



## **COMUNE DI POLIZZI GENEROSA**

Provincia di Palermo  
Via Garibaldi n° 13, 90028 Polizzi Generosa

Tel. 0921/551611 Fax 0921/688205;

**Determinazione n. 880 del 15/12/2015 del Registro Generale**

**Determinazione n. 404 del 02/12/2015 del Registro della III<sup>a</sup> Area Tecnica**

**OGGETTO:**

OGGETTO: APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA, SCELTA SISTEMA DI AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA PER I "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL CENTRO SOCIALE DI PIAZZA MEDICI – LAVORI EDILI.  
Cod C.I.G n° ZC116E2FA7;

## IL RESPONSABILE DELLA III<sup>a</sup> AREA TECNICA

### Premesso:

**Che** l'immobile oggetto degli interventi, è stato realizzato negli anni 1960-1970 ed è stato destinato inizialmente a sede della scuola elementare, poi materna, successivamente utilizzato dall'Istituto Tecnico per Geometri ed infine a centro sociale per anziani;

**Che** in data 17/02/2015 il Responsabile della III<sup>a</sup> Area Tecnica effettuava sopralluogo nell'immobile comunale di Piazza Medici, e dopo una descrizione dell'immobile, dichiara che la struttura si presenta in ottimo stato dal punto di vista statico, non avendo riscontrato fessurazioni di rilievo;

**Che** con nota prot. n° 1934 del 19/02/2015 la Commissione Straordinaria indirizza il responsabile dell'Area Tecnica ad avviare con urgenza il procedimento finalizzato alla manutenzione dell'immobile e dichiarare, in relazione delle attuali condizioni dell'immobile, la persistenza o meno delle condizioni di fruibilità da parte della comunità;

**Che** con nota prot. n° 2060 del 23/02/2015 il responsabile della III<sup>a</sup> Area esegua ulteriore sopralluogo e pur ribadendo quanto relazionato con il sopralluogo del 17/02/2015, relazionava sulle criticità emerse, ritenendo che l'immobile di Piazza Medici debba dichiararsi inagibile;

**Che** con Ordinanza n° 32 del 01 aprile 2015 il Commissario Straordinario con i poteri di Sindaco, inibisce l'accesso e la fruizione dell'immobile comunale sito in Piazza Medici adibito a centro per anziani;

**Che** con nota prot. n° 3877 del 07/04/2015 la commissione di coordinamento, a seguito dell'ordinanza n° 32 del 01/04/2015, che le condizioni di agibilità e sicurezza non sono tali da determinare pericoli di crollo o di instabilità dei solai di calpestio e della copertura, si notano macchie di umidità dovute alla mancata pulizia delle grondaie, pluviali, interventi sollecitati dalla commissione di coordinamento;

**Che** con nota prot. n° 6467 del 09/06/2015, il sindaco invitava il Responsabile della III<sup>a</sup> Area Tecnica a realizzare con urgenza gli interventi manutentivi dell'immobile di Piazza Medici;

**Che** con nota prot. n° 6605 del 11/06/2015 il Responsabile della III<sup>a</sup> Area Tecnica comunica, che l'ufficio Tecnico ha provveduto a redigere preventivo di spesa necessaria per la manutenzione ordinaria e straordinaria (sistemazione copertura, intonaci, bagni etc.) dell'immobile comunale;

**Che** il preventivo di spesa ammonta a complessivi € 16000,00;

### Per tutto quanto sopra;

### DETERMINA

- 1) **Approvare** il preventivo di spesa redatto dall'Ufficio Tecnico dell'importo di complessivo di € 16.000,00 così distinto:
- 2) **Impegnare** la somma complessivo di € 16.000,00 sul Cap. 3005 del bilancio comunale corrente esercizio pren. imp. n° 99;
- 3) **Scegliere** come sistema di affidamento dei lavori il Cottimo fiduciario;
- 4) **Approvare** schema lettera di invito e relativi allegati che fanno parte integrante della presente determinazione;