Il Responsabile della 4^a Area Tecnica Ing. Mario Zafarana del Comune di Polizzi Generosa, sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione: ***Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie (ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167 e ss.mm.ii., 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457) che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione prezzo cessione.***

PROPONE

- 1) Di approvare la valutazione economica per le aree facenti parte della zona P.I.P. in quanto tale superficie è oggetto di urbanizzazione primaria e i lotti, identificati nel progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 1068 del 2004, verranno concessi in diritto di proprietà, come da relazione tecnica allegata;
- 2) Di non applicare alcuna valutazione per zone di espansione, in quanto il P.R.G. allo stato risulta decaduto nei vincoli;
- 3) Dare atto che allo stato non sono in disponibilità dell'Amministrazione, da potere essere ceduti in proprietà e/o diritto di superficie, né terreni, né aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;
- 4) Dare atto che, qualora si rendesse necessaria la individuazione di aree da destinare alle costruzioni di edilizia economico residenziale, si provvederà con un successivo atto alla localizzazione delle aree da vincolare per tale attività e contestualmente verrà effettuata la valutazione economica per l'applicazione degli indennizzi di esproprio.

Polizzi Generosa Lì 17/04/2018

IL PROPONENTE
F.to Ing. Mario Zafarana

MD

IL CONSIGLIO COMUNALE

D E L I B E R A

di approvare la proposta di delibera ad oggetto "Verifica quantità e qualità di aree edificabili da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie (ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167 e ss.mm.ii., 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457) che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione prezzo di cessione", che costituisce unitamente agli allegati parte integrante e sostanziale del presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con unanime e separata votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Esauriti i punti all'ordine del giorno il Presidente scioglie la seduta alle ore 21:30.

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente del Consiglio Comunale
F.to Gandolfo Pantina**

**Il Consigliere Anziano
F.to Santina Maria Cascio**

**Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Rosanna Napoli**

Publicata all'albo pretorio online il 01/06/2018 per la durata di giorni 15.

Polizzi Generosa, _____

Il Messo Comunale
Salvatore Pietro Giresi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta **dell'Albo Pretorio Online**, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal _____ al _____ e che nel predetto periodo non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Polizzi Generosa, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Vista la superiore deliberazione si attesta, ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 44/91, che la medesima è divenuta esecutiva il 30/05/2018

perché dichiarata immediatamente esecutiva

perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Polizzi Generosa, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Rosanna Napoli