



**COMUNE DI POLIZZI GENEROSA**  
**Via Garibaldi 13 – 90028 – tel 0921 551100 – fax 0921.688205**

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO TEMPORANEO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI CONTRADA CAMPO "ENZO BORGESE" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI POLIZZI GENEROSA PER LA DURATA DI ANNI 1 (UNO).**

**SI RENDE NOTO**

Che il Comune di Polizzi Generosa intende concedere in comodato d'uso temporaneo per anni 1 (UNO) il campo sportivo di contrada campo "Enzo Borgese" di proprietà del comune di Polizzi Generosa, per lo svolgimento di attività calcistica e ogni altra pratica sportiva, incluse attività o manifestazioni, purchè compatibili con la destinazione delle aree stesse e senza fini di lucro.

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Polizzi Generosa è proprietario dell'impianto sportivo di contrada Campo denominato Enzo Borgese, catastalmente distinto al Fg. 41 – Part. 346 - costituito da un campo di calcio regolarmente recintato, da un fabbricato ad uso spogliatoio con annessi servizi igienici, locale magazzino.
- L'Amministrazione comunale intende valorizzare l'utilizzo del proprio patrimonio immobiliare ed assicurare la migliore fruibilità del bene da parte dei cittadini ed in particolare dei ragazzi che praticano lo sport, nella considerazione che l'attività sportiva costituisce uno strumento importantissimo di aggregazione sociale, di incentivo allo sviluppo fisico e valido deterrente alla devianza.
- Al fine di una corretta fruizione del bene si necessita l'esecuzione di alcuni lavori di manutenzione straordinaria consistenti in: a) sistemazione e ripristino recinzione del rettangolo di gioco e della recinzione ad esso esterna; b) livellamento e costipamento del campo di gioco attraverso spargimento di terra mista a sabbia; c) coloritura degli spogliatoi e dei magazzini; d) interventi di sistemazione idrici-sanitari dei bagni, dei wc e delle docce; e) ripristino dei pluviali di copertura degli spogliatoi; f) verifica degli impianti idrici, elettrici e di riscaldamento, il cui costo è stimato in €. 12.000,00 circa.
- L'Amministrazione Comunale, nella considerazione che dette opere costituiscono miglioria del bene e rimarranno in proprietà dell'Ente senza diritto al risarcimento o a rimborso in favore del comodatario, decide di intervenire nella spesa preventivata ai sensi dell'art. 4 comma 6 del regolamento di cui alla Del. CC. N.8/2010, in compartecipazione, e con propri fondi di bilancio nella misura di €. 5.000,00.

GS

- Considerato, inoltre, che per garantire l'uso e la migliore fruibilità del bene si ritiene opportuno che l'Ente intervenga anche nelle spese di gestione dell'impianto sportivo ai sensi dell'art. 4 comma 10 del citato regolamento a condizione che nello stesso non vengano fatti pagare biglietti di ingresso e che l'attività svolta sia a servizio della comunità e dei giovani locali, attraverso una compartecipazione nella misura di €. 3.000,00.

- Richiamato per quanto non espressamente specificato il regolamento comunale per l'uso da parte di terzi di beni immobili demaniali indisponibili e disponibili dell'amministrazione comunale approvato con Deliberazione del C.C. n. 8 del 25.2.2010.

**1. OGGETTO DEL COMODATO:** Il comodato ha per oggetto la concessione ad uso esclusivo, delle aree sportive così costituite: a) campo di gioco regolamentare recintato; b) immobile adibito a spogliatoi atleti e personale federale con annessi servizi igienici, locale magazzino.

**2. DURATA DEL COMODATO:** Il Comodato avrà decorrenza dal 1 gennaio 2019 al 31.12.2019 rinnovabili nelle forme di legge;

**3. CONDIZIONI ESSENZIALI DEL COMODATO** Saranno a carico del soggetto aggiudicatario (nessuna esclusa):

- custodia del complesso di sua competenza con servizio di apertura e chiusura,
- sorveglianza durante le manifestazioni,
- interventi di livellamento e costipamento del campo di gioco, irrigazione, segnatura dei campi di calcio (con frequenza tale da assicurare la nitidezza), nonché ogni intervento, che potrà rendersi necessario alla buona conservazione del fondo,
- sistemazione degli avvallamenti attraverso spargimento di terra mista a sabbia vagliata,
- custodia e sorveglianza delle strutture e delle attrezzature, in modo da assicurare l'accertamento di eventuali furti o danneggiamenti riscontrabili all'inizio delle diverse attività o nel corso delle medesime, con tempestiva segnalazione ai competenti uffici comunali dei danni e dei problemi che richiedono interventi di manutenzione straordinaria, senza prendere in proprio alcuna decisione che comporti responsabilità da parte dell'Amministrazione,
- manutenzione ordinaria degli impianti e delle attrezzature,
- mantenimento e pulizia dello spazio circostante il campo e gli spogliatoi con taglio erba e svuotamento dei cestini dei rifiuti,
- verifica, al termine di ogni stagione di campionato, delle condizioni degli impianti, per la segnalazione ai competenti uffici comunali dell'elenco dei lavori di straordinaria manutenzione necessari al buon funzionamento del complesso sportivo e da effettuare prima dell'inizio della nuova stagione di campionato,
- apertura e chiusura dei locali adibiti a spogliatoio, comprese le docce, servizi locali annessi e finestre,
- controllo dell'efficienza degli impianti elettrici, idrici e di riscaldamento,
- interventi di disinfestazione e derattizzazione qualora necessari,
- dovrà essere garantito il massimo utilizzo delle aree sportive per lo svolgimento dell'attività di calcio e di ogni altra attività e manifestazione compatibile con la natura e la destinazione delle aree sportive stesse.

Il dettaglio dei termini, delle modalità e delle condizioni di concessione sono indicati nell'allegato schema di contratto.

**4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI** Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti soggetti: a) Società e associazioni sportive dilettantistiche; b) Enti di promozione sportiva; c) Discipline sportive associate; d) Federazioni sportive nazionali.

I soggetti che intendono partecipare alla procedura devono avere i seguenti requisiti:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016. Sono esclusi dalla procedura i soggetti che si trovino in una delle condizioni previste dal comma 1 dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

essere in possesso dei requisiti soggettivi di cui ai commi 17 e 18 dell'art. 90 della Legge n. 289/2002. A tal fine i partecipanti dovranno produrre in allegato alla domanda copia dell'atto costitutivo e dello statuto; - iscrizione alla CCIAA laddove sia prevista dalla natura giuridica del soggetto. I partecipanti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR n. 445/2000.

**5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Polizzi Generosa, via Garibaldi n. 13, entro e non oltre le ore **12.00 del 09/01/2019**. Il termine ultimo si intende riferito a qualunque mezzo di presentazione. Oltre tale termine non resterà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Si precisa che l'orario di apertura osservato dall'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00; **NON FA FEDE LA DATA DI SPEDIZIONE.**

Il plico dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e riportare esternamente, in modo leggibile, il nome del concorrente, l'indirizzo dell'Ente e la seguente dicitura: "CONCESSIONE IN COMODATO DEL CAMPO SPORTIVO DI POLIZZI GENEROSA "ENZO BORGESE" CON RELATIVE STRUTTURE E PERTINENZE - "NON APRIRE".

Con la presentazione dell'istanza di partecipazione il concorrente accetta implicitamente senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nell'avviso pubblico e nei suoi allegati.

All'interno del plico contenente l'istanza di partecipazione dovrà essere contenuta una seconda busta sigillata e controfirmata contenente il ribasso offerto sul contributo offerto dall'Amministrazione.

L'apertura delle buste avrà presso l'ufficio Tecnico il giorno 10 Gennaio 2019 alle ore 10:00.

## **6. CRITERI PER LA SELEZIONE E MODALITA' DI AFFIDAMENTO**

**Ai sensi dell'art. 5 comma 2 verrà selezionata la manifestazione di interesse con il criterio del prezzo più alto:**

- **i soggetti che manifestano interesse dovranno offrire un ribasso sugli importi offerti dall'Amministrazione a titolo di contributo (€ 5000,00 + €3000,00);**

- Nella manifestazione di interesse i soggetti interessati dovranno indicare le specifiche dell'attività sportiva dell'associazione intesa come partecipazione a campionati indetti da Federazioni sportive o Enti di promozione sportiva.

Dovranno indicare la Qualifica degli istruttori o operatori sportivi impiegati nella gestione dell'attività e gli orari di utilizzo.

Indicare altresì il Numero dei tesserati ed iscritti (UNDER18) nella stagione sportiva 2017/2018 per le attività per le quali l'Associazione si propone.

Dovranno essere indicate le proposte di migliorie da effettuarsi tramite riparazioni, sostituzioni o dotazione di nuove attrezzature destinate agli impianti sportivi e funzionali allo svolgimento delle attività.

Dovrà essere documentato il Progetto di utilizzo degli impianti con particolare riferimento ad attività rivolte anche a scopi sociali, quali l'organizzazione di manifestazioni ed eventi di promozione e/o aggregazione rivolte in particolare ai minori e/o disabili.

Dovrà essere presentato un piano dettagliato delle spese per il periodo connesso all'attività svolta.

Dovranno dichiarare che l'associazione svolge attività promozionale e dilettantistica senza fine di lucro.

Dovrà dichiarare l'impegno a presentare apposita polizza assicurativa di responsabilità civile all'atto della firma della convenzione.

L'affidamento della gestione degli impianti sportivi, avverrà a favore del partecipante che avrà offerto il ribasso maggiore sulla totalità dei contributi offerti dall'Amministrazione. In caso di parità si procederà mediante sorteggio.

**7. PUNTI DI CONTATTO** - Ufficio Tecnico - Tel. 0921551674 — Responsabile del procedimento: Ing. Fiorella Scalia – email: [responsabilelpp@comune.polizzi.pa.it](mailto:responsabilelpp@comune.polizzi.pa.it).

**8. ALTRE INFORMAZIONI** L'aggiudicazione deve intendersi immediatamente vincolante per l'aggiudicatario. L'Amministrazione con provvedimento motivato, si riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, i dati personali saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente per la procedura di cui all'oggetto.

**9. ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO:**

- 1) Istanza di partecipazione;
- 2) Schema di contratto di comodato

Il presente avviso e gli allegati modelli per le dichiarazioni sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul Profilo del Comune di Polizzi Generosa – [www.comune.polizzi.pa.it](http://www.comune.polizzi.pa.it)

Lo stesso avviso è altresì pubblicato all'albo Pretorio di questo Ente.

Polizzi Generosa, li 02/01/2019

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Fiorella Scalia

The image shows a circular official stamp of the Comune di Polizzi Generosa, with the text "COMUNE DI POLIZZI GENEROSA" and "Prov. di Palermo" around the perimeter. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Fiorella Scalia".

**MODELLO A) - istanza**

Spett.le Comune di Polizzi Generosa  
Via Garibaldi n. 13  
90028 Polizzi Generosa (PA)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN COMODATO D’USO TEMPORANEO DELL’IMPIANTO SPORTIVO DI CONTRADA CAMPO “ENZO BORGESE” DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI POLIZZI GENEROSA PER LA DURATA DI ANNI 1.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Titolare / Legale Rappresentante dell’Impresa \_\_\_\_\_

C.Fiscale \_\_\_\_\_

Partita Iva \_\_\_\_\_

con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

e sede amministrativa nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Recapito presso il quale deve essere inviata qualsiasi comunicazione inerente la procedura:

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, pienamente consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**MANIFESTA INTERESSE**

alla procedura per la concessione del servizio di gestione dell’impianto sportivo di contrada Campo “Enzo Borgese” di proprietà del Comune di Polizzi Generosa (PA), per un periodo di anni 1 in qualità di:

(barrare la voce che ricorre)

- Enti di Promozione Sportiva, singoli od associati, le discipline sportive associate, le Federazioni Sportive Nazionali anche in forma associata, la sussistenza del riconoscimento dal CONI al momento della presentazione dell’offerta, ed i cui statuti od atti costitutivi siano stato redatti nella forma dell’atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata;



- Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche, affiliate a Federazioni Sportive e/o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, i cui statuti od atti costitutivi sono redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, in attività da almeno un anno dalla data di pubblicazione dell'avviso;

## DICHIARA

(barrare le voci che ricorrono)

- Di essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per poter contrarre liberamente con le Amministrazioni Pubbliche.
  - l'insussistenza di situazioni di morosità con il Comune di Polizzi Generosa o di precedenti relativi a danni causati agli impianti sportivi o per uso improprio degli stessi;
  - l'insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
  - di essere in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi;
  - di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione e applicare le norme contrattuali di settore;
  - di essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ed essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
  - di aver preso conoscenza delle condizioni per la gestione del complesso sportivo e di essere interessato a presentare propria proposta al riguardo e di firmare per accettazione lo schema di avviso e lo schema di contratto di concessione e delle clausole in essei contenute..
  - l'impegno a presentare apposita polizza assicurativa di responsabilità civile all'atto della firma della convenzione;
  - che l'associazione svolge attività promozionale e dilettantistica senza fine di lucro
- SI IMPEGNA A**
- usare l'impianto comunale, le attrezzature ed i servizi ivi esistenti con la massima cura e diligenza;
  - conservare, per tutta la durata della concessione, gli impianti e gli spazi adiacenti in perfetto stato di efficienza, pulizia e decoro, provvedendo a propria cura e spese alla sostituzione di quanto danneggiato per cattivo uso od usurato;
  - assumersi la piena responsabilità per tutti i danni che possano eventualmente essere arrecati all'impianto, compresi gli accessori e le pertinenze, anche da parte di terzi (connessi all'attività organizzata), durante l'uso dello stesso impianto, obbligandosi al risarcimento di tutti i danni;
  - stipulare apposita polizza assicurativa RCA per danni a cose e persone derivanti dall'utilizzo dell'impianto da consegnare all'atto della stipula della presente concessione;

- tenere indenne l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità verso terzi, per atti o fatti anche omissivi, giuridicamente rilevanti, derivanti dalla gestione dei beni in concessione;
- sollevare l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità in conseguenza di infortuni di qualsiasi genere che possano comunque derivare dalle attività sportive e/o extra sportive ai responsabili del sodalizio, agli organizzatori e dirigenti, agli atleti, ai partecipanti, agli accompagnatori ed ai terzi;
- sottoporre i propri aderenti, qualora si tratti di attività o manifestazioni sportive, a specifica visita medica al fine di accertare l'idoneità fisico - sanitaria degli stessi ad esercitare l'attività delle singole discipline sportive;
- contrarre, presso primaria compagnia assicuratrice, idonea polizza RCT (responsabilità civile verso terzi) e polizza di assicurazione incendio rischi civili aventi durata non inferiore alla durata del presente contratto;
- assicurare la presenza, durante l'esercizio della pratica sportiva o di qualsiasi altra attività anche extra sportiva, di un dirigente responsabile e dell'addetto alla sicurezza, ove richiesto, muniti di idoneo documento attestante l'appartenenza alla Società concessionaria;
- munirsi di tutte le autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni per lo svolgimento sia delle manifestazioni sportive che di quelle non sportive;
- usare l'impianto comunale esclusivamente per gli scopi indicati nell'autorizzazione e di non concedere a terzi, per alcun motivo, l'uso dello stesso impianto e delle attrezzature, se non previo parere favorevole del comodante;
- dare priorità all'uso degli impianti alle scuole cittadine, compatibilmente con gli impegni della Società;
- concedere all'Amministrazione comunale gli impianti, su semplice richiesta dello stesso, per manifestazioni organizzate dal Comune o poste sotto il suo patrocinio, o svolte con la sua collaborazione, concordando preventivamente con lo stesso la tipologia dell'intervento.
- permettere l'accesso di incaricati del Comune all'impianto sportivo in qualunque momento allo scopo di accertare la loro manutenzione, conservazione ed in generale l'osservanza della concessione;
- munirsi, a propria cura e spese, delle prescritte licenze ed autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività collegate all'uso dell'impianto sportivo;
- osservare le norme di sicurezza per l'esercizio di impianti sportivi;
- rispettare quanto previsto dal proprio Statuto Societario e comunicare al concedente i componenti degli organi societari, ogni qual volta questi vengano rinnovati;
- comunicare le eventuali modificazioni che riguardassero la natura giuridica o più in generale l'atto costitutivo del concessionario al concedente, che ne valuta le condizioni di compatibilità con la presente concessione.
- L'Associazione/Ente ..... inoltre, si impegna a garantire le seguenti prestazioni:
  - a) interventi di livellamento e costipamento del campo di gioco, segnatura dei campi di calcio (con frequenza tale da assicurare la nitidezza), nonché ogni intervento, che potrà rendersi necessario alla buona conservazione del fondo,
  - b) sistemazione degli avvallamenti attraverso spargimento di terra mista a sabbia vagliata,
  - c) manutenzione ordinaria degli impianti e delle attrezzature,
  - d) mantenimento e pulizia dello spazio circostante il campo e gli spogliatoi con taglio erba e svuotamento dei cestini dei rifiuti,
  - e) apertura e chiusura dei locali adibiti a spogliatoio, comprese le docce, servizi locali annessi e finestre,
  - f) controllo dell'efficienza degli impianti elettrici, idrici e di riscaldamento,
  - g) interventi di disinfestazione e derattizzazione qualora necessari.



Allega:

- il Progetto di utilizzo degli impianti con particolare riferimento ad attività rivolte anche a scopi sociali, quali l'organizzazione di manifestazioni ed eventi di promozione e/o aggregazione rivolte in particolare ai minori e/o disabili;
- Il piano dettagliato delle spese per il periodo connesso all'attività svolta;
- schema di convenzione e schema di invito firmato per accettazione
- copia documento del legale rappresentante
- offerta economica di sconto sul contributo complessivo richiesto dall'Amministrazione in busta chiusa e controfirmata.

Data .....

Timbro e Firma.....



**COMUNE DI POLIZZI GENEROSA**

**Via Garibaldi 13 – 90028 – tel 0921 551100 – fax 0921.688205**

**CONTRATTO DI CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO DI  
CALCIO DENOMINATO " ENZO BORGESE " .**

L'anno duemilaquattordici, il giorno .....del mese di .....in Polizzi Generosa,  
nella Sede Comunale sita in Via Garibaldi n. 13,

**PREMESSO**

- L'Amministrazione comunale intende valorizzare l'utilizzo del proprio patrimonio immobiliare ed assicurare la migliore fruibilità del bene da parte dei cittadini ed in particolare dei ragazzi che praticano lo sport, nella considerazione che l'attività sportiva costituisce uno strumento importantissimo di aggregazione sociale, di incentivo allo sviluppo fisico e valido deterrente alla devianza.
- Che l' Amministrazione Comunale, allo scopo, intende concedere in uso a titolo gratuito, l'impianto sportivo comunale denominato "Enzo Borgese " alla Società ....., in modo che possa provvedere in via continuativa alla manutenzione, vigilanza, custodia dell'Impianto ed, all'occorrenza, di concerto con l' Amministrazione Comunale;
- Che pertanto con Deliberazione della Giunta Comunale n..... del ....., dichiarata immediatamente eseguibile, si è disposto di concedere in uso a titolo gratuito ed esclusivo l'impianto sportivo in oggetto, approvando contestualmente lo schema di contratto di concessione dell'impianto medesimo;

**Tutto ciò premesso, tra i Signori:**

- Ing. Fiorella Scalia, nata....., Dirigente responsabile dell'UTC la quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome, per conto e nell' esclusivo interesse dell' Amministrazione Comunale che legalmente rappresenta **di seguito denominato – Concedente** ;

- Società ....., legalmente rappresentata dal Sig. ...., nato il ....., residente ....., c.f. .... nella sua qualità di legale rappresentante, - **di seguito denominato - Concessionario** ;

### **Si conviene e si stipula quanto segue**

#### **ART.1 - SCOPO DELLA CONCESSIONE**

Il Comune di Polizzi Generosa concede alla Società ..... l'impianto sportivo denominato "E. Borgese", sito in Polizzi Generosa, contrada Campo che, a mezzo del suo rappresentante pro tempore, accetta senza riserve e si obbliga a svolgere le attività sportive di calcio e manifestazioni a titolo gratuito ed esclusivo, alle condizioni contenute nel presente contratto.

#### **ART.2 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE e DESTINAZIONE**

L'impianto dato in concessione, comprende: terreno di gioco completo d'impianto d'illuminazione e recinzione, da un fabbricato ad uso spogliatoio con annessi servizi igienici, locale magazzino, nonché ogni pertinenza. Gli immobili dati in concessione sono quelli evidenziati nella allegata planimetria. Il complesso immobiliare in oggetto è individuato Catastalmente al Fg. 41 – Part. 346 del Comune di Polizzi Generosa

#### **ART.3– CONSEGNA**

L'impianto viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova, redatto in duplice copia, di cui uno depositato agli atti dell' Ente, il secondo consegnato al concessionario.

#### **ART.4 - CUSTODIA e RICONSEGNA**

Per la durata dell'intero contratto, il Legale Rappresentante della Società ..... è considerato, a termini di legge, il consegnatario, responsabile e custode della proprietà comunale, che deve quindi essere conservata in buono stato di efficienza.

L' impianto dovrà essere usato con diligenza e riconsegnato al termine nello stato di fatto risultante all'inizio della concessione, salvo il naturale invecchiamento e la relativa usura delle parti visibili dell'immobile.

#### **ART. 5 - DURATA**

Il contratto di concessione ha la **durata di anni 1 (uno)** con decorrenza dal \_\_\_\_\_ fino al \_\_\_\_\_.

La Società ..... potrà rinunciare in qualsiasi momento alla concessione con preavviso di non meno di novanta giorni da notificarsi all' Amministrazione a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

In caso di scioglimento o di estinzione della Società convenzionata, il Comune di Polizzi Generosa, rientra automaticamente in possesso dei beni dati in uso. Sono comunque fatte salve le azioni di rivalsa che l'Amministrazione comunale potrà intraprendere a seguito di manomissioni e/o variazioni negative apportate allo stato di consistenza e conservazione degli immobili stessi.

#### **ART. 6 - OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

La Società concessionaria, senza eccezione o riserva alcuna, è tenuta a:

1. usare l'impianto comunale, le attrezzature ed i servizi ivi esistenti con la massima cura e diligenza;
2. conservare, per tutta la durata della concessione, gli impianti e gli spazi adiacenti in perfetto stato di efficienza, pulizia e decoro, provvedendo a propria cura e spese alla sostituzione di quanto danneggiato per cattivo uso od usurato;

3. assumersi la piena responsabilità per tutti i danni che possano eventualmente essere arrecati all'impianto, compresi gli accessori e le pertinenze, anche da parte di terzi (connessi all'attività organizzata), durante l'uso dello stesso impianto, obbligandosi al risarcimento di tutti i danni;
4. stipulare apposita polizza assicurativa RCA per danni a cose e persone derivanti dall'utilizzo dell'impianto da consegnare all'atto della stipula della presente concessione;
5. tenere indenne l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità verso terzi, per atti o fatti anche omissivi, giuridicamente rilevanti, derivanti dalla gestione dei beni in concessione;
6. sollevare l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità in conseguenza di infortuni di qualsiasi genere che possano comunque derivare dalle attività sportive e/o extra sportive ai responsabili del sodalizio, agli organizzatori e dirigenti, agli atleti, ai partecipanti, agli accompagnatori ed ai terzi;
7. sottoporre i propri aderenti, qualora si tratti di attività o manifestazioni sportive, a specifica visita medica al fine di accertare l'idoneità fisico - sanitaria degli stessi ad esercitare l'attività delle singole discipline sportive;
8. contrarre, presso primaria compagnia assicuratrice, idonea polizza RCT (responsabilità civile verso terzi) e polizza di assicurazione incendio rischi civili aventi durata non inferiore alla durata del presente contratto;
9. assicurare la presenza, durante l'esercizio della pratica sportiva o di qualsiasi altra attività anche extra sportiva, di un dirigente responsabile e dell'addetto alla sicurezza, ove richiesto, muniti di idoneo documento attestante l'appartenenza alla Società concessionaria;
10. munirsi di tutte le autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni per lo svolgimento sia delle manifestazioni sportive che di quelle non sportive;
11. usare l'impianto comunale esclusivamente per gli scopi indicati nell'autorizzazione e di non concedere a terzi, per alcun motivo, l'uso dello stesso impianto e delle attrezzature, se non previo parere favorevole del comodante;
12. dare priorità all'uso degli impianti alle scuole cittadine, compatibilmente con gli impegni della Società;
13. concedere all'Amministrazione comunale gli impianti, su semplice richiesta dello stesso, per manifestazioni organizzate dal Comune o poste sotto il suo patrocinio, o svolte con la sua collaborazione, concordando preventivamente con lo stesso la tipologia dell'intervento.
14. permettere l'accesso di incaricati del Comune all'impianto sportivo in qualunque momento allo scopo di accertare la loro manutenzione, conservazione ed in generale l'osservanza della concessione;
15. munirsi, a propria cura e spese, delle prescritte licenze ed autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività collegate all'uso dell'impianto sportivo;
16. osservare le norme di sicurezza per l'esercizio di impianti sportivi;
17. rispettare quanto previsto dal proprio Statuto Societario e comunicare al concedente i componenti degli organi societari, ogni qual volta questi vengano rinnovati;
18. comunicare le eventuali modificazioni che riguardassero la natura giuridica o più in generale l'atto costitutivo del concessionario al concedente, che ne valuta le condizioni di compatibilità con la presente concessione.
19. L'Associazione/Ente ..... inoltre, si impegna a garantire le seguenti prestazioni:
  - a) interventi di livellamento e costipamento del campo di gioco, segnatura dei campi di calcio (con frequenza tale da assicurare la nitidezza), nonché ogni intervento, che potrà rendersi necessario alla buona conservazione del fondo,
  - b) sistemazione degli avvallamenti attraverso spargimento di terra mista a sabbia vagliata,
  - c) manutenzione ordinaria degli impianti e delle attrezzature,

- d) mantenimento e pulizia dello spazio circostante il campo e gli spogliatoi con taglio erba e svuotamento dei cestini dei rifiuti,
- e) apertura e chiusura dei locali adibiti a spogliatoio, comprese le docce, servizi locali annessi e finestre,
- f) controllo dell'efficienza degli impianti elettrici, idrici e di riscaldamento,
- g) interventi di disinfestazione e derattizzazione qualora necessari.

20. È vietato al concessionario l'utilizzo dell'impianto sportivo per usi diversi da quelli di cui all'Art. 1.

#### **ART. 7 - DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE**

E' vietata la sub-concessione in uso a terzi di tutto o parte dei beni oggetto del presente contratto. Non è intesa come sub-concessione l'uso degli impianti a favore di altre Associazioni sportive secondo quanto disposto dal successivo articolo 8.

#### **Art. 8 - UTILIZZO DEGLI IMPIANTI DA PARTE DI ALTRE ASSOCIAZIONI SPORTIVE**

La Società concessionaria deve permettere l'uso dell'impianto ad altre Società sportive su richiesta dell'Amministrazione comunale, compatibilmente con eventuali problematiche generate da motivati impegni della Società .....; l'utilizzo dell'impianto da parte di altre Società dovrà essere valutato, in tal caso, di concerto con l'Amministrazione comunale.

#### **ART. 9 - MANUTENZIONE ORDINARIA.**

Tutte le spese inerenti all'ordinaria manutenzione dei beni di cui all'Art. 2, nonché tutte quelle relative all'organizzazione e alla gestione dell'impianto e delle attività sportive direttamente condotte dalla Società concessionaria, fanno capo alla Società ..... Resta inteso che l'Amministrazione concedente è sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità in relazione alla legge sulla sicurezza sul lavoro.

Sono altresì a carico del Concessionario le spese di funzionamento dell'impianto sportivo (a titolo di esempio: fornitura di acqua, energia elettrica, gas). A tal riguardo, essendo i relativi contatori intestati al Comune di Polizzi Generosa, l'Associazione ..... procederà al loro pagamento, a semplice esibizione da parte del Comune della relativa fatturazione.

Eventuali carenze manutentive ordinarie agli impianti stessi, saranno indicate al Concessionario il quale, entro il mese successivo, dovrà eseguire i lavori occorrenti. Trascorso un mese dalla comunicazione inviata dall'Amministrazione comunale senza che il Concessionario abbia provveduto, senza valido motivo, ad effettuare gli interventi segnalati, l'Amministrazione comunale procederà d'ufficio all'esecuzione dei suddetti lavori addebitandone le spese al Concessionario.

#### **ART. 10 – CONTRIBUTO PER GESTIONE**

L'Amministrazione comunale erogherà, a titolo di concorso delle spese di gestione dell'impianto e per la custodia, la somma di €. 3.000,00 secondo le modalità indicate nel Regolamento di C.C. 08/2010 all'art. 5 comma 7 previa presentazione quindi di un piano dettagliato delle spese per il periodo connesso all'utilizzo dell'impianto che verrà allegato al presente atto.

#### **ART.11 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Sono a carico del Concedente le spese per la manutenzione straordinaria a meno che questa non sia conseguenza di danni provocati dagli utenti degli impianti o da cattivo uso, incuria o trascuratezza nella manutenzione ordinaria, nel qual caso sono a carico del Concessionario, oppure non siano conseguenza di danni occorsi in occasione di manifestazioni organizzate da terzi nel qual caso saranno poste a carico della Società organizzatrice.

In caso di riparazioni considerate urgenti, in relazione al pericolo di un guasto imminente o in

relazione al rischio di aggravamento dello stato dei luoghi, il Concedente si attiverà attuando le procedure di urgenza previste dalla normativa vigente per la riparazione tempestiva di guasti.

Ogni addizione sui beni oggetto della concessione, che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiarli, compreso altro miglioramento, non potrà essere rimossa dal concessionario senza preventiva autorizzazione della parte proprietaria, nel qual caso si osserveranno le disposizioni degli art. 1592-1593 del CC. Al termine del contratto, comunque, ogni miglioria, sia di beni mobili sia di beni immobili, effettuata dal concessionario a supporto della funzionalità dell'impianto sportivo rimarrà di proprietà del Comune di Polizzi Generosa, senza che il concessionario abbia diritto di rivalsa su dette migliorie.

In considerazione che la corretta fruizione del bene richiede, preventivamente, l'esecuzione di alcuni lavori di manutenzione straordinaria consistenti in: a) sistemazione e ripristino recinzione del rettangolo di gioco e della recinzione ad esso esterna; b) livellamento e costipamento del campo di gioco attraverso spargimento di terra mista a sabbia; c) coloritura degli spogliatoi e dei magazzini; d) interventi di sistemazione idrici-sanitari dei bagni, dei wc e delle docce; e) ripristino dei pluviali di copertura degli spogliatoi; f) verifica degli impianti idrici, elettrici e di riscaldamento, il cui costo è stimato in €. 12.000,00 circa; e che dette opere costituiscono certamente miglioria, il comune di Polizzi Generosa ai sensi dell'art. 4 del regolamento comunale per l'uso da parte di terzi di beni immobili demaniali indisponibili e disponibili dell'amministrazione comunale approvato con Deliberazione del C.C. n. 8 del 25.2.2010, si impegna a corrispondere all'Associazione concessionaria, a titolo di compartecipazione della superiore spesa, la somma di €. 5.000,00 così suddivisa nel rispetto del comma 5 e 6 del citato art. 4 del regolamento:

- a) €. 4.000,00 quale anticipo da accreditare entro il mese di gennaio 2019 e previa approvazione e verifica dell'inizio degli interventi di manutenzione straordinaria sopra elencati;
- b) €. 1.000,00 entro il mese di aprile 2019 e previa verifica del completamento e collaudo degli interventi straordinari di cui trattasi.

#### **ART. 12 - PERSONALE DI CUSTODIA O SERVIZIO**

Nessun onere è a carico del Concedente per l'eventuale assunzione, a qualsiasi titolo, di personale da parte della Società Concessionaria che è tenuta a far fronte ad ogni obbligo previsto dalla normativa vigente in ordine agli adempimenti fiscali, tributari, previdenziali ed assicurativi riferibili al personale dipendente e non, sollevando la Concedente da ogni responsabilità al riguardo.

#### **ART. 13 – CONTROLLI**

L'Ufficio tecnico del comune di Polizzi Generosa, è delegato al controllo della buona conduzione e gestione dell'impianto e vigileranno sul rispetto delle clausole di cui al presente contratto.

A tale scopo i funzionari a ciò delegati avranno accesso agli impianti in qualsiasi momento anche senza preavviso.

#### **ART. 14 – SOSPENSIONE O REVOCA DELLA CONCESSIONE**

Il presente contratto può essere revocato o sospeso in qualsiasi momento in caso di violazione da parte della Concessionaria delle norme che la disciplinano, nonché per scioglimento della Società Sportiva, o per mancanza di attività.

#### **ART. 15 - INADEMPIENZA, DECADENZA, RISOLUZIONE**

In caso di constatata inefficienza nella gestione e in assolvimento delle clausole del presente contratto, la Concedente, previa contestazione, assegnerà alla Concessionaria un ragionevole termine di tempo per le controdeduzioni, ai sensi della normativa vigente in materia.

In caso di ripetute e gravi inadempienze la Concedente ha facoltà unilaterale di risolvere il presente contratto ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile.

Il mancato rispetto da parte della Concessionaria degli obblighi derivanti dal presente contratto comporterà la decadenza dello stesso dalla concessione ad insindacabile giudizio e su semplice

richiesta della Concedente, salvo il diritto dello stesso concedente al risarcimento di eventuali danni derivanti dalla intervenuta decadenza.

**ART. 16 -MODIFICHE**

Il presente contratto può essere concordemente modificato, anche prima della sua scadenza, mediante atto scritto a fronte di fatti ed eventi non previsti e/o per la migliore gestione delle strutture sportive. In tal caso tutte le relative spese graveranno a carico del richiedente la modifica.

**ART. 17 – RAPPORTI E RINVIO**

Per quanto non regolamentato dal presente contratto, si rinvia ai regolamenti comunali e alle disposizioni di legge in materia, in particolare le vigenti norme del Codice Civile.

Il presente contratto, redatto in duplice originale, viene letto, confermato e sottoscritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Polizzi Generosa, li.....

**Per La Società .....**  
Concessionaria

**Per il Comune di Polizzi Generosa**  
Concedente

.....  
.....