



AVVISO PUBBLICO PER RICERCA ESPLORATIVA DI IMMOBILI PER LOCAZIONE DA DESTINARE AL PROGETTO DI ACCOGLIENZA SAI DEL COMUNE DI POLIZZI GENEROSA FINANZIATO CON FNPSA – Fondo nazionale per le politiche e i servizi dell’asilo (Legge 189/2002, art. 32 c. 1 lett. B) gestito dal Dipartimento per le libertà civili e l’immigrazione del Ministero dell’Interno.

ART 1. OGGETTO DELLA RICERCA

La cooperativa NUOVE FRONTIERE, in qualità di ente gestore del progetto SAI di Polizzi Generosa emana un avviso pubblico per indagine esplorativa finalizzata all’individuazione di:

- **Un immobile O due da condurre in locazione da destinare alla realizzazione del progetto SAI, finanziato dal fondo FNPSA, per l’occupazione da parte di 5 persone.**

L’immobile oggetto di offerta deve:

- ✓ essere già edificato all’atto della partecipazione alla presente selezione. Non si prenderanno in considerazione beni immobili non ancora realizzati o in iniziale fase di realizzazione;
- ✓ essere ubicato sul territorio del Comune di Polizzi Generosa;
- ✓ essere immediatamente disponibile e, dunque, libero e pronto alla consegna non appena ultimati gli adempimenti amministrativi alla locazione dell’alloggio;
- ✓ essere realizzato secondo i requisiti di seguito indicati:
 - Dimensionali: alloggio adeguato secondo la scheda di cui al D.M. 5 luglio 1975

Numero componenti	Valori minimi (mq)
1	28
2	38
3	42
4	56
5	66
6	76

- ✓ avere destinazione ad uso abitativo (cat. A/2, A/3, A/4);
- ✓ possesso del certificato di **agibilità/abitabilità** ovvero di dichiarazione asseverata di tecnico abilitato attestanti le condizioni di agibilità ai sensi dell’art. 24 del D.P.R. 380/2001;
- ✓ valori prestazionali più elevati con riferimento alla classe energetica; si precisa che la sostenibilità ambientale complessiva ed efficienza energetica da comprovare mediante

Attestato di prestazione energetica (A.P.E.), di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192;

- ✓ rispetto dei requisiti igienico-sanitari;
- ✓ buono stato manutentivo e conservativo degli impianti, dei rivestimenti, degli infissi esterni e interni, dei servizi igienici tale da non richiedere opere di manutenzione straordinaria ostative all'immediato utilizzo.

Requisiti preferenziali:

- ✓ dotazione di elementi di arredo per garantire immediata utilizzabilità degli alloggi.

ART. 2 DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata di 6 (sei) mesi (scadenza 31 12 25) rinnovabile, in ogni caso nel rispetto della normativa vigente e della prosecuzione del finanziamento.

ART. 3 PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La mail contenente l'ALLEGATO A deve pervenire entro il 30 Giugno 2025 all'indirizzo NUOVEFRONTIERESCS@GMAIL.COM

Caulonia, 24 giugno 2025