



## COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

III Area Tecnica

Via Garibaldi n° 13, 90028 - Tel. 0921/551611

pec: [comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it](mailto:comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it)

sito web: [www.comune.polizzi.pa.it](http://www.comune.polizzi.pa.it)

C.F.: 83000690822 - P.IVA: 02785040821

Comune del



**Oggetto:** Comunicazione di Avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/01 e ss. mm. e ii., e dichiarazione di pubblica utilità degli interventi di **"Consolidamento sede stradale di Via Sant'Elmo a seguito del crollo del paramento murario"** CUP: H37H23000450005.

### Premesso che:

- il Dipartimento della Protezione civile della Regione Siciliana con nota Prot. n. 50210/S13/DRPC Sicilia del 17/11/2023, acquisita all'Ente con prot. 13901 in pari data, notificava la Disposizione Commissariale n. 884 con la quale il Comune di Polizzi Generosa veniva nominato soggetto attuatore per: "Interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni 5 ottobre 2021, dal 13 al 14 ottobre 2021, dal 22 al 26 ottobre 2021, dal 28 al 31 ottobre 2021 e dall'8 al 17 novembre 2021, nel territorio delle province di Agrigento, di Catania, di Enna, di Messina, di Palermo, di Ragusa, di Siracusa e di Trapani".
- Il Piano interventi approvati di cui all'articolo 1, commi 3 e 5, lettere a) e b), dell'O.C.D.P.C.n. 853/2022 (articolo 25, comma 2, lettere a, b) del decreto legislativo n. 1/2018 prevede fra gli altri anche il:  
**"Consolidamento sede stradale di Via Sant'Elmo a seguito crollo del paramento murario" COD. 853/PA.019 estensione, Importo € 140.000,00 - CUP: H37H23000450005;**
- con Determinazione n. 562 del 21-11-2024 è stato determinato di affidare il servizio di progettazione e direzione lavori per gli interventi di "Consolidamento sede stradale di Via Sant'Elmo a seguito del crollo del paramento murario" CUP: H37H23000450005, al professionista Ing. Li Puma Alessandro, con studio in Palermo, Via Gian Filippo Ingrassia, 25 PEC: [alessandro.lipuma@ordineingpa.it](mailto:alessandro.lipuma@ordineingpa.it) P.Iva: 06839270821, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Palermo al n. A 9762 e all'albo unico regionale professionisti al n. 8977, che possiede i requisiti e comprovata esperienza nel settore e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice dei Contratti;
- il disciplinare di incarico sottoscritto con il professionista e registrato nel registro delle scritture private dell'Ente al n. 2 del 22.01.2025;
- Con Determinazione n. 106 del 20.03.2025 è stato determinato di affidare lo studio geologico e delle indagini geofisiche integrative propedeutiche alla progettazione esecutiva degli interventi di "Consolidamento sede stradale di Via Sant'Elmo a seguito del crollo del paramento murario" al professionista Dott. Geol. Giuseppe Gugliuzza, P.IVA. 05285880828, con studio in Polizzi Generosa, pec: [g.unigeos@epap.sicurezzapostale.it](mailto:g.unigeos@epap.sicurezzapostale.it), iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi di Sicilia al n. 2289, che possiede i requisiti e comprovata esperienza nel settore e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice dei Contratti;

- Con nota prot. n. 6871 del 27-05-2025 il Dott. Geol. Gugliuzza Giuseppe ha fatto pervenire gli elaborati richiesti;
- Con nota prot. n. 7371 del 09-06-2025 e successiva integrazione con nota prot. 10466 del 21-08-2025 l'ing. Li Puma Alessandro ha trasmesso tutti gli elaborati progettuali;

**Dato atto, che** il progetto esecutivo prevede l'esproprio di un'area individuata nell'elaborato di progetto "ELAB. ECON\_06 Piano Particellare di esproprio";

**Considerato che:**

- ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2021, n.327 la tipologia di opera in progetto, nonché le opere ad essa connesse, costituiscono interventi di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti;
- il progetto esecutivo è munito dei pareri obbligatori acquisiti tramite conferenza dei servizi conclusasi il 17.09.2025(acquisito con prot.11648 del 17.09.2025);

**Dovendo** quindi procedere all'avvio del procedimento espropriativo ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001, è stato redatto il presente avviso.

**Si comunica**, pertanto, ai sensi dell'art. 11 e 16 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e ss. mm. ii., che il progetto prevede:

- Consolidamento del tronco stradale mediante la realizzazione di opere di sostegno in gabbioni;
- Consolidamento del paramento murario esistente non soggetto a demolizione;
- Ricostruzione di porzione del paramento murario;
- Ricostruzione del manto stradale con pavimentazione costituita da selci in pietra;
- Interventi di messa in quota dei pozzetti esistenti e ripristino dei servizi primari;
- Predisposizione di aree a verde per la mitigazione dell'intervento.

**Aree oggetto di Esproprio:**

**area di mq. 50 indicata negli elaborati insistente al Foglio MU Particella 2265 Polizzi Generosa (PA).**

Gli atti di tale progetto, completi di relazione tecnica, elenco delle ditte interessate ed elaborati grafici, resteranno depositati presso il Comune di Polizzi Generosa- III Area Tecnica, in visione al pubblico per venti giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio.

Il presente avviso viene affisso, per il periodo di venti giorni consecutivi, sull'Albo Pretorio del comune di Polizzi Generosa e notificato agli interessati.

Le eventuali osservazioni pertinenti al procedimento, dovranno essere inoltrate dagli interessati con memorie scritte e documenti, entro il termine perentorio di 30 giorni, decorrenti dalla data di notificazione di cui al punto precedente, al Comune di Polizzi Generosa, III Area Tecnica, via Garibaldi 13- Polizzi Generosa ovvero a mezzo pec al seguente indirizzo: [comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it](mailto:comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it).

Gli interessati possono formulare entro il termine perentorio di 20 giorni, decorrenti dalla data di notificazione di cui ai punti precedenti, richiesta di audizione personale allo scrivente Ufficio, della quale viene redatto verbale scritto allegato al fascicolo istruttorio.

Il responsabile del progetto è l'Ing. Paola Valentina India.

L'Ente beneficiario del progetto di espropriazione è il Comune di Polizzi Generosa.

Coloro che secondo i registri catastali non risultano più attuali proprietari sono obbligati, per legge, a darne comunicazione al Responsabile del procedimento, indicando, se a conoscenza, il nominativo del nuovo proprietario o fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. 327/2001.

Non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni e delle migliorie intraprese sui fondi oggetto della servitù dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento.

Polizzi Generosa, lì 10.03.2026

Il Responsabile IV Area Tecnica e RUP  
Ing. Paola Valentina India

Firmato digitalmente da

**PAOLA VALENTINA INDIA**

CN = PAOLA VALENTINA INDIA  
C = IT