



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Via Garibaldi 13 – 90028 – tel 0921 551100 – fax 0921.688205

Sito Internet : www.comune.polizzi.pa.it

E.mail:protocollo@comune.polizzi.pa.it

Pec : comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it

AVVISO PUBBLICO

per l'iscrizione volontaria dei terreni privati nell'elenco comunale dei terreni abbandonati o incolti

Oggetto: invito ai proprietari privati (o aventi diritto) per l'iscrizione nell'elenco comunale (denominato Banca delle terre) dei terreni abbandonati o incolti. fabbricati rurali e aziende agricole presenti sul territorio comunale.

Premesso che:

- 1) Con il progetto “ SIBaTer- supporto istituzionale alla Banca delle Terre” l'ANCI- Associazione Nazionale Comuni Italiani supporterà i Comuni del Mezzogiorno nello svolgimento delle funzioni d essi attribuite dall'art.3 del DL n.91/2017,convertito con legge n.123/2017 ,istitutivo della “ Banca nazionale delle terre abbandonate e incolte”;
- 2) I compiti assegnati ai Comuni sono quelli connessi all'avvio ,ad opera dell'amministrazione comunale ,di procedure di valorizzazione del proprio patrimonio di terre, pubblicando, previo censimento, avvisi pubblici rivolti ai giovani in età 18-40 anni, per l'assegnazione in concessione dei suddetti beni, sulla base di un progetto di valorizzazione presentato dai destinatari dell'avviso;
- 3) Le attività di cui al precedente punto 2 vanno nella direzione della valorizzazione complessiva del territorio comunale e della creazione di opportunità di occupazione e reddito per i giovani , ma sono anche finalizzate alla salvaguardia degli equilibri idrogeologici , alla protezione ambientale ed alla tutela del paesaggio, della biodiversità e delle produzioni agroalimentari locali;
- 4) Il Comune di Polizzi Generosa , adottando come propri gli obbiettivi di cui al punto 3, ha aderito al Progetto SIBaTer con delibera di G.M. n.148 del 13/12/2019 I.E. e sarà dunque beneficiario dei servizi di assistenza tecnica previsti , nell'ambito dei quali l'ANCI supporterà i Comuni nelle attività connesse alla ricognizione, censimento ed affidamento delle terre censite.

Tenuto conto che:

- 5) Il Comune ha già avviato le attività necessarie alla sopra descritta ricognizione dei terreni di proprietà comunale;
- 6) L'obbiettivo è la formazione di un elenco pubblico, continuamente aggiornato, di terreni abbandonati ed incolti , disponibili per la temporanea assegnazione a soggetti che ne facciano richiesta sulla base di un progetto di valorizzazione;
- 7) L'elenco dei terreni abbandonati e incolti (anche denominato Banca delle Terre) , disponibili per la temporanea assegnazione a soggetti che ne facciano richiesta,

include terreni abbandonati o incolti, fabbricati rurali e aziende agricole che i proprietari o gli aventi diritto abbiano dichiarato disponibili per la temporanea assegnazione ai soggetti terzi che ne facciano richiesta;

- 8) Oltre ai beni di proprietà del Comune, i beni inseriti nell'elenco di cui al punto 7 possono essere sia altri beni pubblici che beni privati;
- 9) Possono essere inseriti nell'elenco di cui al punto 7) i beni privati per i quali i proprietari o gli aventi diritto abbiano fatto domanda di inserimento.

Tutto ciò premesso e considerato

SI INFORMA

Che i proprietari o titolari di altri diritti reali sui terreni ,fabbricati rurali o aziende agricole possono fornire la disponibilità all'iscrizione di tali beni nell'elenco comunale in oggetto (denominato Banca delle terre), presentando istanza, tramite modello allegato, da recapitarsi al Comune di Polizzi Generosa, per via ordinaria all'indirizzo di Via Garibaldi n.13 alla cortese attenzione del Responsabile dell'Area Tecnica o per posta elettronica certificata all'indirizzo comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it.

L'istanza dovrà contenere:

- estremi catastali del/i e/o fabbricato/i;
- dati del proprietario o del titolare di altri diritti reali;
- periodo di disponibilità;
- eventuali criteri di utilizzo, vincoli di destinazione d'uso o altri vincoli;
- recapiti telefonici e/o indirizzo e-mail del proprietario o del titolare di altro diritto reale;
- consenso a pubblicare nell'elenco comunale in oggetto (denominato Banca delle terre) i dati contenuti nell'istanza.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il seguente ufficio : Responsabile Ufficio Tecnico Comunale 0921551674

Polizzi Generosa li 16 gennaio 2020



Il Sindaco
Geom. Giuseppe Lo Verde

COMUNE DI POLIZZI GENEROSA
IL SINDACO
Giuseppe Lo Verde