



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU ANNO 2025

- **IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA;**
 - **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU;**
- VISTA la legge 27 Dicembre 2019, n.160 (Legge di Bilancio 2020)

INFORMANO

Dal 1° gennaio 2020 l'IMU è regolata dall'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge n. 160/2019. Il comma 738 della suddetta normativa ha, tra l'altro, disposto l'abolizione della TASI a far tempo dal 01/01/2020, pertanto le fattispecie immobiliari **“beni merce e fabbricati rurali ad uso strumentali”** (rientrano in tale fattispecie i fabbricati di cui all'articolo 9, comma 3-bis, decreto-legge n. 557/1993, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133/1994, e successive modifiche ed integrazioni), che risultino iscritti al catasto edilizio urbano in categoria **D/10** o, nel caso di diversa categoria, sia presente l'**attestazione di ruralità** nel certificato catastale (visura), **che sino al 31/12/2019 erano gravate da TASI, dal 2020 sono sottoposte a tassazione IMU.**

L'ACCONTO DELL'IMPOSTA IN SCADENZA IL 16 giugno 2025 deve essere calcolato sulla base delle aliquote e delle detrazioni di cui al seguente prospetto approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.64 del 28 novembre 2024;

ALIQUOTE IMU 2025 - CODICE ENTE “G792-			
Tipologia Immobili	Aliquote IMU	Detrazioni- riduzione di aliquota o base imponibile	Codice versamento tributo
Abitazione principale di lusso solo categ.A1-A8-A9 e relative pertinenze C2-C6-C7	6,00 x 1000	€ 200,00	3912

Altri fabbricati	9,4 x 1000		3918
Unità abitative concesse in comodato di uso gratuito fra genitori e figli e viceversa	9,4 x 1000	Base imponibile ridotta del 50%	3918
Immobili ad uso produttivo categ. D (escluso D/10) quota Stato	7,60 x 1000		3925
Immobili ad uso produttivo categ. D (escluso D/10) quota Comune	1,8 x 1000		3930
Aree fabbricabili	9,4 x 1000		3916
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9 comma 3 bis D. L. 557/1993, D. L. conv. L.133/1994; D. L.70/2011 conv. L.106/2011; e, s.m.i.	1,00 x 1000		3913
Terreni Agricoli	ESENTI		

Soggetti passivi IMU: Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze, siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

L'articolo 1, comma 740, della legge n. 160/2019 dispone che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, non è sottoposta a tassazione, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

ABITAZIONE PRINCIPALE

Alla luce della [sentenza n. 209 del 13 ottobre 2022](#) della Corte Costituzionale, **“per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente”**.

L'esenzione compete al verificarsi di due condizioni: la dimora abituale e la residenza anagrafica.

Esenzioni e Riduzioni

La legge n.197/2022, (legge di bilancio 2023) all'art.1, commi 81 e 82 ha previsto l'esonero IMU per gli immobili occupati abusivamente, non utilizzabili né disponibili;

dal 2023 non è dovuta l'IMU relativa ai cosiddetti "beni merce": fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. I soggetti che usufruiscono della citata esenzione sono tenuti alla presentazione di apposita dichiarazione IMU (art. 1, c. 751, L. n. 160/2019);

Pensionati estero: ai sensi dell'art.1, comma 48 della legge 30 dicembre 2020 n. 178, alla unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da **soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia**, si applica **l'aliquota ordinaria del 9,4 per mille, con riduzione base imponibile al 50%**. Ai fini dell'applicazione della citata disposizione, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU. La presente riduzione si applica ad una sola unità immobiliare.

Con deliberazione della Giunta Municipale n.46 del 20 aprile 2018 è stato deliberato che con decorrenza 01.01.2018, in presenza di immobile nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente, già accatastato in più particelle, perché la normativa catastale, in presenza di disomogeneità di diritti reali, non rende possibile registrarlo con un unico identificativo catastale, è possibile beneficiare dell'aliquota ridotta, nonché delle detrazioni e/o dell'esenzione IMU, purché persistono determinate condizioni in essa specificate.

Servizio Calcolo IMU 2025

È un servizio di supporto e assistenza al contribuente nel calcolo dell'imposta da versare.

È possibile:

1. Contattare l'Ufficio e richiedere direttamente il calcolo degli importi IMU dovuti al numero telefonico 0921 551629;
2. Inviare richiesta di trasmissione del Modello F24 precompilato tramite mail all'indirizzo: g.pantina@comune.polizzi.pa.it

Questo manifesto riassume solo gli aspetti essenziali della nuova imposta municipale propria per l'annualità 2025. Maggiori informazioni (esenzioni, agevolazioni, modalità di pagamento etc) verranno pubblicate sul sito internet del Comune: www.comune.polizzi.pa.it - oppure potranno essere richieste direttamente al Comune di Polizzi Generosa, Ufficio Tributi - IMU - Discesa Collegio, Responsabile Geom. Gandolfo Pantina, E-mail: : g.pantina@comune.polizzi.pa.it - Pec : ici.polizzigenerosa@anutelpec.it Tel. 0921 551629 .

Per tutte le definizioni e le modalità applicative si rimanda:
- [alla normativa nazionale che regola l'IMU: art. 1, commi da 739 a 783, legge n. 160/2019, e successive modifiche ed integrazioni, ed alle altre disposizioni ad essa collegate;](#)

- al [Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria \(IMU\);](#)
- al [Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;](#)
- alla [Delibera di C.C. n.64 del 28.11.2024 - Approvazione delle aliquote e delle detrazioni imposta municipale propria \(IMU\) anno 2025;](#)

Dalla Residenza Municipale, li 03 giugno 2025

***Il Funzionario Responsabile IMU
F.to (Geom. Gandolfo Pantina)***

***Il Responsabile Area Econ. Finanziaria
F.to (D.ssa Luana Perticone)***