



Il Responsabile della IV Area Tecnica – Urbanistica – Patrimonio - Manutenzioni sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione, avente per oggetto: Acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente dei beni confiscati trasferiti al Comune di Polizzi Generosa con decreto n. 18506 del 22/03/2022.

**Premesso che:**

- con nota prot. n. 13134 del 22.11.2021 della Prefettura di Palermo, avente a oggetto: *“Convocazione Conferenza di Servizi Istruttori in modalità telematica indetta dall’Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata ai sensi dell’art. 14 e segg. Della Legge n. 241/1990 e s. m. i. come sostituiti dal D. Lgs. 127 del 30 giugno 2016. Procedimento di destinazione o mantenimento dello Stato di beni definitivamente confiscati nel territorio della Regione Sicilia”*, con la quale il Prefetto di Palermo, nell’invitare i sindaci di alcuni comuni della Provincia di Palermo, tra cui il Sindaco del comune di Polizzi Generosa, a prendere parte alla Conferenza dei Servizi indetta dall’Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, indetta in modalità videoconferenza per il giorno 6 dicembre alle ore 9:30, per illustrare le modalità operative per poter esprimere la manifestazione di interesse all’acquisizione dei beni di che trattasi, individuabili nella piattaforma telematica Open Re.Gi.O., presso la quale, se non accreditati, lo si inviava a farlo, seguendo le indicazioni fornite dalla stessa Agenzia, sottolinea che, qualora le Amministrazioni comunali fossero interessate all’acquisizione di detti beni col relativo trasferimento al proprio patrimonio, avrebbero dovuto far pervenire manifestazione di interesse, unitamente all’indicazione di un progetto di massima sull’utilizzo dei beni, e trasmettere la relativa delibera di Giunta all’Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata;
- il Sindaco del comune di Polizzi Generosa ha preso parte detta Conferenza dei Servizi, tenutasi in data 06.12.2021, e in quella sede ha manifestato l’intenzione e la disponibilità ad acquisire alcuni immobili ricadenti nel territorio dell’Ente, come da dati estrapolati dalla piattaforma Open Re.Gi.O. presso la quale ci si era precedentemente accreditati;
- i beni di che trattasi sono stati oggetto di provvedimento di confisca, giusto Decreto n.18/2015 e n.86/2012 M.P. emesso in data 10 luglio 2015 dal Tribunale di Caltanissetta – Misure di Prevenzione, parzialmente confermato dalla Corte d’Appello di Caltanissetta con Decreto n. 17/2016 e divenuto definitivo in data 3 luglio 2018;
- con deliberazione n. 21 del 17/02/2022 la G.M. autorizzava il Sindaco pro-tempore, a presentare richiesta di manifestazione di interesse all’Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata di Roma, per l’utilizzo, per finalità sociali, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, degli immobili siti nel comune di Polizzi Generosa, confiscati a seguito di Decreto n. 18/2015 – n. 86/2012 M. P. emesso in data 10 luglio 2015 dal Tribunale di Caltanissetta – Misure di Prevenzione, parzialmente confermato dalla Corte d’Appello di Caltanissetta con Decreto n. 17/2016 e divenuto definitivo in data 3 luglio 2018, e precisamente:
  - I-PA-72237-S – trattasi di diversi lotti di terreno contigui ubicati in zona agricola in Polizzi Generosa, riportato in Catasto Terreni NCT al FG.: 77 Particella 2;
  - I-PA-72238-S – trattasi di diversi lotti di terreno contigui ubicati in zona agricola in Polizzi Generosa, riportato in Catasto Terreni NCT al FG.: 77 Particella 27;

- I-PA-72239-S – trattasi di diversi lotti di terreno contigui ubicati in zona agricola in Polizzi Generosa, riportato in Catasto Terreni NCT al FG : 77 Particella 29;
- I-PA-72240-S – trattasi di diversi lotti di terreno contigui ubicati in zona agricola in Polizzi Generosa, riportato in Catasto Terreni NCT al FG : 77 Particella 31;
- I-PA-72241-S – trattasi di diversi lotti di terreno contigui ubicati in zona agricola in Polizzi Generosa, riportato in Catasto Terreni NCT al FG : 77 Particella 33;
- I-PA-72242-S – trattasi di diversi lotti di terreno contigui ubicati in zona agricola in Polizzi Generosa, riportato in Catasto Terreni NCT al FG.: 71 Particella 169;
- I-PA-72243-S – trattasi di diversi lotti di terreno contigui ubicati in zona agricola in Polizzi Generosa, riportato in Catasto Terreni NCT al FG.: 71 Particella 280;
- I-PA-72244-S – trattasi di diversi lotti di terreno contigui ubicati in zona agricola in Polizzi Generosa, riportato in Catasto Terreni NCT al FG.: 71 Particella 281;
- I-PA-72245-S – trattasi di un capannone di tipo agricolo con piccola corte circostante in zona agricola in Polizzi Generosa, riportato in Catasto Terreni NCEU al FG.: 65 Particelle 114, Categoria C/2;

**Vista** la nota prot. n. 3464 del 28/03/2022 con la quale l’Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata trasmette il decreto n. 18506 del 22/03/2022 con il quale è stato disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Polizzi Generosa gli immobili di cui sopra ed eventuali oneri e pesi iscritti o trascritti sui beni anteriormente alla confisca sono estinti di diritto ai sensi della normativa vigente;

**Visto** l’art. 48, comma 13 del decreto legislativo n. 159 del 6/09/2011 modificato con D.L. n. 77/20251 che così recita *“I provvedimenti emanati ai sensi dell’art. 47 e dei commi 3 e 8 del presente articolo sono immediatamente esecutivi. La notifica del provvedimento di destinazione dei beni immobili agli enti di cui al comma 3, lett. C) primo periodo, e d), perfeziona il trasferimento del bene al patrimonio indisponibile dell’ente destinatario, che ne effettua la trascrizione entro i successivi dieci giorni”*;

**Vista** la nota di trascrizione n.4 del 10.06.2022 (Registro generale n. 28596, Registro particolare n. 22581) dei beni confiscati di cui sopra a favore del Comune di Polizzi Generosa;

**Considerato** che il comune di Polizzi Generosa ha interesse all’utilizzo dei suddetti immobili per destinarli a finalità confacenti con la vocazione degli immobili stessi, uso agricolo, mediante assegnazione a imprese, cooperative e/o associazioni del terzo settore anche di nuova istituzione in cerca di prima occupazione da selezionare tra soggetti residenti prevalentemente nel territorio madonita di cui Polizzi Generosa è parte;

**Considerato**, altresì, che la predetta finalità l’Ente intende perseguirla anche in via indiretta attraverso il coinvolgimento della società civile o mediante l’assegnazione dei detti beni al Consorzio Madonita per la Legalità e lo Sviluppo, con sede a Polizzi Generosa, del quale il comune fa parte;

**Richiamata** la Deliberazione di G.M. n. 112 del 21.07.2022, avente a oggetto: *“Acquisizione beni confiscati trasferiti al Comune di Polizzi Generosa con decreto n. 18506 del 22/03/2022. Atto di indirizzo”*, con la quale si incaricava il Responsabile della IV Area Tecnica di predisporre la proposta

di deliberazione per il Consiglio Comunale per l'acquisizione dei seguenti beni al patrimonio indisponibile dell'Ente:

- I-PA-72237-S – trattasi di diversi lotti di terreno contigui ubicati in zona agricola in Polizzi Generosa, riportato in Catasto Terreni NCT al FG.: 77 Particella 2;
- I-PA-72238-S – trattasi di diversi lotti di terreno contigui ubicati in zona agricola in Polizzi Generosa, riportato in Catasto Terreni NCT al FG.: 77 Particella 27;
- I-PA-72239-S – trattasi di diversi lotti di terreno contigui ubicati in zona agricola in Polizzi Generosa, riportato in Catasto Terreni NCT al FG.: 77 Particella 29;
- I-PA-72240-S – trattasi di diversi lotti di terreno contigui ubicati in zona agricola in Polizzi Generosa, riportato in Catasto Terreni NCT al FG.: 77 Particella 31;
- I-PA-72241-S – trattasi di diversi lotti di terreno contigui ubicati in zona agricola in Polizzi Generosa, riportato in Catasto Terreni NCT al FG.: 77 Particella 33;
- I-PA-72242-S – trattasi di diversi lotti di terreno contigui ubicati in zona agricola in Polizzi Generosa, riportato in Catasto Terreni NCT al FG.: 71 Particella 169;
- I-PA-72243-S – trattasi di diversi lotti di terreno contigui ubicati in zona agricola in Polizzi Generosa, riportato in Catasto Terreni NCT al FG.: 71 Particella 280;
- I-PA-72244-S – trattasi di diversi lotti di terreno contigui ubicati in zona agricola in Polizzi Generosa, riportato in Catasto Terreni NCT al FG.: 71 Particella 281;
- I-PA-72245-S – trattasi di un capannone di tipo agricolo con piccola corte circostante in zona agricola in Polizzi Generosa, riportato in Catasto Terreni NCEU al FG.: 65 Particelle 114, Categoria C/2;

**Visto** il decreto legge 4 febbraio 2010, n. 4 “Istituzione dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata” convertito con modificazioni dalla legge 31 marzo 2010, n. 50;

**Visto** il decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;

**Visti:**

- il D.L. n. 4/2010, convertito in legge n. 50 del 31.03.2010 e ss.mm.ii.;
- l'art. 2 – decies della legge n. 575/65 come modificata dalla legge n. 50/2010 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- Lo Statuto comunale;

Per quanto in narrativa esposto e che qui si intende integralmente riportato, al Consiglio Comunale

**SI PROPONE**

- **Di accettare e acquisire** al patrimonio indisponibile dell'Ente, così come predisposto e perfezionato dal Decreto prot. n. 18506 del 22/03/2022, i beni confiscati trasferiti al Comune di Polizzi Generosa con il citato decreto e precisamente:
  - I-PA-72237-S – trattasi di diversi lotti di terreno contigui ubicati in zona agricola in Polizzi

Generosa, riportato in Catasto Terreni NCT al FG.: 77 Particella 2;

- I-PA-72238-S – trattasi di diversi lotti di terreno contigui ubicati in zona agricola in Polizzi Generosa, riportato in Catasto Terreni NCT al FG.: 77 Particella 27;

- I-PA-72239-S – trattasi di diversi lotti di terreno contigui ubicati in zona agricola in Polizzi Generosa, riportato in Catasto Terreni NCT al FG.: 77 Particella 29;

- I-PA-72240-S – trattasi di diversi lotti di terreno contigui ubicati in zona agricola in Polizzi Generosa, riportato in Catasto Terreni NCT al FG.: 77 Particella 31;

- I-PA-72241-S – trattasi di diversi lotti di terreno contigui ubicati in zona agricola in Polizzi Generosa, riportato in Catasto Terreni NCT al FG.: 77 Particella 33;

- I-PA-72242-S – trattasi di diversi lotti di terreno contigui ubicati in zona agricola in Polizzi Generosa, riportato in Catasto Terreni NCT al FG.: 71 Particella 169;

- I-PA-72243-S – trattasi di diversi lotti di terreno contigui ubicati in zona agricola in Polizzi Generosa, riportato in Catasto Terreni NCT al FG.: 71 Particella 280;

- I-PA-72244-S – trattasi di diversi lotti di terreno contigui ubicati in zona agricola in Polizzi Generosa, riportato in Catasto Terreni NCT al FG.: 71 Particella 281;

- I-PA-72245-S – trattasi di un capannone di tipo agricolo con piccola corte circostante in zona agricola in Polizzi Generosa, riportato in Catasto Terreni NCEU al FG.: 65 Particelle 114, Categoria C/2;

- **Di inserire** gli immobili di cui sopra nell'elenco del patrimonio indisponibile dell'Ente;
- **Di assentire** l'interesse all'utilizzo dei suddetti immobili per destinarli a finalità confacenti con la vocazione degli immobili stessi, uso agricolo, mediante assegnazione a imprese, cooperative e/o associazioni del terzo settore anche di nuova istituzione in cerca di prima occupazione da selezionare tra soggetti residenti prevalentemente nel territorio madonita di cui Polizzi Generosa è parte e che la predetta finalità si intende perseguirla anche in via indiretta attraverso il coinvolgimento della società civile o mediante l'assegnazione dei detti beni al Consorzio Madonita per la Legalità e lo Sviluppo, con sede a Polizzi Generosa, del quale il comune fa parte;
- **Di trasmettere** copia della presente deliberazione all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata.

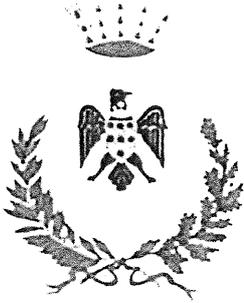
Polizzi Generosa, lì 20.09.2022



**IL PROPONENTE**

Responsabile della IV Area Tecnica

Ing. Paola Valentina India



# COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo  
Via Garibaldi n° 13, 90028 - Tel. 0921/551611  
pec: [comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it](mailto:comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it)  
sito web: [www.comune.polizzi.pa.it](http://www.comune.polizzi.pa.it)  
C.F.: 83000690822 - P.IVA: 02785040821



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **Acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente dei beni confiscati trasferiti al Comune di Polizzi Generosa con decreto n. 18506 del 22/03/2022.**

### PARERI

#### Parere in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, della legge n. 142/1990, recepito dalla L. R. n. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L. R. n. 30/2000, si esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

- Si esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica, attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa;
- Si esprime parere NON FAVOREVOLE per la motivazione di cui alla nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Polizzi Generosa, lì 20.09.2022



Il Responsabile della IV Area Tecnica  
Ing. Paola Valentina India

#### Parere in ordine alla regolarità contabile

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, della legge n. 142/1990, recepito dalla L. R. n. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L. R. n. 30/2000, si esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

- Si esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica, attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa;
- Si esprime parere NON FAVOREVOLE per la motivazione di cui alla nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Non dovuto in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Polizzi Generosa, lì

Il Segretario

Dott. Antonino Russo

(art.12 c.6 lett. e del Regolamento Comunale Uffici e Servizi)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

A questo punto il Presidente del C. C. passa alla trattazione del settimo punto all'ordine del giorno introducendo l'argomento ed illustrando per grandi linee il percorso che ha preceduto la presente proposta, dando, a conclusione, lettura del dispositivo della stessa;

quindi apre il dibattito al quale prendono parte: la consigliera Albanese la quale chiede di sapere se i beni sono stati acquisiti il 9 giugno o oggi con questa delibera.

Del Presidente del C. C. il quale comunica che questo punto è stato discusso in prima commissione consiliare.

Dell'Ing. India la quale dà lettura del decreto di assegnazione dei beni che statuiscono anche il passaggio al demanio del comune

Della consigliera Albanese la quale a questo punto sostiene che oggi il consiglio ratifica. Quindi, chiede se su questo atto si possono fare delle valutazioni o meno.

Del Segretario comunale il quale fa presente che non ci si trova di fronte ad una ratifica ma alla conclusione di un procedimento amministrativo che con questo atto rende ad aggiornare il patrimonio immobiliare dell'ente, sia pure nella parte del patrimonio indisponibile; aggiornamento di competenza del consiglio comunale

Rilevato nessun altro intervento, il Presidente passa alla votazione del punto che ottiene votazione unanime e favorevole dei presenti (12 su 12).

Quindi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta,

Vista la votazione assunta con voto palese per alzata e seduta

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, facendola propria.

letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio Comunale  
Patrizio David

Il Consigliere Anziano  
Francesco Maria Anselmo

Il Segretario Comunale  
Dott. Antonino Russo

Publicata all'albo pretorio online il 13/10/2022 per la durata di giorni 15.

Il Messo Comunale  
Salvatore Pietro Giresi

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta **dell'Albo Pretorio Online**, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che nel predetto periodo non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Polizzi Generosa, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
Salvatore Pietro Giresi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Antonino Russo

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione si attesta, ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 44/91, che la medesima è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- perché dichiarata immediatamente esecutiva
- perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Polizzi Generosa, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Antonino Russo