



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

Via Garibaldi n. 13 - CAP 90028 - Tel. 0921 551611 - Fax 0921 688205
PEC: comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it
Sito internet: www.comune.polizzi.pa.it



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI AD USO ABITATIVO DA PARTE DI PRIVATI

L'Amministrazione Comunale di Polizzi Generosa intende acquisire manifestazioni di interesse, a carattere immediato ed eccezionale, relative alla disponibilità di immobili da destinare, eventualmente, alla locazione in favore di nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa a seguito di ordinanza sindacale di sgombero di alcune civili abitazioni interessate dal movimento franoso in atto che sta interessando la strada statale 643 nel tratto di traversa interna di Via Collesano dai civici n. 9 al n. 27.

A tal fine, l'AC intende procedere con il presente Avviso, solo a titolo esplorativo, allo scopo di costituire una lista, da mettere a disposizione dei cittadini in condizione di emergenza abitativa, di proprietà immobiliari che possono essere fruibili, qualora si rendesse necessario, durante il perdurare dello stato di emergenza, dagli stessi nuclei familiari sfollati.

L'Avviso è rivolto ai proprietari, a pieno titolo, di immobili ad uso abitativo, per la seguente fattispecie:

-Se si è titolari di un immobile da destinare ad uso abitativo, è possibile manifestare la propria disponibilità a locare, a canone concordato e calmierato, i detti immobili a soggetti singoli e/o nuclei familiari con più di due componenti, oggetto di ordinanza di sgombero dalle proprie abitazioni.

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale, e pertanto le segnalazioni che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per il Comune di Polizzi Generosa, che rimane esonerato da qualsiasi onere avendo il presente avviso il solo scopo di costruire una lista di immobili di civile abitazione da mettere a disposizione per la gestione dell'emergenza abitativa causata dall'evento calamitoso.

Pertanto, il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione dei soggetti interessati in modo non vincolante per il Comune.

Destinatari dell'Avviso:

L'avviso è rivolto a soggetti proprietari di immobili aventi destinazione urbanistica e catastale ad uso abitativo e siano in possesso delle seguenti caratteristiche:

- pieno titolo della proprietà;
- categoria catastale compresa fra A/2 e A/8;
- situato nel Comune di Polizzi Generosa;
- conformi alla vigente normativa in materia edilizia ed urbanistica;
- in buono stato d'uso;
- dotati di impianti a norma che non necessitano di interventi di manutenzione;
- arredati e pronti all'uso;
- non arredato _____.

I requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti all'atto della presentazione dell'istanza ed auto dichiarati.

Saranno privilegiati gli immobili arredati e pronti all'uso.

I richiedenti (intesi come nucleo familiare, anche se formato da un'unica persona) prenderanno direttamente in locazione l'alloggio stipulando un contratto secondo l'uso del diritto privato al quale saranno applicate le regole generali previste per le locazioni;

La stipula di tali contratti di carattere privatistico trova la sua giustificazione nell'intento di dare risposta impellente al bisogno di abitazione con carattere di urgenza.

Il Comune vigilerà sulla disponibilità dell'offerta di locazione e che la stessa abbia le caratteristiche rispondenti alla specificità della situazione di emergenza abitativa.

Per la stipula dei contratti di locazione si rimanda a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di locazione ad uso abitativo.

Le spese relative all'affitto ed accessorie purché documentate e attinenti l'uso dell'alloggio, escluso il vitto, saranno anticipate dall'Amministrazione Comunale di Polizzi Generosa con sede in via Garibaldi 13, entro il limite massimo ammissibile e la disponibilità finanziaria riconosciuta dal Dipartimento della Protezione Civile Regionale, per ciascun nucleo familiare, e per il periodo massimo consentito dalla normativa vigente, a canone concordato e calmierato.

Modalità di presentazione della domanda e della documentazione da produrre

I proprietari o gestori a pieno titolo di case o appartamenti in disponibilità, interessati all'Avviso, possono compilare la domanda allegata al presente avviso e inviarla tramite pec al seguente indirizzo: comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it o consegnarla a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Polizzi Generosa, indicando il seguente oggetto: **“ISTANZA AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI ALLOGGI AD USO ABITATIVO PER PRIVATI COLPITI DALL'EVENTO CALMITOSO: FRANA SS643 - VIA COLESANO”**.

La scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse è prevista per le ore 12,00 del giorno 24/02/2022.

La domanda di partecipazione dovrà essere correlata da:



- istanza di iscrizione in elenco ed autodichiarazione requisiti (mod.1) sottoscritte dal proprietario dell'immobile o da suo procuratore in possesso di regolare procura speciale di rappresentanza con atto notarile, nel caso di più proprietari la domanda va sottoscritta da tutti i proprietari;
- copia fotostatica fronte e retro di un documento di riconoscimento in corso di validità alla data della sottoscrizione;
- dichiarazione insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D. Lgs 159/2011 o tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 87, c. 4 del medesimo decreto. (mod. 2)

Tutela della privacy

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del D. Lgs 196/2003, e del Regolamento (CE) 27/04/2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito del presente avviso.

Polizzi Generosa, il 08/02/2022

Il Responsabile della funzione 9
del C.O.C. (Centro Operativo C.le)
Sig.ra Giovanna Silvestri



Il Responsabile della III Area Tecnica e dell'UCPC

Ing. Maria Di Dolce



