



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

III Area Tecnica

Via Garibaldi n° 13, 90028 - Tel. 0921/551611

pec: comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it

sito web: www.comune.polizzi.pa.it

C.F.: 83000690822 - P.IVA: 02785040821



Comune del



Oggetto: Comunicazione di Avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli artt. 11 del D.P.R. 327/01 e ss. mm. e ii., e dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di **“Lavori di rifacimento condotta idrica principale e consolidamento scarpata” CUP H38B23000050005**”

Premesso che:

Il Dipartimento della Protezione civile della Regione Siciliana con nota Prot. n. 50210/S13/DRPC Sicilia del 17/11/2023, acquisita all'Ente con prot.13901 in pari data, notificava la Disposizione Commissariale n. 884 con la quale il Comune di Polizzi Generosa veniva nominato soggetto attuatore per: "Interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni 5 ottobre 2021, dal 13 al 14 ottobre 2021, dal 22 al 26 ottobre 2021, dal 28 al 31 ottobre 2021 e dall'8 al 17 novembre 2021, nel territorio delle province di Agrigento, di Catania, di Enna, di Messina, di Palermo, di Ragusa, di Siracusa e di Trapani"

Piano interventi approvati di cui all'articolo 1, commi 3 e 5, lettere a) e b), dell'O.C.D.P.C.n. 853/2022 (articolo 25, comma 2, lettere a, b) del decreto legislativo n. 1/2018 Comune di POLIZZI GENEROSA (PA) - Nomina soggetto attuatore interventi:

- "Consolidamento sede stradale di Via Sant'Elmo a seguito crollo del paramento murario" COD. 853/PA.019 estensione, Importo € 140.000,00 - CUP: H37H23000450005;
- "Opere di consolidamento del versante per la messa in sicurezza della strada comunale in contrada Naftolia" COD. 853/PA.023 estensione, Importo € 70.000,00 - CUP: H37H23000480005;
- "Rifacimento condotta idrica principale e consolidamento scarpata" COD. 853/PA.032 estensione, Importo € 420.000,00 - CUP: H38B23000050005

Dato atto che:

- Con Determinazione n.126 del 12.04.2024 è stato aggiudicato definitivamente il servizio di PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CSE PER I LAVORI DI RIFACIMENTO CONDOTTA IDRICA PRINCIPALE E CONSOLIDAMENTO SCARPATA- CUP H38B23000050005- CIG: B0CFF01971 all' O.E. ing. Fabio Marineo con sede in via Saverio Scrofani, 44,. 90143 Palermo;

- Con Rep.29 del 16.05.2024 del registro delle scritture private è stato firmato il disciplinare d'incarico all'ing. Fabio Marineo con sede in via Saverio Scrofani, 44., 90143 Palermo;
- Con Determinazione n.357 del 21.08.2024 è stato aggiudicato definitivamente il servizio di INDAGINI GEOGNOSTICHE E RILIEVO TOPOGRAFICO NECESSARI PER I LAVORI DI RIFACIMENTO CONDOTTA IDRICA PRINCIPALE E CONSOLIDAMENTO SCARPATA- CUP H38B23000050005- CIG: B2A9C75330 all' O.E.GEO SERVICES TRIVELLAZIONI E SONDAGGI SRL con sede in C/da Piano Furma snc, 90024 Gangi (PA) , P.IVA 05486400822;
- Con Rep.43 del 17.09.2024 del registro delle scritture private è stato firmato il disciplinare d'incarico alla ditta GEO SERVICES TRIVELLAZIONI E SONDAGGI SRL;
- Con prot.2210 del 19.02.2025 il progettista Ing. Fabio Marineo ha trasmesso il progetto esecutivo e con successive note del 17.03.2025 e del 02.04.2025 ha trasmesso le integrazioni e revisioni richieste;

Dato atto, che il progetto esecutivo prevede l'occupazione temporanea o l'esproprio di alcune aree individuate nell'elaborato di progetto *"5 Piano Particellare di esproprio- Relazione e stima delle indennità di esproprio"*

Considerato che:

- ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2021, n.327 la tipologia di opera in progetto, nonché le opere ad essa connesse, costituiscono interventi di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti;
- il progetto esecutivo è munito dei pareri obbligatori acquisiti tramite conferenza dei servizi conclusasi il 02.09.2025(acquisito con prot.11031 del 04.09.2025);

Dovendo quindi procedere all'avvio del procedimento espropriativo ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001, è stato redatto il presente avviso.

Si comunica, pertanto, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e ss. mm. ii., che il progetto prevede:

- sostituzione di un tratto della condotta adduttrice che alimenta il serbatoio comunale "Pipitone" a servizio del centro urbano di Polizzi Generosa, convogliando le acque della sorgente Mantonica;
- i lavori di riprofilatura e stabilizzazione della scarpata dominanti la S.P. 119 nel tratto di intervento.

Aree oggetto di Esproprio:

Polizzi Generosa (PA) Foglio n.30 Particella 331;

Polizzi Generosa (PA) Foglio n.30 Particella 336;

Polizzi Generosa (PA) Foglio n.30 Particella 334;

Polizzi Generosa (PA) Foglio n.30 Particella 263;

Aree oggetto di Occupazione Temporanea:

Polizzi Generosa (PA) Foglio n.30 Particella 331;

Polizzi Generosa (PA) Foglio n.30 Particella 336;

Polizzi Generosa (PA) Foglio n.30 Particella 334;

Polizzi Generosa (PA) Foglio n.30 Particella 262

Polizzi Generosa (PA) Foglio n.30 Particella 261;

Polizzi Generosa (PA) Foglio n.30 Particella 264;

Polizzi Generosa (PA) Foglio n.30 Particella 265;

Polizzi Generosa (PA) Foglio n.30 Particella 263;

Gli atti di tale progetto, completi di relazione tecnica, elenco delle ditte interessate ed elaborati grafici, resteranno depositati presso il Comune di Polizzi Generosa- III Area Tecnica, in visione al pubblico per trenta giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio.

Il presente avviso viene affisso, per il periodo di venti giorni consecutivi, sull'Albo Pretorio del comune di Polizzi Generosa e notificato agli interessati.

Le eventuali osservazioni pertinenti al procedimento, dovranno essere inoltrate dagli interessati con memorie scritte e documenti, entro il termine perentorio di 30 giorni, decorrenti dalla data di notificazione di cui al punto precedente, al Comune di Polizzi Generosa, III Area Tecnica, via Garibaldi 13- Polizzi Generosa ovvero a mezzo pec al seguente indirizzo: comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it.

Gli interessati possono formulare entro il termine perentorio di 30 giorni, decorrenti dalla data di notificazione di cui ai punti precedenti, richiesta di audizione personale allo scrivente Ufficio, della quale viene redatto verbale scritto allegato al fascicolo istruttorio.

Il responsabile del progetto è l' Ing. Loretta Macaluso.

L'Ente beneficiario del progetto di espropriazione è il Comune di Polizzi Generosa.

Coloro che secondo i registri catastali non risultano più attuali proprietari sono obbligati, per legge, a darne comunicazione al Responsabile del procedimento, indicando, se a conoscenza, il nominativo del nuovo proprietario o fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. 327/2001.

Non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni e delle migliorie intraprese sui fondi oggetto della servitù dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento.

Polizzi Generosa, li 05.09.2025

Il Responsabile III Area Tecnica e RUP

Ing. Loretta Macaluso