



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Provincia di Palermo
Via Garibaldi n° 13, 90028 Polizzi Generosa
Tel. 0921/551611 Fax 0921/688205;

ESTRATTO Determinazione n. 766 del 12/11/2015 del Registro Generale

Determinazione n. 346 del 30/10/2015 del Registro della III^a Area Tecnica

OGGETTO:

OGGETTO: APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA, SCELTA SISTEMA DI AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA PER I “LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL CENTRO SOCIALE DI PIAZZA MEDICI – LAVORI ELETTRICI.
Cod C.I.G n° ZCB16E3063;

IL RESPONSABILE DELLA III^a AREA TECNICA

Premesso:

Che l'immobile oggetto degli interventi, è stato realizzato negli anni 1960-1970 ed è stato destinato inizialmente a sede della scuola elementare, poi materna, successivamente utilizzato dall'Istituto Tecnico per Geometri ed infine a centro sociale per anziani;

Che in data 17/02/2015 il Responsabile della III^a Area Tecnica effettuava sopralluogo nell'immobile comunale di Piazza Medici, e dopo una descrizione dell'immobile, dichiara che la struttura si presenta in ottimo stato dal punto di vista statico, non avendo riscontrato fessurazioni di rilievo;

Che con nota prot. n° 1934 del 19/02/2015 la Commissione Straordinaria indirizza il responsabile dell'Area Tecnica ad avviare con urgenza il procedimento finalizzato alla manutenzione dell'immobile e dichiarare, in relazione delle attuali condizioni dell'immobile, la persistenza o meno delle condizioni di fruibilità da parte della comunità;

Che con nota prot. n° 2060 del 23/02/2015 il responsabile della III^a Area esegua ulteriore sopralluogo e pur ribadendo quanto relazionato con il sopralluogo del 17/02/201, relazionava sulle criticità emerse, ritenendo che l'immobile di Piazza Medici debba dichiararsi inagibile;

Che con Ordinanza n° 32 del 01 aprile 2015 il Commissario Straordinario con i poteri di Sindaco, inibisce l'accesso e la fruizione dell'immobile comunale sito in Piazza Medici adibito a centro per anziani;

Che con nota prot. n° 3877 del 07/04/2015 la commissione di coordinamento, a seguito dell'ordinanza n° 32 del 01/04/2015, che le condizioni di agibilità e sicurezza non sono tali da determinare pericoli di crollo o di instabilità dei solai di calpestio e della copertura, si notano macchie di umidità dovute alla mancata pulizia delle grondaie, pluviali, interventi sollecitati dalla commissione di coordinamento;

Che con nota prot. n° 6467 del 09/06/2015, il sindaco invitava il Responsabile della III^a Area Tecnica a realizzare con urgenza gli interventi manutentivi dell'immobile di Piazza Medici;

Che con nota prot. n° 6605 del 11/06/2015 il Responsabile della III^a Area Tecnica comunica, che l'ufficio Tecnico ha provveduto a redigere preventivo di spesa necessaria per la manutenzione dell'impianto elettrico alla normativa vigente;

Che il preventivo di spesa ammonta a € 10.396,69;

Per quanto sopra,

DETERMINA

1) **Approvare** il preventivo di spesa redatto dall'Ufficio Tecnico dell'importo di complessivo di € 10.396,69 così distinto:

- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 5.854,99;
- Oneri per la Sicurezza	€ 266,58;
- Costo manodopera	<u>€ 2.764,49;</u>
Importo dei lavori	€ 8.886,06;
Somme a disposizione Amministrazione	€ 1.510,63;

Importo complessivo **€ 10.396,69;**

2) **Impegnare** la somma complessiva di € 10.396,69 sul relativo cap. di competenza

3) **Scegliere** come sistema di affidamento dei lavori il Cottimo fiduciario;

4) Approvare schema lettera di invito e relativi allegati che fanno parte integrante della presente determinazione;