



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 31/05/2023 sono state approvate le aliquote e detrazioni IMU per l'annualità 2023 secondo la tabella sotto indicata:

<b>- ALIQUOTE IMU 2023 - CODICE ENTE "G792 -</b>			
<b>Tipologia Immobili</b>	<b>Aliquote IMU</b>	<b>Detrazioni- riduzione di aliquota o base imponibile</b>	<b>Codice tributo</b>
Abitazione principale di lusso solo categ.A1-A8-A9 e relative pertinenze C2-C6-C7	6,00 x 1000	€ 200,00	3912
Altri fabbricati	9,4 x 1000		3918
Unità abitative concesse in comodato di uso gratuito fra genitori e figli e viceversa	9,4 x 1000	Base imponibile ridotta del 50%	3918
Immobili ad uso produttivo categ. D- (escluso D/10) quota Stato	7,60 x 1000		3925
Immobili ad uso produttivo categ. D- (escluso D/10) quota Comune	1,8 x 1000		3930
Aree fabbricabili	9,4 x 1000		3916
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9 comma 3 bis D.L. 557/1993, D.L. conv. L.133/1994; D.L.70/2011 conv. L.106/2011 e s.m.i.	1,00 x 1000		3913
Beni Merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita )	1,00 x 1000		3939
Terreni Agricoli	ESENTI		

**Considerato** che per mero refuso delle annualità precedenti risulta riportato

<b>Beni Merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita )</b>	<b>1,00 x 1000</b>		<b>3939</b>
--	--------------------	--	-------------

**Considerato** che l'art. 1 comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n.160, dispone l'esenzione dei "Beni Merce" dal 2022, ossia gli immobili di proprietà di imprese edili, costruiti e destinati alla vendita, non locati;

**Considerato** che la presente modifica non comporta alcuna variazione di gettito, in quanto nessuna dichiarazione risulta in tal senso;

**Visti** i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D. Lgs. 18 luglio 2000, n. 267;

**Atteso che** sul presente atto non occorre acquisire il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria, rilasciato ai sensi dell'art. 239, c. 1, lett. b), n. 2), D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

#### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

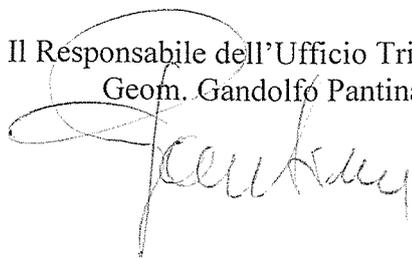
- Di dare atto che tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- Di modificare il prospetto di approvazione delle aliquote e detrazioni IMU per l'annualità 2023 come segue:

<b>- ALIQUOTE IMU 2023 - CODICE ENTE "G792 -</b>			
<b>Tipologia Immobili</b>	<b>Aliquote IMU</b>	<b>Detrazioni- riduzione di aliquota o base imponibile</b>	<b>Codice tributo</b>
<b>Abitazione principale di lusso solo categ.A1-A8-A9 e relative pertinenze C2-C6-C7</b>	<b>6,00 x 1000</b>	<b>€ 200,00</b>	<b>3912</b>

<b>Altri fabbricati</b>	<b>9,4 x 1000</b>		<b>3918</b>
<b>Unità abitative concesse in comodato di uso gratuito fra genitori e figli e viceversa</b>	<b>9,4 x 1000</b>	<b>Base imponibile ridotta del 50%</b>	<b>3918</b>
<b>Immobili ad uso produttivo categ. D- (escluso D/10) quota Stato</b>	<b>7,60 x 1000</b>		<b>3925</b>
<b>Immobili ad uso produttivo categ. D- (escluso D/10) quota Comune</b>	<b>1,8 x 1000</b>		<b>3930</b>
<b>Aree fabbricabili</b>	<b>9,4 x 1000</b>		<b>3916</b>
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9 comma 3 bis D.L. 557/1993, D.L. conv. L.133/1994; D.L.70/2011 conv. L.106/2011 e s.m.i.</b>	<b>1,00 x 1000</b>		<b>3913</b>
<b>Terreni Agricoli</b>	<b>ESENTI</b>		

- Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2023.
- Di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2023, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2023, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.
- di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile dell'Ufficio Tributi  
Geom. Gandolfo Pantina



Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
Dott.ssa Luana Perticone



## PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERA AVENTE AD OGGETTO

**Modifica delibera di C.C. N.53 del 31.05.2023 ad oggetto “Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l’annualità 2023”**

### **Parere in ordine alla regolarità tecnica**

Visto e condiviso il contenuto dell’istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell’art. 1, comma I, lettera i, della L.R. n. 48/91 come integrato dall’art. 12 della L.R. 30/2000.

Polizzi Generosa, li 16.06.2023

**Il Resp.le dell'Area Economico Finanziaria**

*(Dr.ssa Luana Perticone)*

### **Parere in ordine alla regolarità contabile**

Ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell’art. 1 della L.R. n. 48/91 come integrato dall’art. 12 della L.R. 30/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Polizzi Generosa, li 16.06.2023

**Il Resp.le dell'Area Economico Finanziaria**

*(Dr.ssa Luana Perticone)*



# COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

## Città Metropolitana di Palermo

Via Garibaldi n. 13 - CAP 90028 - Tel. 0921 551611

PEC: [comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it](mailto:comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it)

Sito internet: [www.comune.polizzi.pa.it](http://www.comune.polizzi.pa.it)

### VERBALE N. 5 / 2023

#### della I Commissione Consiliare

L'anno **2023**, il giorno **20** del mese di **giugno**, presso i locali del Comune di Polizzi Generosa, si riunisce la 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare, convocata con nota prot. n. 7218 del 16 giugno 2023 per trattare i seguenti punti all'ordine del giorno:

1. Approvazione modifiche Statuto Consorzio Madonita per la Legalità e lo Sviluppo;
2. Modifica delibera di C.C. n. 53 del 31/05/2023 ad oggetto: "Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'annualità 2023";
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti: Anselmo, Taravella, Liarda.

Assenti: Pantina, Potestio

Alle ore 16:00 si dà inizio alla discussione dei punti all'o.d.g.

Si parla del primo punto all'o.d.g. I consiglieri presenti si riservano in consiglio comunale. Per quanto riguarda il secondo punto i consiglieri votano favorevolmente all'unanimità.

Inoltre si discute del seguente punto: Regolamento per lo svolgimento delle sedute di consiglio comunale in modalità telematica e in streaming.

Su questo punto i consiglieri si riservano in consiglio.

La seduta viene sciolta alle ore 16:50.

Letto, approvato e sottoscritto:

f.to Anselmo Francesco M.

f.to Taravella Giuseppina

f.to Liarda Mario

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Presidente illustra la proposta riferendo che ha scontato il parere della Commissione. Non comporta variazioni di gettito infatti non c'è parere del Revisore dei Conti.

Considerato che non ci sono interventi il Presidente pone ai voti la proposta che viene approvata all'unanimità.

Quindi, con separata votazione viene dichiarata, all'unanimità, la presente delibera immediatamente esecutiva.

Esauriti i punti all'ordine del giorno alle ore 19:55 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio Comunale  
Patrizio David

Il Consigliere Anziano  
Francesco Maria Anselmo

Il Vicesegretario Comunale  
Dott.ssa Rosalia Tocco

Publicata all'albo pretorio online il 10.07.2023 per la durata di giorni 15.

Il Messo Comunale  
Salvatore Pietro Giresi

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta **dell'Albo Pretorio Online**, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che nel predetto periodo non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Polizzi Generosa, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
Salvatore Pietro Giresi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Antonino Russo

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione si attesta, ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 44/91, che la medesima è divenuta esecutiva il 21/06/2023

- perché dichiarata immediatamente esecutiva  
 perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Polizzi Generosa, 21/06/2023

U  
IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Antonino Russo

DSSA R. Tocco  
Rosalia Tocco