P.R.G.) vigente di questo Comune, interessato dall'intervento, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 65/1981, modificato dall'art. 6 della L.R. 30 aprile 1991, n. 15.**

PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, della legge n. 142/1990, recepito dalla L. R. n. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L. R. n. 30/2000, si esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica.

Lì, 21.02.2022

Il Responsabile della IV Area Tecnica
Dott. Ing. Paola Valentina India

COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

Via Garibaldi n. 13 - CAP 90028 - Tel. 0921 551611 - Fax 0921 688205
PEC: comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it
Sito internet: www.comune.polizzi.pa.it

VERBALE N. 3 / 2022
della I Commissione Consiliare

L'anno **2022** il giorno **10 del mese di marzo** presso i locali del Palazzo di Città si è riunita la I Commissione Consiliare e la III Commissione Consiliare convocate in forma congiunta con nota prot. 2586 del 08/03/2022, con i seguenti punti all'ordine del giorno:

1. Approvazione schema CONVENZIONE, EX ART. 30 TUEL 267/2000 per la costituzione di un raggruppamento tra Comuni finalizzato alla partecipazione associata agli interventi di Rigenerazione urbana per i comuni con popolazione inferiore ai 15.000 abitanti (Art. 1, commi 534-542 della Legge di Bilancio 2022);
2. Assenso alla realizzazione delle opere di cui al "Progetto definitivo del Lotto 3 – Tratta Lercara Diramazione – Caltanissetta Xirbi – CUP: J11H03000180001 – Realizzazione asse ferroviario Palermo-Catania-Messina. Nuovo collegamento Palermo-Catania", in variante allo strumento urbanistico (P.R.G.) vigente di questo Comune, interessato dall'intervento, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 65/1981, modificato dall'art. 6 della L.R. 30 aprile 1991, n. 15;
3. Approvazione Regolamento recante "Criteri per l'attuazione della cessione della cubatura e per il trasferimento di volumetrie di cui all'art. 22 della legge Regionale n. 16/2016, come integrato dall'art. 17 della legge Regionale n. 23/2021".;
4. Verifica quantità e qualità di aree edificabili da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie (ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167 e ss.mm.ii., 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457) che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione prezzo di cessione.

Per la I Commissione sono presenti i consiglieri: Anselmo Francesco, Sausa Giuseppina, Curatolo Giovanna, Pantina Gandolfo.

Per la III Commissione Consiliare sono presenti: Sausa Giuseppina, Curatolo Giovanna, Picciuca Vincenzo Elio, Pantina Gandolfo.

Sono assenti i consiglieri: Postestio Isabella, Liarda Mario,

Dopo aver accertato il numero legale di entrambe le commissioni, alle ore 16:15 si apre il dibattito con la discussione dei punti della III commissione:

Per quanto riguarda il 1° punto (2° dell'o.d.g.) i consiglieri tutti esprimono parere favorevole in quanto si tratta di raddoppio ferroviario e che gli avvisi agli espropriandi sono stati effettuati mediante pubblicazioni su quotidiani nazionali e locali e all'albo pretorio del comune. Tutto ciò spiegato dall'ing. India, presente per entrambe le commissioni.

Per quanto riguarda il 2° punto (4° dell'o.d.g.) i consiglieri tutti esprimono parere favorevole in quanto non si evidenziano cambiamenti rispetto alla precedente verifica di quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie (zona artigianale P.I.P. c.da Campo) resta determinato in €/mq 13,00.

Nel 1° punto dell'o.d.g. i consiglieri tutti dopo aver discusso e letto la convenzione esprimono parere favorevole.

Per quanta riguarda il 2° punto della prima commissione (3° dell'o.d.g.), relativamente alla attuazione dell'approvazione regolamento "cubatura", l'ing. India spiega che questo è il primo regolamento in merito redatto secondo legge. Su questo punto la commissione esprime parere favorevole.

Esaurita la discussione alle ore 17:30 la seduta è sciolta

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Anselmo Francesco Maria - F.to Sausa Giuseppina - F.to Curatolo Giovanna - F.to Picciuca Vincenzo Elio - F.to Pantina Gandolfa

IL CONSIGLIO COMUNALE

A questo punto il Presidente del C. C. passa alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno, introducendo il punto dando notizia delle motivazioni che hanno indotto gli uffici e produrre questa proposta che redatta dall'Ing. India in maniera chiara e dettagliata anche se tecnica, dando lettura di alcuni passaggi, comunica che la stessa va in variante allo strumento urbanistico e se ne può concedere l'assenso. Riferisce, inoltre, che la proposta è stata esaminata dalla commissione consiliare competente che ha dato il suo parere.

Seguono gli interventi:

della consigliera Sausa la quale informa che la Commissione ha dato parere favorevole e non sono stati riscontrati problemi neanche di natura amministrativa.

Del consigliere Pantina il quale rivolto al Vice Sindaco osserva che questa delibera riporta sicuramente un refuso relativo all'anno riportato nella seconda pagina (anno 2015) che va coretto.

Del Vice Sindaco Termini la quale concorda con quanto segnalato e da correggere.

Del consigliere Pantina il quale invita il V. Sindaco a relazionare il progetto per capire se ci sono delle aree da espropriare e se queste interessano proprietari che sono residenti a Polizzi. Inoltre chiede di sapere che cosa succede se il consiglio non da l'assenso.

Del Presidente del C. C. il quale afferma che se non lo approviamo noi lo farà la Regione nominando un Commissario ad Acta.

Del Vice Sindaco, la quale dichiara che non avendo seguito il progetto non lo può illustrare.

A questo punto, registrato nessun altro intervento, il Presidente del C. C. passa alla votazione che ottiene il voto favorevole di tutti i presenti (12 su12).

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la votazione assunta con voto palese per alzata e seduta

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, facendola propria.

Indi, per consentire il completamento delle procedure previste dall'Ente richiedente con votazione unanime e favorevole dei presenti (12 su 12), dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio Comunale
Patrizio David

Il Consigliere Anziano
Francesco Maria Anselmo

Il Segretario Comunale
Dott. Antonino Russo

Pubblicata all'albo pretorio online il 18/03/2022 per la durata di giorni 15.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta **dell'Albo Pretorio Online**, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal _____ al _____ e che nel predetto periodo non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Polizzi Generosa, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonino Russo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione si attesta, ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 44/91, che la medesima è divenuta esecutiva il 11/03/2022

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva

☐ perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Polizzi Generosa, 11/03/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonino Russo