



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

Via G. Garibaldi, 13 - CAP 90028

www.comune.polizzi.pa.it

tel. 0921/551600

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA RDO SUL ME.PA PER ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL “CENTRO SERVIZI ASSISTENZIALI E SOCIO-SANITARI” DI POLIZZI GENEROSA, DESTINATO AD UTENTI/ANZIANI AUTOSUFFICIENTI, DI PROPRIETÀ COMUNALE

Con il presente Avviso Pubblico Esplorativo il Comune di Polizzi Generosa invita i soggetti in possesso dei requisiti di partecipazione e iscritti sulla piattaforma Me.PA. (cat. merceologica con denominazione “Servizi sanitari, servizi sociali e servizi connessi”: CPV 85311100 – 3 “Servizi di assistenza sociale per persone anziane” a presentare formale richiesta di partecipazione alla procedura **all’affidamento in concessione** della gestione del “Centro Servizi Assistenziali e Socio-sanitari” di Polizzi Generosa, di proprietà comunale, destinato ad utenti/anziani autosufficienti.

Stazione Appaltante:

Comune di Polizzi Generosa, Via Garibaldi n. 13 — C.A.P. 90028 Polizzi Generosa (PA) Tel. 0921 551611, C.F.: 83000690822 - P.IVA: 02785040821 pec: comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it - Sito web: www.comune.polizzi.pa.it.

Luogo di esecuzione:

Centro Servizi Assistenziali e Socio-sanitari” di Polizzi Generosa, sita in C.da San Pietro-Pipitone.

Denominazione e descrizione dell’appalto:

concessione della gestione del “Centro Servizi Assistenziali e Socio-sanitari” di Polizzi Generosa, di proprietà comunale, destinato ad utenti/anziani autosufficienti.

Importo dell’appalto:

Importo complessivo della concessione **anni 6: € 162.000,00.**

Criterio di aggiudicazione:

L’appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art.108 del D. Lgs.36/2023;

Soggetti ammessi a partecipare:

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici indicati all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, iscritti al Me.PA. (Cat. Merceologica Servizi di assistenza sociale per persone anziane)

Requisiti di partecipazione:

I soggetti concorrenti dovranno, a pena di esclusione dalle procedure di gara, essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale e morale, di capacità professionale e tecnico/organizzativo, di seguito indicati:

- Requisiti di carattere generale:

I candidati dovranno dichiarare di essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 94 del codice dei contratti).

- Requisiti di idoneità professionale (art.100 comma 1 lett. a) e comma 3):

- Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio per attività inerente l'oggetto dell'affidamento; per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana che dovrà attestare l'iscrizione in un analogo registro professionale- commerciale dello stato di residenza tale da considerarsi equipollente. Per i soggetti che non sono tenuti all'iscrizione nell'anzidetto registro, dovrà essere prodotta la dichiarazione di iscrizione negli albi e nei registri all'uopo previsti, conformemente con quanto previsto dall'art. 83, c. 3, del D. Lgs. 50/2016;
- Iscrizione nell'apposito all'Albo delle società Cooperative istituito ai sensi del D.M. 23.06.2004 presso il Ministero delle Attività Produttive con indicazione del numero, della data e della sezione di iscrizione di appartenenza, ovvero analogo registro dello Stato di appartenenza di imprese non aventi sede in Italia;
- Iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali o iscrizione ad analogo registro della Regione o stato di appartenenza all'unione Europea attinente al servizio posto a bando;
- Iscrizione nel Registro Regionale delle Associazioni (corrispondente registro ex L. n. 383/2000);
- Iscrizione, se trattasi di ONLUS, all'anagrafe tributaria, per la categoria corrispondente a quella del servizio.
- **Possesso dei requisiti previsti dalla L.R. n. 22/86 e s.m.i.**

- Requisiti di capacità tecnica/professionale (art. 100 comma 1 lett. c) e comma 6):

- Esperienza maturata e professionalità acquisita, nell'ultimo quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, per almeno tre anni continuativi, lo stesso servizio o servizi analoghi, per conto di Enti Pubblici e/o Privati;
- Disporre di figure professionali in possesso del titolo e dei requisiti previsti dalla normativa vigente, del servizio oggetto dell'appalto;
- **Possesso delle seguenti certificazioni di qualità rilasciate da enti accreditati:**
- UNI EN ISO 9001:2015;
- UNI EN ISO 10881:2013.

N. B: I requisiti di carattere generale e di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento, o in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara. I requisiti economico-finanziari in caso di raggruppamento si sommano ad eccezione di quello della referenza bancaria che deve essere posseduto da ciascun raggruppamento

Requisiti di capacità economica e finanziaria: (art. 100 comma 1 lett. b):

a) dichiarazione del possesso di un fatturato globale dell'impresa realizzato degli ultimi tre esercizi finanziari relativi agli anni 2021/2022/2023 non inferiore al 60% del valore della concessione;

b) fatturato complessivo maturato nel settore di attività oggetto della concessione, riferito agli ultimitre esercizi finanziari relativi agli anni 2021/2022/2023 non inferiore al 35% del valore della concessione; tale requisito è richiesto in ragione della specificità dei servizi oggetto di affidamento e che prevedono un minimo di esperienza pregressa nel settore.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese il requisito deve essere posseduto nella percentuale minima del 60% dalla ditta mandataria e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente

dalle ditte mandanti nella misura minima del 20% di quanto richiesto per l'intero raggruppamento, con indicazione del committente, importo al netto dell'IVA e periodo;

La comprova dei requisiti economico-finanziari di cui alla lettera c) è fornita, mediante la presentazione di bilanci o estratti di bilancio regolarmente approvati alla data di pubblicazione della presente procedura di gara.

La comprova dei requisiti economico-finanziari di cui alla lettera d) è fornita mediante copia conforme delle fatture che riportano in modo analitico le prestazioni svolte.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Con riguardo alle società di capitali sarà valutato il fatturato risultante dai bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredate della nota integrativa.

c) essere in possesso di idonee referenze bancarie certificate da un istituto bancario, rilasciate in data successiva a quella della pubblicazione del presente bando di gara, che attestino la regolarità e correttezza dei rapporti bancari intrattenuti e l'idoneità finanziaria dell'impresa a far fronte a tutte le prestazioni oggetto dell'affidamento, tenuto conto della durata e del valore complessivo della concessione.

In alternativa alla dichiarazione bancaria, gli operatori economici concorrenti possono presentare copia conforme all'originale della polizza assicurativa RCT-RCO in corso di validità con massimale non inferiore ad € 500.000,00 per sinistro e per persona.

In caso di raggruppamento temporaneo di impresa, ciascuna impresa associata deve essere in possesso di almeno una referenza bancaria.

N.B: Per i requisiti di cui al precedente punto c) non è ammesso l'avvalimento.

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Per i **raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale**, di cui all'art. 68 del D. lgs. 36/2023, i requisiti economico - finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti nella misura minima del 60% dalla capogruppo, i restanti requisiti devono essere posseduti dalle mandanti in ragione di minimo il 20% ciascuna, **il requisito di iscrizione alla CCIAA deve essere posseduto da tutti i componenti il raggruppamento o consorzio, pena di esclusione.**

In caso di **consorzi stabili o fra società cooperative di produzione e lavoro**, di cui all'art. 65 del Codice, i requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alla procedura devono essere posseduti e comprovati dai soggetti che svolgeranno il servizio, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

I **consorzi stabili** di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), e 66, comma 1, lettera g) del D.lgs. 36/2023 (di seguito anche "Codice"), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante. La concessione delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, ai propri consorziati non costituisce subappalto. I consorzi, di cui agli articoli 65, comma 2, lettere c) e d) e 66, comma 1, lettera g) del Codice, indicano in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre. La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorzio designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d) del Codice, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi

contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97 del Codice.

Ai sensi dell'art. 67 e dell'art 225 comma 11 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i, la sussistenza in capo ai consorzi stabili dei requisiti richiesti nel bando di gara per la concessione di servizi e forniture è valutata, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati. In caso di scioglimento del consorzio stabile per servizi e forniture, ai consorziati sono attribuiti pro-quota i requisiti economico-finanziari e tecnico- organizzativi maturati a favore del consorzio e non assegnati in esecuzione ai consorziati. Le quote di assegnazione sono proporzionali all'apporto reso dai singoli consorziati nell'esecuzione delle prestazioni nel quinquennio antecedente.;

Modalità di selezione degli operatori economici da invitare:

L'obiettivo di questo avviso esplorativo è quello di creare un elenco di operatori economici qualificati da invitare alle successive procedure, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, per il conferimento dell'appalto in oggetto.

Procedura di gara e criterio di aggiudicazione:

L'eventuale affidamento del servizio sarà effettuato ai sensi dell'art. 187, del D. Lgs 36/2023, tramite richiesta di offerta (RdO), esperita sulla piattaforma Me.PA — acquistinretepa.it — e, verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108 del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il servizio verrà affidato anche in presenza di una sola offerta, riservandosi l'A.C. di richiedere, in tal caso, apposita offerta tecnica migliorativa.

Modalità e termine di presentazione delle domande:

I soggetti interessati alla partecipazione all'avviso dovranno far pervenire la loro disponibilità entro il **02/04/2024 alle ore 14,00** esclusivamente a mezzo @pec al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it.](mailto:comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it), utilizzando l'allegato modulo da compilare secondo le istruzioni in esso contenute. Il modulo dovrà essere firmato dal legale rappresentante dell'operatore economico o da altra persona dotata di poteri di firma.

Quale data di presentazione fa fede la certificazione di "avvenuta consegna" fornita dal gestore di PEC. Non si terrà conto e, quindi, saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza prefissata. Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.

A norma del D. Lgs. n. 196/200c e ss.mm.ii. i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Espletamento della procedura:

Le imprese ritenute idonee, saranno invitate alla procedura di cui al presente provvedimento. Si precisa che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta riservandosi l'A.C. di richiedere, in tal caso, apposita offerta tecnica migliorativa, ferma restando l'insindacabile decisione dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione.

Il presente avviso non costituisce né offerta contrattuale, né sollecitazione a presentazione di offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comportano né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per gli operatori economici che per l'Amministrazione Comunale ai fini della concessione della gestione. Pertanto il presente avviso è finalizzato unicamente all'individuazione dei soggetti in possesso dei requisiti richiesti tra coloro che avranno manifestato interesse all'eventuale concessione del servizio in oggetto. Il presente avviso non vincola, altresì, in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto od in parte, la presente procedura con atto motivato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Richiesta sopralluogo e informazioni: I soggetti interessati potranno richiedere informazioni e/o prendere visione dello stato dei luoghi mediante sopralluogo con personale dell'Amministrazione Comunale. A tale scopo potranno rivolgersi alla IV Area Tecnica di questo Comune, tel. 0921/551684. L'eventuale richiesta di sopralluogo dovrà essere concordata previo appuntamento. Le richieste di

chiarimenti e/o di sopralluogo debbono comunque pervenire entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 22/03/2024**.

Pubblicità e trasparenza:

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio online, sul sito del Comune di Polizzi Generosa e in Amministrazione trasparente sez. Bandi di Gara e Contratti.

Polizzi Generosa 01/03/2024

Il Responsabile della 1^a Area
f. to D.ssa Rosalia Tocco