



## COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo  
IV Area Tecnica  
Via Garibaldi n° 13, 90028 - Tel. 0921/551611  
pec: [comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it](mailto:comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it)  
sito web: [www.comune.polizzi.pa.it](http://www.comune.polizzi.pa.it)  
C.F.: 83000690822 - P.IVA: 02785040821



**ALLEGATO A**

# AVVISO PUBBLICO

---

**Oggetto:** AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE finalizzata all'Alienazione del terreno sito in Largo Santo Spirito identificato al N.C.T. al Fg. 500 part.IIa 2271.

---

### IL RESPONSABILE DELLA IV AREA TECNICA

**Premesso che:**

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54/2023 è stato approvato il Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali per il periodo 2023/2025, all'interno del quale l'immobile di che trattasi è inserito fra i beni da alienare.
- Con Delibera di Giunta n. 188 del 30.10.2023, poi confluito nel DUP 2024/2026, è stato approvato l'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di alienazione che ha confermato l'intenzione di alienare il bene in epigrafe;
- L'immobile, di proprietà comunale, identificato al N.C.T. al fg. 500 part.IIa 2271, è ubicato in territorio di Polizzi Generosa, Largo Santo Spirito in area di corte di consistenza pari a mq. 120 (Ha 00, are 01, ca 20) e confina a nord, est e ovest con proprietà privata, mentre a sud confina con un magazzino di proprietà comunale (Fg. MU part.IIa 2272) e via di accesso al suddetto magazzino;
- L'immobile è soggetto ai vincoli di cui al D.lgs.42/04 e a vincolo sismico;
- L'area urbana nel vigente PRG ha destinazione urbanistica di "verde privato", attualmente la stessa risulta incolta in quanto non viene utilizzata dall'Ente;

- tale area, posta in lotto intercluso, viste le proprie caratteristiche, non comporta la possibilità di sviluppo dei servizi e delle attrezzature dell'Ente che sono comunque garantite in aree poste nelle vicinanze e maggiormente accessibili;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 49 del 05.03.2024 avente oggetto: "Alienazione terreno sito in Largo Santo Spirito identificato al N.C.T. al Fg. 500 part.IIa 2271. Approvazione prezzo di vendita" è stato deliberato di avviare la procedura di alienazione e stabilire il prezzo di vendita a base d'asta, determinandolo a corpo (art. 1538 del Codice Civile) e non a misura nella somma di € 1.200,00 fuori campo IVA con spese per la stipula dell'atto notarile di compravendita a carico del soggetto acquirente (art. 1475 del Codice Civile);

### **RENDE NOTO**

Che il Comune di Polizzi Generosa intende invitare i soggetti in possesso dei requisiti a presentare formale istanza di partecipazione per l'acquisto del terreno sito in Largo Santo Spirito identificato al N.C.T. al Fg. 500 part.IIa 2271 in esecuzione del Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali.

L'importo a base d'asta del lotto è pari a € 1.200,00 (milleduecento euro/00). Si procederà all'alienazione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta valida.

Il presente avviso non costituisce "promessa" al pubblico (ex art. 1989 cc) ma rappresenta un invito a manifestare interesse all'acquisto di che trattasi. Pertanto, la pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Polizzi Generosa alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione o eventuali oneri di consulenza. La manifestazione di interesse che riguarda il terreno oggetto dell'avviso non costituisce impegno vincolante all'acquisto. L'amministrazione si riserva in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dare corso alla procedura di alienazione, senza che i soggetti interessati possano vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di documenti a essa inerenti.

Alla successiva procedura di presentazione dell'offerta saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso e nei termini previsti.

### **1. DESCRIZIONE E IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE POSTO IN VENDITA:**

L'immobile, di proprietà comunale, identificato al N.C.T. al fg. 500 part.IIIa 2271, è ubicato in territorio di Polizzi Generosa, Largo Santo Spirito, in area di corte, di consistenza pari a mq. 120 (Ha 00, are 01, ca 20) e confina a nord, est e ovest con proprietà privata, mentre a sud confina con un magazzino di proprietà comunale (Fg. MU part.IIIa 2272) e via di accesso al suddetto magazzino.

L'immobile è soggetto ai vincoli di cui al D.lgs.42/04 (art. 136 e art. 142 lett. m) e a vincolo sismico. L'area urbana nel vigente PRG ha destinazione urbanistica di "verde privato", attualmente la stessa risulta incolta in quanto non viene utilizzata dall'Ente.

### **2. CONDIZIONI DELLA VENDITA**

Il terreno, come stabilito con Deliberazione di Giunta Municipale n. 49 del 05.03.2024, sarà alienato a corpo (art. 1538 del Codice Civile) e non a misura, con i relativi pesi, oneri, vincoli, destinazioni d'uso, con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, pertinenze e dipendenze, con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte.

Il terreno verrà comunque trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo da parte del Comune di Polizzi, di opere di bonifica, miglioria, manutenzione, sgombero o smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, anche dannosi, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

**Il prezzo di vendita a base d'asta è stato determinato, come sopra precisato, nella somma di € 1.200,00, fuori campo IVA, con spese per la stipula dell'atto notarile di compravendita a carico del soggetto acquirente (ex art. 1475 del Codice Civile).**

### **3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici e privati potenzialmente interessati all'acquisto del suddetto terreno che siano in possesso dei requisiti necessari per contrarre con la pubblica amministrazione. In particolare, coloro che intendono partecipare dovranno dichiarare di non essere incapaci di contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e quater del Codice penale, che non sussistono ulteriori impedimenti *ex lege* all'alienazione o, in ogni caso, alla

sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non sia stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

#### **4. SOPRALLUOGHI**

L'Amministrazione si rende disponibile, qualora vi sia interesse, a far visionare l'immobile accompagnati da un dipendente comunale. La visita deve essere prenotata telefonicamente, entro 4 giorni dalla scadenza dei termini di presentazione della domanda, al numero 0921551672 dalle ore 9.30 alle ore 13.30.

#### **5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

I soggetti interessati alla partecipazione all'avviso dovranno far pervenire la loro disponibilità, utilizzando l'allegato modulo da compilarsi secondo le istruzioni in esso contenute, entro il **06 maggio 2024 alle ore 12.59**.

Per il recapito della manifestazione di interesse si potranno utilizzare le seguenti modalità di seguito precisate:

- **consegna a mezzo pec** al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it](mailto:comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it), riportante l'oggetto "Manifestazione di interesse per l'alienazione del terreno sito in Largo S. Spirito Fg. 500 p. 2271". Quale data di presentazione fa fede la certificazione di "avvenuta consegna" fornita dal gestore di PEC.
- **consegna tramite raccomandata A/R**, in plico chiuso, indirizzata a "Comune di Polizzi Generosa – Via Garibaldi n. 13, 90028 Polizzi Generosa (PA)", riportante all'esterno la dicitura "Manifestazione di interesse per l'alienazione del terreno sito in Largo S. Spirito Fg. 500 p. 2271". La stessa dovrà pervenire entro la data sopra indicata, a pena di esclusione. L'invio del plico è a totale carico e rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'amministrazione comunale, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra;
- **consegna a mano**, in plico chiuso riportante all'esterno la dicitura "Manifestazione di interesse per l'alienazione del terreno sito in Largo S. Spirito Fg. 500 p. 2271", **presso l'Ufficio Protocollo** del Comune di Polizzi Generosa sito in Piazza G.B. Caruso. Farà fede il timbro e la data riportati manualmente sul plico dall'operatore addetto alla ricezione.

Non si terrà conto e, quindi, saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le

manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza perentoria prefissata, anche indipendentemente dal concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo.

L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta e inviata in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso utilizzando il modello allegato. La manifestazione dovrà contenere, a pena di esclusione, inoltre:

- Dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- Dichiarazione di poter contrarre con la pubblica amministrazione;
- indicazione del recapito presso il quale il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- Fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.

A norma del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

## **6. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

A conclusione della procedura di ricezione delle manifestazioni di interesse, sarà redatto verbale interno e sarà attivata la fase di invito a presentare offerta a tutti coloro che avranno presentato istanza di partecipazione valida ed entro i termini perentori fissati al punto precedente. Il termine per la presentazione delle offerte sarà indicato nella lettera di invito.

La fase di invito sarà attivata anche nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, purché valida e ammissibile, **non sarà reso noto il numero dei partecipanti alla manifestazione di interesse.**

**La procedura selettiva delle offerte sarà espletata con il criterio del miglior prezzo, in aumento rispetto all'importo a base di gara di cui al punto 2.**

Il presente avviso non costituisce né offerta contrattuale, né sollecitazione alla presentazione di offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di

manifestazioni di interesse che non comportano né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti interessati che per l'Amministrazione Comunale ai fini dell'alienazione del bene. Il presente avviso non vincola, altresì, in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto od in parte, la presente procedura con atto motivato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### **7. PUBBLICITÀ E TRASPARENZA.**

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio online e sul sito del Comune di Polizzi Generosa.

#### **8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 5 c. 1 della L. 241/90, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paola Valentina India, con sede in Via Ruggero n. 4, Polizzi Generosa, tel. 0921551684.

Polizzi Generosa, 19.04.2024

**Il Responsabile della IV Area Tecnica**  
Ing. Paola Valentina India



**ALLEGATO B**

SPETT.LE COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Via Garibaldi, 13

90028 Polizzi Generosa (PA)

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE finalizzata all'Alienazione del terreno sito in Largo Santo Spirito identificato al N.C.T. al Fg. 500 part.IIa 2271.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,  
doc. identità n. \_\_\_\_\_

(se del caso) in qualità di \_\_\_\_\_ della  
Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_  
n. tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
pec \_\_\_\_\_ iscritta nel registro delle imprese della  
C.C.I.A.A. al n° \_\_\_\_\_

**Visto** l'avviso pubblico relativo alla raccolta di manifestazioni di interesse di cui all'oggetto;

**Presa visione** di quanto stabilito nell'Avviso;

con la presente

**CHIEDE**

di essere invitato alla procedura per l'Alienazione del terreno sito in Largo Santo Spirito identificato al N.C.T. al Fg. 500 part.IIa 2271.

A tal fine, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000,

**DICHIARA**

1. di conoscere e di accettare tutte le disposizioni contenute nell'Avviso Pubblico di cui alla presente;
2. di conoscere e accettare la consistenza del bene per il quale presenta manifestazione di interesse e lo stato di fatto e di diritto in cui si trova;

3. di NON essere incapace di contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e quater del Codice penale, che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege all'alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non sia stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
4. (barrare se NON ricorre la fattispecie) di essere regolarmente iscritto alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_, dal ...../...../..... al n. di posizione \_\_\_\_\_, oggetto dell'attività: \_\_\_\_\_;
5. (barrare se NON ricorre la fattispecie) di essere in possesso dei requisiti di carattere generale ed in particolare che non sussistono motivi di esclusione ai sensi della vigente normativa in materia ed in particolare delle condizioni contenute nel Titolo IV Capo II artt. 94 a 98 del D.Lgs. n. 36/2023
6. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 1471 del C.C. e cioè di non acquistare il bene in qualità di amministratore comunale (anche per interposta persona);
7. di indicare quale recapito per la trasmissione della eventuale lettera di invito il seguente e di autorizzare l'Ente ad utilizzare tale recapito per il suddetto invito:

indirizzo: \_\_\_\_\_

n. tel: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

pec: \_\_\_\_\_

8. di essere a conoscenza che il bene verrà alienato successivamente a seguito dell'invio della lettera di invito a presentare offerta in aumento a tutti coloro che avranno presentato richiesta di partecipazione valida e ammissibile.

Si allega copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità temporale al momento della richiesta (art. 38, comma 3, del D.P.R.28/12/2000 n. 445).

Luogo e data \_\_\_\_\_

Timbro e firma