

**Comune di Polizzi Generosa
(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)**

BANDO DI CONCORSO GENERALE

**PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI, DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, IN
LOCAZIONE SEMPLICE NEL COMUNE DI POLIZZI GENEROSA INDETTO AI SENSI
DEL D.P.R.30-12-1972 n.1035 E L. R. N. 1 DEL 20/01/1979.**

AVVISO

Si avverte la cittadinanza che dal **15/04/2024 e per un periodo di 60 giorni, per i residenti, di 120 giorni per i lavoratori dipendenti emigrati all'estero nell'area europea, di 150 giorni per i lavoratori dipendenti emigrati nei paesi extraeuropei** è indetto il bando generale di concorso per l'assegnazione di alloggi popolari ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1 del 2/01/1979, per la formazione della graduatoria degli aventi titolo da valere ai fini dell'assegnazione in locazione semplice degli alloggi costruiti nel Comune di Polizzi Generosa che si sono resi disponibili e renderanno disponibili nello stesso Comune per risulta nel periodo di efficacia della graduatoria. Il luogo in cui si troveranno gli alloggi disponibili per risulta sarà di volta in volta comunicato ai richiedenti utilmente classificati in graduatoria. La misura definitiva dei canoni di locazione sarà comunicata alla stipula del contratto di locazione.

La graduatoria che sarà formulata a seguito del presente bando, sostituirà ogni altra precedente graduatoria provvisoria o definitiva vigente. Pertanto, tutti coloro che hanno presentato domanda di assegnazione di alloggio di E.R.P., prima del presente bando, per essere validamente inseriti nella graduatoria definitiva, dovranno presentare nuova istanza; in caso contrario saranno considerati non più interessati all'inserimento nella graduatoria degli aventi diritto per l'assegnazione di un alloggio di E.R.P.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 2 del D.P.R. 1035/72 possono partecipare al concorso coloro che:

- a) - Siano in possesso della cittadinanza italiana. Sono ammessi al concorso anche i cittadini stranieri appartenenti ad uno stato la cui legislazione consenta analoga facoltà ai cittadini italiani, nonché gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 27 comma 6 L. 189 del 30/07/2002).
- b) - Abbiamo la residenza nel Comune o dimostrino di svolgerci la propria attività lavorativa. Sono ammessi anche i lavoratori emigrati all'estero che facciano pervenire la domanda tramite la Rappresentanza Consolare Italiana, con avvertenza che partecipando al presente concorso non possono partecipare ad altro di altro Comune.
- c) - Non siano titolari nel territorio comunale del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare e su tutto il

territorio nazionale di immobili che consentano un reddito di € 206,58 annuo detratte le spese nella misura del 25%. Si precisa che è da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dalle autorità competenti.

- d) - Non abbiano ottenuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da altro Ente pubblico;
- e) - Non fruiscono di un reddito annuo complessivo, relativo all'anno 2023, superiore ad € 16.859,34, detratti € 516,00 per ogni figlio che risulti essere a carico. Qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'anzidetta detrazione vengono calcolati nella misura del 60% (Legge 94/82).
- f) - Non abbiano ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza e non abbiano occupato senza titolo un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- g) - I requisiti di cui ai precedenti punti c, d, e, ed f debbono sussistere anche in favore di tutti gli altri componenti il nucleo familiare.

Per nucleo familiare si intende la famiglia composta dal capo famiglia richiedente, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati se con lui conviventi. Fanno parimenti parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno 2 anni dalla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini devono risultare anche a carico del concorrente.

I requisiti per concorrere all'assegnazione dei predetti alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 1035/72 qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di qualcuno dei requisiti prescritti o di qualcuna delle condizioni che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione

RISERVE DI LEGGE

- a) E' prevista a norma dell'art. 19 della Legge 513/77 l'aliquota pari al 30% delle abitazioni realizzate dai programmi d'intervento in favore di:
 - anziani che, alla data di presentazione della domanda, abbiano superato il 60° anno di età, vivano soli o in coppia ed eventualmente con minori a carico;
 - coppie di nuova formazione costituite da non oltre due anni dalla data del bando e con non più di un figlio a carico;
 - coppie che contraggono matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio.
- b) E' prevista a norma dell'art. 6 della L.R. 68/81 una riserva non inferiore al 10% degli alloggi per:
 - nuclei familiari nel cui seno vivano uno o più soggetti portatori di handicap con gravi difficoltà motorie;

- anziani che alla data di presentazione della domanda abbiano superato il 65° anno di età ed il cui nucleo familiare sia costituito da non più di due unità.

Tali riserve operano soltanto nel caso in cui risulterà quantificabile la percentuale di immobili ad ognuno di esse riconducibili.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti a stampa dal Comune di Polizzi Generosa ed in distribuzione presso il medesimo.

Nei predetti moduli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente per le parti che lo interessano è invitato a rispondere con la massima esattezza. Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dall'art. 7 del D.P.R. 1035/72 e successive modificazioni ed integrazioni e riguarda le condizioni ed i requisiti il cui possesso dà diritto alla partecipazione al bando ed all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

Alla domanda non deve essere allegato alcun documento, salvo quelli richiesti per ottenere particolare punteggio o il riconoscimento di particolari condizioni, non autocertificabili, che devono essere espressamente indicate nella domanda stessa (presenza nel nucleo familiare di uno o più portatore di handicap, abitazione di un alloggio antigienico, provvedimento di rilascio dell'abitazione; ordinanza di sgombero, espropriazioni per pubblica utilità). Il richiedente dichiarerà sotto la propria responsabilità penale, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, di possedere tutti i requisiti previsti e le condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria.

Il Comune si riserva di chiedere eventuale documentazione necessaria ai fini della istruttoria delle domande.

RACCOLTA DELLE DOMANDE – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

Le domande relative al presente Concorso dovranno essere presentate al Comune di Polizzi Generosa **entro il termine perentorio di 60 gg. dalla data di pubblicazione del presente bando per i residenti. I lavoratori emigrati all'estero potranno presentare la loro domanda entro 120 giorni, se residenti nell'area europea e 150 giorni se residenti nei paesi extraeuropei.** Tutte le domande, una volta istruite dal Comune, saranno inoltrate all'apposita Commissione istituita con Determina Sindacale. Tale Commissione, in base alla documentazione prodotta in atti, procederà alla formazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Polizzi Generosa.

Ai lavoratori emigrati all'estero è data copia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria a mezzo servizio postale. Avverso la graduatoria provvisoria, formata dalla Commissione, entro 30 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione – (per lavoratori emigrati all'estero i 30 giorni decorreranno dalla ricezione della comunicazione dell'avvenuta pubblicazione) – gli interessati potranno inoltrare opposizione in carta semplice alla Commissione medesima, la quale provvederà all'esame sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso. Non sono valutabili ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente i documenti che lo stesso avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato. Esaurito l'esame delle opposizioni la Commissione forma la graduatoria definitiva previa esecuzione dei sorteggi per i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria viene pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva è effettuata ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n° 1035 del 3/3/72.

Ogni domanda inoltrata fuori termine ovvero priva della sottoscrizione sarà ritenuta non valida e quindi esclusa dal concorso.

La domanda, a pena, di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal richiedente ed alla domanda stessa dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità personale del sottoscrittore.

DISTRIBUZIONE DEI MODULI NEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I moduli appositamente predisposti per la compilazione delle domande di assegnazione degli alloggi sono in distribuzione presso il Comune di Polizzi Generosa, dove potranno essere ritirati ogni giorno, durante le ore d'ufficio.

Nei termini previsti di cui al presente bando le domande, debitamente sottoscritte e corredate dalla prescritta documentazione potranno essere presentate tutti i giorni, durante le ore d'ufficio presso il Comune di Polizzi Generosa.

Le domande potranno anche pervenire a mezzo di raccomandata postale: in tal caso farà fede la data del timbro postale.

Il Responsabile della I Area
F.to D.ssa Rosalia Tocco

Il Sindaco
F.to Dr. Gandolfo Librizzi

COMUNE DI POLIZZI GENEROSA
PROVINCIA DI PALERMO

DOMANDA N°DEL.....

PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI POPOLARI COSTRUITI NEL COMUNE DI Polizzi Generosa

Il sottoscrittochiede di partecipare al concorso per l'assegnazione di un alloggio popolare sito nel Comune di Polizzi Generosa e a tal fine, sotto la propria responsabilità penale ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, dichiara:

COGNOME	NOME	DATA E LUOGO DI NASCITA

CITTADINANZA	RESIDENZA (CITTA')	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
RECAPITO PER LE COMUNICAZIONI RELATIVE AL CONCORSO		
Sig. Via/P.zza.....n°.....		
CAP..... Località..... Tel.....		
<p>-di non essere titolare, nel territorio del Comune, del diritto di proprietà di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, e di non essere titolare dei medesimi diritti su di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura di un quarto, consentano un reddito annuo superiore ad € 206,58;</p> <p>-di non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concesso dallo Stato o da altro Ente Pubblico;</p> <p>-che il proprio reddito e quello dell'intero nucleo familiare non è superiore a € 16.859,34 determinato ai sensi della normativa vigente.</p>		
<p>Attività svolta:</p> <p>- DIPENDENTE DA (indicare Ente o Azienda da cui dipende attualmente)</p> <p>- PENSIONATO (indicare Ente o Azienda da cui dipendeva)</p> <p>- DISOCCUPATO (con contributi versati in passato)</p> <p>- ESERCENTE ATTIVITA' AUTONOMA (specificare l'attività svolta)</p>		
<p>Categorie particolari:</p> <p>- Coppie di Nuova Formazione</p> <p>- Anziani</p> <p>- Portatori di handicap</p> <p>- Sfrattati</p> <p>- Espropriati per pubblica utilità</p> <p>- Profughi</p> <p>(segnare con croce la voce interessata)</p>		

L'attuale abitazione del richiedente è:

- Alloggio regolare;
 - Baracca, stalla, grotta, sotterraneo, dormitorio pubblico;
 - Locale procurato a titolo provvisorio dall'Assistenza pubblica;
 - Locale impropriamente adibito ad abitazione e privo di servizi igienici propri regolamentari;
 - Alloggio antigienico.
- (segnare con croce la voce interessata).

L'attuale alloggio è abitato dal (indicare mese ed anno)

.....

L'attuale alloggio è composto da:

- n.vani;
- n. servizi;
- n.

Se nella stessa abitazione il richiedente convive con altri nuclei familiari, indicare:

Cognome e nome di ognuno degli altri coabitanti dello stesso alloggio	Data di entrata nella abitazione (indicare mese ed anno)	Parentela con il richiedente	Parentela con la moglie del richiedente
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

Se il nucleo familiare convivente da almeno due anni è composto da almeno due unità, viene riconosciuta la condizione di coabitazione.

Il richiedente deve abbandonare l'attuale abitazione per uno dei seguenti motivi:

- Ordinanza di sgombero emessa dall'autorità competente non oltre tre anni dalla data del bando;

- Provvedimento, per motivi di pubblica utilità, risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando;

- Sfratto esecutivo non dovuto ad inadempienza contrattuale o immoralità

SITUAZIONE FAMILIARE DEL RICHIEDENTE

COGNOME E NOME	PARENTELA CON IL RICHIDENTE	REDDITO ANNUO RIFERITO AD OGNI COMPONENTE IL NUCLEO FAMILIARE (anno 2023)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
.		
7.		

Il richiedente è lavoratore emigrato all'estero?

SI
NO

Il richiedente che non svolge attività lavorativa è:

Grande invalido civile;
Grande invalido di guerra;
Profugo.

La domanda, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal richiedente ed alla domanda dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità personale del sottoscrittore.

Data

Firma

.....

.....

Preso atto dell'informativa ai sensi del Regolamento Generale sulla protezione dei dati – GDPR UE 2016/679, acconsente al trattamento dei dati personali sopra riportati, nel rispetto delle disposizioni normative vigenti.

Ufficio di Segreteria – Tel.....Fax.....E-mail:comune.....