



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

ESPLORAZIONE INTERESSE ASSEGNAZIONE LOTTI RICADENTI ALL'INTERNO DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) AVVISO PUBBLICO

Dopo un lungo iter avviato fin dall'insediamento dell'Amministrazione comunale con l'adozione delle delibere di Giunta municipale del: 9 novembre 2020, n. 134; n. 79 e 80 del 24 giugno 2021; del Consiglio comunale n. 39 del 27 maggio 2021 e n. 59 del 30 settembre 2021, con le quali si è rideterminato il prezzo dei lotti in € 13,00(tredici) per mq, oltre IVA, e dopo 40 anni, si è provveduto alla registrazione e trascrizione presso la Conservatoria dei registri immobiliari del Decreto di esproprio definitivo delle particelle dell'area P.I.P., ricorrendone tutti i requisiti di legge, si è oggi finalmente in grado di procedere all'adozione del relativo bando per l'assegnazione dei relativi nove lotti funzionali disponibili.

Tuttavia, considerato che dall'avvio della relativa progettualità dell'area artigianale (fine anni '80 del secolo scorso), ad oggi è trascorso un considerevole lasso di tempo che ha modificato le potenzialità del mercato cui l'area era in origine destinata, l'Amministrazione, prima di procedere alla pubblicazione vera e propria del bando per l'assegnazione dei lotti disponibili, si è interrogata più volte circa l'opportunità di esperire una preliminare indagine al fine di esplorare l'attualità della richiesta potenziale e delle relative necessità del mercato in funzione dei progetti aziendali da sviluppare e quindi dei nove lotti funzionali disponibili.

Tutto quanto sopra esposto, con il presente

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

si invitano quanti interessati, persone fisiche e/o giuridiche, esercenti le attività gestite da soggetti pubblici e/o privati piccolo - industriali, artigianali, di servizi di trasformazione e/o lavorazione di prodotti agricoli, caseifici, imbottigliamenti vari con esclusione di quelle puramente commerciali e di conduzione agricola del fondo a manifestare il proprio interesse all'eventuale partecipazione a un futuro bando di assegnazione dei lotti il quale seguirà le procedure previste dalla legge.

La presente iniziativa è esclusivamente a scopo esplorativo e non dà diritto ai soggetti proponenti di alcun diritto di prelazione e/o di esclusiva nel caso in cui l'Amministrazione comunale intenda procedere a future assegnazioni.

La domanda, oltre alle informazioni anagrafiche e della ragione sociale del richiedente, deve indicare l'attività progettuale che si intende realizzare e la superficie che si necessita per lo sviluppo aziendale aventi le seguenti caratteristiche:

- Indicare per ognuno dei nove lotti estensione complessiva e mq di opificio realizzabile. Nel caso più lotti hanno le medesime caratteristiche, raggrupparli prima per tipologia. Esempio Tipologia A), B, etc. e successivamente riportare le superiori caratteristiche.

La domanda, indirizzata al Comune Polizzi Generosa - Settore Attività Produttive - Via Garibaldi, 13- 90028 Polizzi Generosa dovrà pervenire entro le ore 12.00 del 30 settembre 2025 consegnata direttamente al protocollo oppure inviata a: comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it



Il Sindaco
Dott. Gandolfo Librizzi