



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

III Area Tecnica

Via Garibaldi n° 13, 90028 Polizzi Generosa

Tel. 0921/551611 Fax 0921/688205

ESTRATTO

Determinazione n. 898 del 31/12/2020 del Registro Generale

Determinazione della III AREA n. 424 del 29/12/2020

OGGETTO: Impegno di spesa per completamento procedure di esproprio e manutenzione immobili siti in Contrada Campo nel Comune di Polizzi Generosa necessari per la valorizzazione delle "Opere di urbanizzazione primaria zona artigianale del P.I.P.".

IL RESPONSABILE DELLA III AREA TECNICA

Premesso che con Determinazione n. 01 del 03/01/2020 il Sindaco nominava quale responsabile della III Area Tecnica l'Ing. Maria Di Dolce istruttore direttivo categoria D1 a tempo pieno e indeterminato;

Ritenuta la competenza del Responsabile della III Area Tecnica a provvedere in ordine alla materia di cui all'oggetto;

Premesso inoltre che:

-con deliberazione n.338 del 15/12/1986, è stato definitivamente approvato il progetto delle “**Opere di urbanizzazione primaria zona artigianale del P.I.P.**” da realizzare sugli immobili interessati all'espropriazione previsti in progetto e, contestualmente si è dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

-la procedura espropriativa per detti lavori è stata iniziata con il deposito degli atti previsti dall'art. 10 della legge 22/10/1971 n.865;

-l'avviso di deposito, oltre che pubblicato nella G.U.R.S. e all' Albo Pretorio, è stato notificato alle ditte proprietarie degli immobili da espropriare ed indicate nel Piano Particellare di Esproprio;

Visto il piano Particellare di Esproprio ed elenco delle ditte proprietarie degli immobili da espropriare, nonché lo stato di consistenza redatto dal tecnico incaricato;

Vista l'ordinanza N.2 del 31 gennaio 1989 con la quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili indicati in progetto, cui è seguito l'immissione in possesso dei suddetti beni immobili giusta redazione del verbale sottoscritto dai proprietari;

Vista l'Ordinanza n.58 del 23/12/1989 con cui è stata determinata la misura dell'indennità di espropriazione da corrispondere alle ditte aventi diritto;

Considerato che, nel termine di giorni trenta dalla comunicazione precedente, non è pervenuta a questo Comune alcuna osservazione, documentazione e/o opposizione da parte dei diretti proprietari;

Vista la dichiarazione di accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e di cessione volontaria di cui all'art.12 della L. 22 ottobre 1971, n.865 regolarmente notificata e fatta pervenire nei termini di legge;

Visti il tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa n°472211 dell'anno 2003, a cura del tecnico incaricato Geom. Spagnuolo Vincenzo, a mezzo dei quali sono state frazionate le particelle e definite le superfici sottoposte a procedura di espropriazione;

Considerato che gli stessi proprietari hanno accettato l'indennità provvisoria e consentito l'immediata immissione in possesso, di contro è stata corrisposta loro l'indennità di espropriazione nella misura del 80% così come indicata nell'elenco accluso alla predetta ordinanza n.58/1989;

Rilevato che i proprietari pur condividendo l'indennità e dichiarato l'assenza di diritti di terzi sul bene, non hanno effettuato il deposito della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene, nel termine ivi previsto, documentazione propedeutica alla liquidazione del residuo nonché alla definizione dell'iter procedurale;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327, recante: «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità» e successive modificazioni;

Vista la DGM n. 134 del 09.11.2020 avente ad oggetto *Area P.I.P. di c.da “Campo”. ATTO DI INDIRIZZO POLITICO*;

Visto l'elaborato REL-A-04 “Relazione sul perfezionamento delle procedure espropriative del P.I.P.” allegato al progetto esecutivo per la “REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMUNALE PER LA

RACCOLTA DA UBICARE NEL TERRITORIO DI POLIZZI GENEROSA - FOGLIO 72
PARTICELLE 8-16-134-136-138" C.U.P. H35I16000060006;

Atteso che:

-per completare le procedure espropriative occorrerà procedere al pagamento del 20% dell'indennità di esproprio nonché stipulare apposito atto notarile per l'acquisizione definitiva dell'area espropriata e voltare catastali;

-occorre procedere inoltre alla manutenzione delle aree urbanizzate;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 09.12.2020 di Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 - immediatamente esecutiva;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni.

VISTO lo statuto comunale;

DETERMINA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di impegnare la somma presuntiva complessiva di €30.000,00 sul **Capitolo 3361/0** avente ad oggetto "**VALORIZZAZIONE PATRIMONIO AREA PIP C.DA CAMPO**" del bilancio comunale per il completamento procedure di esproprio di alcuni lotti e la manutenzione immobili siti in Contrada Campo nel Comune di Polizzi Generosa necessari per la valorizzazione delle "Opere di urbanizzazione primaria zona artigianale del P.I.P.";
3. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito ufficiale del Comune di Polizzi Generosa (PA) per giorni 15 consecutivi;
4. di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria per i successivi provvedimenti di competenza.

Polizzi Generosa, il 29.12.2020

Il Responsabile della III Area Tecnica
Dott. Ing. Maria Di Dolce

