



## IL RESPONSABILE DELLA 3° AREA TECNICA

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Urbanistico;

Ritenendo di far propria la proposta;

Considerato che il Piano di lottizzazione di che trattasi, deve essere approvato dal Consiglio Comunale;

Richiamando la normativa di riferimento citata nella proposta,

### PROPONE AI CONSIGLIO COMUNALE

- 1) L'approvazione del piano di lottizzazione di una z.t.o. "c" sita in c.da Pegno Ditta Thermo Madonita s.n.c. di Dolce Calogero e C. (Istanza del 05.09.2014, prot. N°9018).
- 2) L'approvazione dello schema di Convenzione allegato.
- 3) Dare Mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per la stipula della Convenzione.
- 4) Dare atto che tutte le spese derivante dalla stipula della convenzione sono a totale carico della ditta lottizzante.

Polizzi Generosa, lì

Il Responsabile della 3^ Area Tecnica

Ing. Zafarana Mario

Il Presidente del Consiglio Gandolfo Pantina, passa ad esaminare l'argomento posto al punto n. 4 dell'o.d.g., avente ad oggetto: "**Esame piano di lottizzazione di una Z.T.O. "C" sita in c.da Pegno – Ditta Thermo Madonita s.n.c. di Dolce Calogero e C.**", dando lettura della proposta redatta dal responsabile dell'area tecnica ing. Zafarana Mario e corredata dal parere favorevole di regolarità tecnica dello stesso responsabile. Dà lettura anche del verbale n. 8/2017 della III commissione consiliare del 28 settembre 2017.

Relazione il responsabile del servizio urbanistico geom. **Anselmo Giuseppe**, presente in aula, il quale illustra l'iter della pratica e del piano di lottizzazione, evidenziando che con la presente lottizzazione la ditta rinuncia alla costruzione di tre edifici e procederà al completamento di un solo edificio. Inoltre fa presente che la stessa ditta cederà gratuitamente i terreni di proprietà su cui ricade la bretella tra la SS 643 e il quartiere San Pietro. Fa presente che il piano ha acquisito tutti i pareri e che per la realizzazione delle opere si può assegnare un tempo massimo di un anno.

Il Presidente rileva che l'unica preoccupazione è quella dei tempi di realizzazione delle opere; prima verranno realizzate e meglio sarà.

Il consigliere D'Ippolito chiarisce che la proposta è stata approvata all'unanimità dalla III commissione consiliare e per quanto concerne i tempi prima il privato sarà in grado di realizzare le opere e meglio sarà. Sarebbe favorevole a votare il provvedimento immediatamente esecutivo.

Il consigliere Cascio Santina si trova d'accordo a dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

Il Presidente del Consiglio dichiara che per ragioni di opportunità conviene non dare l'immediata

esecutività all'atto.

Il consigliere D'Ippolito ritira la proposta di votare l'atto immediatamente esecutivo.

A questo punto il Presidente mette ai voti il punto all'ordine del giorno concernente “**Esame piano di lottizzazione di una Z.T.O. “C” sita in c.da Pegno – Ditta Thermo Madonita s.n.c. di Dolce Calogero e C.”**”.

Con voti unanimi espressi da 15 consiglieri presenti e votanti, accertati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori nominati in principio di seduta, il Consiglio Comunale

#### DELIBERA

di approvare la proposta redatta dal responsabile dell'area tecnica ing. Zafarana Mario e corredata dal parere favorevole di regolarità tecnica dello stesso responsabile, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Si allontana dall'aula la consigliera Cascio Santina Maria.