



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

III Area Tecnica

Via Garibaldi n° 13, 90028 - Tel. 0921/551611

pec: comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it

sito web: www.comune.polizzi.pa.it

C.F.: 83000690822 - P.IVA: 02785040821



Comune del



ALLEGATO C

CAPITOLATO D'ONERI

Oggetto: *CAPITOLATO D'ONERI per l'affidamento del servizio di “GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E FOTOVOLTAICI DEGLI EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI ELETTRICI DEPURAZIONE E SOLLEVAMENTO ADDOBBI LUMINARI IN OCCASIONE DI FESTIVITÀ” – 16 MESI*

C.I.G.:

Il presente Capitolato d'Oneri contiene norme che disciplinano il rapporto contrattuale con l'impresa aggiudicataria.

Stazione Appaltante:

Comune di Polizzi Generosa, Via Garibaldi n. 13 – C.A.P. 90028 Polizzi Generosa (PA) Tel. 0921 551611 - fax 0921 688205 C.F.: 83000690822 - P.IVA: 02785040821

pec: comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it- sito web: www.comune.polizzi.pa.it

Luogo di esecuzione:

Comune di Polizzi Generosa

Art. 1 Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e periodica degli impianti di illuminazione pubblica, fotovoltaici, impianti elettrici degli edifici comunali, impianti elettrici dell'impianto di depurazione e sollevamento, addobbi luminari in occasioni di festività, secondo l'entità e le caratteristiche prescritte nel presente capitolato.

Art. 2 Descrizione sommaria degli impianti

Gli impianti soggetti a manutenzione che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso:

- Impianti esterni di illuminazione (strade, ville, parchi, impianti sportivi, stabilimenti etc.), costituiti da equipaggiamenti elettrici, sostegni, armature e lampade, reti di alimentazione, quadri elettrici di comando e controllo;
- Impianti elettrici interni di edifici di pertinenza del Comune (Scuole, uffici, delegazioni, asili, etc.), costituiti da impianti di illuminazione, prese di corrente, quadri elettrici di comando e controllo, impianti di illuminazione di emergenza, reti telefoniche e LAN, impianti di rivelazione fumi e gas;
- Impianti elettrici degli impianti di depurazione e di sollevamento, costituiti da impianti di illuminazione degli edifici ivi esistenti, quadri di comando e controllo di tutte le apparecchiature elettriche installate quali, gruppi di pompaggio, pompe ad immersione, compressori, macchine per la clorazione automatica etc;
- Impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica installati in alcuni edifici comunali, costituiti da pannelli fotovoltaici, inverter, quadri di comando e controllo, contatori elettrici etc.
- Impianti luminari provvisori da montare e smontare in occasioni di festività.

Tutti i lavori di manutenzione debbono essere eseguiti con mezzi idonei, tali da consentire la loro esecuzione a perfetta regola d'arte.

Art. 3 - Obblighi generali a carico della Ditta aggiudicataria

Tutte le prestazioni e/o analisi dovranno essere svolte da operatori all'uopo abilitati in conformità agli obblighi di legge.

Art. 4 - Interventi di emergenza

La ditta, ogni qualvolta gli sarà richiesta dal responsabile del servizio di pubblica illuminazione, nonché in dipendenza di eventi straordinari e pericolosi per la salute pubblica, dovrà mettere a disposizione con assoluta immediatezza, entro mezz'ora dalla chiamata, i mezzi ed il personale in misura sufficiente ed adeguata alla situazione contingente.

Art. 5 - Importo e durata del servizio

L'importo complessivo del servizio è stabilito in euro 21.135,14 di cui euro 312,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

La durata del servizio è stabilita in mesi 12 consecutivi e comunque sino all'esaurimento delle somme, decorrenti dalla data di esecutività del relativo provvedimento di aggiudicazione.

Art. 6 - Pagamenti

Al pagamento si provvederà, dietro presentazione di fattura regolarmente vistata dal responsabile del servizio, al netto del ribasso e, IVA compresa.

La liquidazione avverrà con mandato di pagamento, tramite la tesoreria comunale sul conto corrente dedicato per come dichiarato dall'aggiudicatario del servizio.

Considerato che questo Ente ha confermato e sottoscritto con la Prefettura di Palermo proroga di efficacia giuridica del protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa, già sottoscritto in data 29.12.2016, al pagamento del servizio si potrà procedere dopo l'acquisizione dell'informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 e 100 del D.Lgs n. 06.09.2011, n. 159 e, ss.mm.ii.

Il pagamento della fattura avverrà previa verifica della regolarità contributiva (DURC) del fornitore.

In caso di DURC irregolare, i termini di pagamento verranno sospesi, fino alla regolarizzazione delle posizioni contributive.

Art. 7 - Penalità

Le trasgressioni dell'appaltatore agli obblighi imposti dal presente contratto saranno rilevate e contestate dall'Ufficio Tecnico all'appaltatore, il quale entro il termine massimo di dieci giorni dalla data della contestazione, farà pervenire per iscritto le proprie giustificazioni.

Sulle contestazioni deciderà il Capo Ufficio Tecnico Comunale, Settore LL.PP. su motivate proposte del responsabile del servizio.

Inoltre sono stabilite e verranno applicate le seguenti penalità per le contravvenzioni di cui appresso:

- a. Per ogni giorno di ritardo, imputabile all'appaltatore, dell'effettivo inizio dell'appalto oltre il quindicesimo giorno della consegna dell'impianto, verrà applicata la penale di Euro cinquanta.
- b. Per ogni lampada spenta dell'impianto, che non sarà ripristinata entro dieci giorni dal suo spegnimento, verrà applicata la penale di Euro dieci.
- c. Per ogni sorgente luminosa, i cui vari componenti non si trovino nel debito stato di manutenzione e pulizia, verrà applicata la penale di Euro venti ad eccezione dei casi in cui tale manutenzione venga eseguita entro 48 ore dalla constatazione.
- d. Per ogni ritardo alla chiamata di pronto intervento verrà applicata la penale di Euro cinquanta.
- e. Per mancato pronto intervento verrà applicata la penale di Euro cinquecento.
- f. Nel caso di sospensione temporanea, totale o parziale del servizio per qualsiasi causa di forza maggiore, l'appaltatore si obbliga di ristabilire il servizio stesso nel tempo strettamente a ciò necessario, tranne nel caso in cui ciò sia da imputare all'Ente erogatore di energia elettrica.
- g. Nel caso di ritardo nel ripristino, dovuto a provata negligenza dell'appaltatore, allo stesso verrà applicata la penale di Euro dieci per ogni lampada e per ogni giorno di ritardo, della parte di impianto andata fuori servizio.

Le penali di cui sopra saranno inflitte dal Sindaco, con ordinanze amministrative in base a rapporto del Capo Ufficio Tecnico Comunale ed il relativo importo sarà detratto dalle corrispondenti somme dell'importo delle fatture.

Art.8 Cauzioni

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2036 la cauzione è pari al 5 % (CINQUE per cento) dell'importo del servizio. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte del soggetto appaltante.

La garanzia, che deve essere prestata prima dell'esecuzione del contratto, copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento, e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori o del servizio risultante dal relativo certificato.

Art. 9 Consegna

Tutti gli impianti oggetto della presente convenzione sono e restano di proprietà del Comune di Polizzi Generosa.

Entro quindici giorni dalla avvenuta aggiudicazione, e sotto le riserve di legge nel caso che il contratto non sia stato ancora stipulato, verrà redatto il verbale di consegna degli impianti descritti nel successivo art. 12, durante la consegna si effettuerà una verifica in quantità e tipo della consistenza indicata al successivo art.12 e si evidenzieranno le eventuali variazioni indicando nel verbale i motivi che le determinano. Per ogni giorno di ritardo nella firma del verbale di consegna imputabile all'Appaltatore verrà applicata allo stesso una penale di euro cinquanta.

Art. 10 Consistenza degli impianti

Gli impianti verranno consegnati nelle condizioni in cui essi si trovano e nelle quantità e qualità risultanti dallo stato di consistenza.

Alla data di redazione del presente Capitolato la consistenza degli impianti è la seguente:

APPARECCHI ILLUMINANTI DELLA P.I. DI PROPRIETÀ DEL COMUNE

Armatura LED 72W	90
Armatura LED 52W	95
Caravel LED 48W	255
Artistico LED 56W	142
Artistico LED 48W	96
Artistico LED 36W	130
Illumin. LED 10 W	45
Faretti LED 3/5 W	49
Faro LED 100W	40
S.A.P. 70W	143
S.A.P. 150W	10
Mix 160 W	2
Inc. 100 W	1
Risp. 18W	78
TOTALE	1172

ELENCO EDIFICI COMUNALI O DI PERTINENZA

1 - Scuola Media Statale G.A. Borgese e strutture annesse	11 - Campo Sportivo di C/da Campo e strutture annesse
2 – Edificio comunale via San Giovanni di Dio n.2 e strutture annesse	12 - Campetto polifunzionale di Via Serpentina
3-Palazzo Municipale (compreso museo e biblioteca)	13 - Campetto di calcetto C/da San Pietro
4-Cine teatro Cristallo	14 - Palestra Via Del Vecchio Muro
5–Cimitero	15 - Impianto di Depurazione

6 – Edificio Via San Pietro – Vigili Urbani – Giudice di Pace	16 - Impianti di Sollevamento e vasche idriche
7- Locali Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa	17 - Centro Anziani
8-Parcheggi e locali annessi Piazza XXVII Maggio	18 - Locali da destinare a centro servizi per le imprese (Vic. Orfanotrofio)
9- Locali ex Chiesa M.S. degli Angeli	19 - Locali UTC (Via Ruggero)
10- Auditorium e locali annessi	20 - Locali ex macello

ELENCO EDIFICI DOTATI DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

1 - IMPIANTO DEPURAZIONE	
--------------------------	--

L'Amministrazione si riserva la facoltà di stralciare dalla consistenza complessiva e di non affidare in manutenzione, tutte quelle parti di impianto che per qualunque motivo non si volessero ammettere al servizio o che pur se ricompresi nell'elenco della consistenza iniziale, non sono disponibili per la manutenzione all'avvio del contratto ma che comunque potranno essere inseriti in corso di esecuzione dello stesso. Tale facoltà vale anche per impianti inizialmente consegnati e che in seguito a distacco dell'energia per motivi diversi, non si intendono più attivare.

Le eventuali variazioni della consistenza o del tipo di apparecchi illuminanti o di parti di essi, successive al verbale di consegna, dovranno essere segnalate per iscritto dal Comune e rilevate in contraddittorio tra le parti con regolare verbale di variazione. Qualora la variazione comporta un aumento dell'importo contrattuale inizialmente previsto, il Verbale di variazione dovrà essere approvato con determina dirigenziale del settore di pertinenza che dovrà anche impegnare la maggiore spesa che ne deriva.

Nel caso in cui la variazione della consistenza dovesse superare il 10% dell'importo contrattuale inizialmente previsto, si dovrà inoltre stipulare tra il Comune e la ditta apposito atto aggiuntivo registrato come per legge al quale sarà allegato il verbale di variazione e sarà approvato dall'Ente in uno a quest'ultimo.

Art. 11 Gestione e manutenzione degli impianti

L'appaltatore assume l'obbligo di prendere in consegna gli impianti nelle condizioni di funzionamento in cui essi si trovano al momento della consegna.

L'appaltatore assume l'obbligo di gestire ed assicurare costantemente le condizioni di regolare funzionamento e di servizio di tutti gli impianti presi in consegna, tutti inclusi e nessuno escluso, comprese tutte le parti e componenti soggetti ad usura o esaurimento.

Pertanto sono a totale cura e spese dell'appaltatore la ordinaria manutenzione ed il mantenimento in condizioni di regolare funzionamento e di servizio degli impianti ad esso affidati in consegna.

L'appaltatore assume l'obbligo di riconsegnare, alla scadenza del contratto, gli impianti, (secondo la consistenza che essi presenteranno a quel tempo) in condizioni di regolare funzionamento e di buono stato di manutenzione, salvo il deterioramento che gli stessi avranno subito per effetto di vetustà o per normale uso.

Sono da considerarsi extra da compensare a parte, limitatamente alla fornitura e/o la riparazione delle parti di ricambio, gli interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari alle apparecchiature ed impianti installati. Per tali interventi sono inclusi nella manutenzione ordinaria la sola mano d'opera e i noli di attrezzature per l'esecuzione degli interventi.

In particolare saranno considerati interventi di manutenzione straordinaria:

- la fornitura di un apparecchio illuminante;
- la fornitura di un palo di illuminazione;
- la fornitura o la riparazione dei controllori di potenza installati nei quadri di comando;
- la fornitura o la riparazione di motori elettrici installati in alcune strutture;
- la fornitura di quadri elettrici di comando sia della pubblica illuminazione che degli edifici comunali;
- la fornitura di componenti degli impianti fotovoltaici non coperti da apposita garanzia;
- la fornitura delle batterie delle luci di emergenza delle strutture in manutenzione, etc..

Per l'esecuzione degli interventi del superiore paragrafo si procederà come previsto al successivo art.15.

Il servizio di manutenzione comprende i seguenti oneri:

IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

- A) La sorveglianza e la ordinaria manutenzione di tutte le parti componenti degli impianti ivi comprese le linee e i sostegni;
- B) L'accensione e lo spegnimento dei punti luminosi a servizio delle aree pubbliche ed assimilate negli orari stabiliti dall'Amministrazione, anche mediante la installazione - a cura e spese della ditta esecutrice - ove non già installati, di dispositivi automatici idonei a tale scopo;
- C) La pulitura di tutti gli apparecchi di illuminazione (riflettori, rifrattori, parti ottiche in genere, gonnelle) con periodicità semestrale;
- D) La pulitura di tutti i locali delle cabine, dei quadri e delle relative apparecchiature con periodicità annuale;
- E) La sostituzione delle lampade e/o accessori degli impianti di pubblica illuminazione che avverrà mediante ricambio al verificarsi del disservizio. Tale servizio sarà organizzato mediante l'istituzione, da parte della ditta esecutrice, di una linea telefonica attiva tutti i giorni feriali, resa pubblica, tramite la quale gli utenti

o l'Amministrazione potranno inoltrare le segnalazioni di lampade fuori servizio o anche di altri disservizi agli impianti. A tal uopo la ditta esecutrice, prima della stipula del contratto e della consegna degli impianti dovrà approntare una adeguata planimetria con la esatta indicazione dei corpi illuminanti con riferimento ai numeri civici delle vie. Copia di tale planimetria sarà depositata all'Ufficio Tecnico Comunale. La provvista delle lampade e/o accessori sarà effettuata a cura e spese dell'impresa.

- F) La pulitura dei pozzetti di ispezione posti alla base di ogni singolo sostegno con allontanamento di eventuale acqua raccolta e ripristino dello stato drenante in pietrisco al fondo, la verifica dei valori di terra dei dispersori metallici e la lubrificazione dei morsetti, con materiale antiossidante con periodicità semestrale;
- G) Il controllo della perfetta efficienza dei giunti di derivazione aerea e interrati entro pozzetto per garantire l'assenza di eventuali correnti di dispersione;
- H) La rimessa in efficienza (compresa, se necessaria, la sostituzione) di qualsiasi componente degli impianti (lampade, reattori, condensatori, interruttori, relè, pulsanti, ecc.) che dovessero rendersi inefficienti per qualsiasi causa, in modo da assicurare costantemente il regolare funzionamento degli impianti stessi in ogni loro parte;
- I) La coloritura dei pali e sostegni in genere qualora gli stessi presentino segni di ruggine o scalfiture.
- J) Pronto intervento in caso di danni agli impianti che possono rappresentare pericolo per la pubblica incolumità, tramite reperibilità.

Nel caso di cui sopra, il pronto intervento, sul posto, di tecnici specializzati, deve essere contenuto al tempo stretto necessario di trasferimento dalla sede della ditta al Comune di Polizzi Generosa e ciò sia nei giorni feriali che nei giorni festivi, prefestivi, sia nelle ore diurne che notturne).

- K) Pronto intervento per disservizio.

Nel caso di cui sopra, il pronto intervento, sul posto, di tecnici specializzati, deve essere assicurato **nelle 3 ore successive alla segnalazione** sia nei giorni feriali che nei giorni festivi o prefestivi.

La richiesta dell'intervento sarà fatta a mezzo telefonata o altro sistema ritenuto utile, dal personale a tal uopo autorizzato.

Sarà ritenuta valida la richiesta inoltrata a segreteria telefonica nel caso in cui la ditta ne fosse in possesso o avesse interesse a farlo. In questo caso farà fede la relazione di richiesta effettuata dal dipendente comunale dalla quale si evince la data, l'ora ed il tipo di intervento richiesto;

- L) Interventi particolari.

Pronta reperibilità di una squadra di tecnici specializzati durante lo svolgimento di elezioni o manifestazioni.

La rimessa in efficienza va eseguita entro i termini stabiliti dal successivo art.12 per l'applicazione delle penalità.

L'esecuzione degli interventi di cui ai precedenti punti C-D-F-G-I dovrà essere comunicata preventivamente per iscritto all' U.T.C. per consentire i controlli in corso d'opera e ne dovrà altresì essere comunicata, sempre per iscritto, la avvenuta esecuzione.

Per la esecuzione di tutti gli interventi per l'esecuzione dei quali sarà necessaria l'accensione degli impianti, si avrà cura di limitare al minimo indispensabile lo spreco di energia elettrica, effettuando gli interventi, se ed ove possibile, nelle ore di normale funzionamento degli impianti (nelle ore notturne). Tutti gli oneri derivanti da questa condizione si considerano compresi nell'importo stabilito dei canoni mensili e pertanto nulla è dovuto alla ditta esecutrice per i lavori eseguiti in orario notturno o festivo.

Inoltre, la ditta esecutrice dovrà provvedere all'installazione, manutenzione e successiva dismissione di festoni e/o luminarie, di proprietà di questo Ente, in occasione delle festività natalizie:

-Piazza Umberto 1°

-Via Garibaldi

-Piazza Gramsci

-Via Cardinale Mariano Rampolla

-Addobbi alberi di Natale

E in vie diverse ed in ogni caso secondo le direttive della Amministrazione Comunale.

IMPIANTI ELETTRICI DEGLI EDIFICI COMUNALI

- A) La sorveglianza e la ordinaria manutenzione di tutte le parti componenti degli impianti quali linee sia aeree che sottotraccia, interruttori, prese, quadri di comando generali, corpi illuminanti etc.;
- B) L'accensione e lo spegnimento dei punti luminosi - ove esistenti - a servizio delle aree di pertinenza degli edifici, negli orari stabiliti dall'Amministrazione, anche mediante la installazione - a cura e spese della ditta esecutrice - ove non già installati, di dispositivi automatici idonei a tale scopo;
- C) La pulizia di tutti i locali delle cabine, dei quadri e delle relative apparecchiature con periodicità annuale;
- D) La sostituzione delle lampade di tutti i locali degli edifici mantenuti avverrà mediante ricambio saltuario al bisogno su segnalazione dell'Amministrazione delle lampade che dovessero andare fuori servizio. La provvista delle lampade così come anche tutte le altre operazioni di manutenzione saranno effettuate a cura e spese dell'impresa.
- E) Il controllo della perfetta efficienza dei giunti di derivazione entro le cassette di derivazione, entro i quadri ed in tutte le apparecchiature per garantire l'assenza di eventuali correnti di dispersione;
- F) La rimessa in efficienza (compresa, se necessaria, la totale sostituzione) di componenti degli impianti (lampade, reattori, condensatori, interruttori, relè, pulsanti, cavi elettrici, ecc.) che dovessero rendersi inefficienti per qualsiasi causa, in modo da assicurare costantemente il regolare funzionamento degli impianti stessi in ogni loro parte;
- G) L'esecuzione delle verifiche periodiche degli impianti di messa a terra ai sensi dell'art. 4 comma 1 del DPR 462/2001, senza obbligo di emissione di certificato.
- H) Pronto intervento in caso di danni agli impianti che possono rappresentare pericolo per la pubblica incolumità, tramite reperibilità.

Nel caso di cui sopra, il pronto intervento, sul posto, di tecnici specializzati, deve essere contenuto al tempo stretto necessario di trasferimento dalla sede della ditta al Comune di Polizzi Generosa e ciò sia nei giorni feriali che nei giorni festivi, prefestivi, sia nelle ore diurne che notturne.

I) Pronto intervento per disservizio.

Nel caso di cui sopra, il pronto intervento, sul posto, di tecnici specializzati, deve essere assicurato nelle 3 ore successive alla segnalazione sia nei giorni feriali che nei giorni festivi o prefestivi.

La richiesta dell'intervento sarà fatta a mezzo telefonata o altro sistema ritenuto utile, dal personale a tal uopo autorizzato.

Sarà ritenuta valida la richiesta inoltrata a segreteria telefonica nel caso in cui la ditta ne fosse in possesso o avesse interesse a farlo. In questo caso farà fede la relazione di richiesta effettuata dal dipendente comunale dalla quale si evince la data, l'ora ed il tipo di intervento richiesto;

J) Interventi particolari.

Pronta reperibilità di una squadra di tecnici specializzati durante lo svolgimento di elezioni o manifestazioni nei locali adibiti a tali operazioni.

IMPIANTI FOTOVOLTAICI

A) CONTROLLO SETTIMANALE dei dati di produzione di energia elettrica, dei quadri elettrici e degli interruttori automatici e di emergenza, della regolarità di accensione/spengimento degli impianti in caso di comando da Ente erogatore, pulizia dei filtri di areazione degli inverter, **compilazione del rapporto di controllo con indicazione della quantità di energia prodotta (cumulata) dall'impianto e le rispettive ore di funzionamento e dell'eventuale avviso di irregolarità;**

B) CONTROLLO SEMESTRALE (ovvero, in ogni caso, tutte le volte che le condizioni metereologiche particolari generino la necessità) a vista di tutti i supporti e relativi pannelli nella loro integrità e relativo intervento occasionale a seguito danneggiamenti dovuti ad eventi atmosferici, atti vandalici con eliminazione delle parti danneggiate (smontaggio pannelli divelti ecc), risistemazione delle linee elettriche, messa in sicurezza dell'impianto danneggiato e riattivazione anche in parte dello stesso
Mano d'opera e materiali di consumo relativi all'eventuale sostituzione di componenti guasti quali inverter, quadri di comando comprende la manodopera per lo smontaggio del componente guasto, l'imballaggio dello stesso, la spedizione alla ditta produttrice, il rimontaggio e quanto altro occorre per dare impianto funzionante a regola d'arte, fatta eccezione per il componente da sostituire che se non in garanzia, sarà a carico dell'Amministrazione comunale.

C) CONTROLLO E PULIZIA SEMESTRALE di tutti i moduli solari installati sui tetti o terrazze delle strutture comunali con l'ausilio anche di Piattaforma aerea, da procurarsi a cure e spese dell'affidatario, onde consentire un migliore rendimento dell'impianto stesso.

IMPIANTI MOBILI PROVVISORI

- A) Installazione dei festoni e/o fili luminari nei siti che saranno indicati di volta in volta dal Responsabile del servizio, ivi compreso, ove necessario la costruzione di strutture di supporto provvisorie, quali sospensioni aeree, tiranti, cavi elettrici di alimentazione e quant'altro necessario previa verifica della funzionalità degli stessi prima del montaggio, ivi compresa, a cura e spese della ditta, la eventuale integrazione di lampade e/o accessori non funzionanti.
- B) Sorveglianza e ordinaria manutenzione di tutte le parti componenti degli impianti, ivi comprese le linee e i sostegni, durante tutto il periodo in cui i suddetti impianti sono in funzione.
- C) Smontaggio dei fili e dei luminari e relativi supporti e risistemazione.

La rimessa in efficienza va eseguita entro i termini stabiliti dal successivo art.12 per l'applicazione delle penalità.

E' esclusa dal canone di manutenzione la rimessa in efficienza di impianti per cause imputabili a terzi.

In tali casi il conteggio delle spese sostenute sarà determinato dalla impresa sulla base di preventivi redatti con l'applicazione dei prezzi di mercato, risultanti per i materiali dai listini vigenti delle case costruttrici, ai quali sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale.

Se il danno è opera di terzi ignoti o non identificati, la spesa per la riparazione sarà posta a carico dell'Amministrazione Comunale, dopo che l'impresa avrà sporto regolare denuncia all'autorità competente, dandone conoscenza all'U.T.C.

Sono altresì a carico dell'Amministrazione Comunale i danni causati agli impianti in conseguenza di gravi calamità naturali, di eventi bellici, di sommosse popolari.

Sono a carico dell'Amministrazione le spese relative ai consumi di energia elettrica, agli allacciamenti elettrici, ecc. da corrispondere all'ENEL in base alle tariffe ed alle norme vigenti nonché i canoni da corrispondere ad altri Enti.

Art. 12 Orario

L'orario di accensione e di spegnimento dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti di illuminazione delle aree adiacenti gli edifici pubblici sarà quello indicato nella seguente tabella, salvo quanto diversamente disposto e concordato con l'U.T.C.:

Mese	Giorni dal - al	Accen- sione	Attenuazione	Spegni- mento	Mese	Giorni dal - al	Accen- sione	Attenu- azione	Spegni- mento
GEN.	1 - 15	17.15	22.30	6.45	LUG.	1 - 15	20.00	24.00	4.00
	16 - 31	17.30	22.35	6.30		16 - 31	19.45	24.00	4.15
FEB.	1 - 15	17.45	22.45	6.30	AGO.	1 - 15	19.15	24.00	4.30
	16 - 28	18.00	23.05	6.00		16 - 31	19.00	24.00	4.45

MAR.	1 - 15	18.15	23.15	5.45	SET.	1 - 15	18.30	24.00	5.00
	16 - 31	18.30	23.30	5.30		16 - 30	18.15	24.00	5.00
APR.	1 - 15	18.45	23.40	5.15	OTT.	1 - 15	18.00	23.30	5.30
	16 - 30	19.00	23.50	4.45		16 - 31	17.30	23.10	5.45
MAG.	1 - 15	19.15	24.00	4.30	NOV.	1 - 15	17.15	22.55	6.00
	16 - 31	19.30	24.00	4.15		16 - 30	17.00	22.40	6.15
GIU.	1 - 15	19.45	24.00	4.00	DIC.	1 - 15	17.00	22.35	6.30
	16 - 30	20.00	24.00	4.00		16 - 31	17.15	22.35	6.45

L'orario complessivo annuale di accensione, derivante dal quadro di cui sopra sarà pertanto di ore: 3978,5.

Al momento della redazione della presente, alcuni impianti non sono dotati di dispositivi per l'attenuazione durante la notte, quindi la fascia di orario per la attenuazione si inserisce in ogni caso, nella considerazione che l'Amministrazione intende dotare tutti gli impianti di tali dispositivi durante il periodo contrattuale.

Quando l'accensione e lo spegnimento vengono comandati da fotocellule, queste devono essere regolate in modo da rispettare mediamente l'orario indicato.

Nel caso di solennità, feste pubbliche od altro, il Comune si riserva, però, la facoltà di richiedere la variazione temporanea dell'orario col semplice avviso di 48 ore.

Le lampade di illuminazione straordinaria che potranno essere collocate avranno, un orario facoltativo, in relazione alle esigenze.

Art. 13 Lavori di manutenzione straordinaria

Sono compresi nell'appalto anche i lavori di manutenzione straordinaria che l'Amministrazione ha la facoltà di ordinare all'appaltatore fino alla concorrenza della somma a tale scopo prevista nel quadro economico del progetto, che si obbliga ad eseguirli, tali lavori sono sempre connessi con lo svolgimento del servizio e possono rendersi necessari ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione ed in particolare:

- A) Interventi di manutenzione straordinaria sia degli impianti di P.I. che degli impianti elettrici delle strutture comunali annesse al servizio, di cui al par. 5 del precedente art. 9;
 - B) Spostamento, integrazione, ampliamento, sostituzione o modifica in genere di impianti, anche in relazione a demolizioni, spostamento, ampliamento o modifiche di sedi viarie ovvero di sedi immobiliari esistenti o per l'adeguamento degli impianti alle norme di sicurezza;
 - C) Allacciamento agli impianti realizzati da terzi ed acquisiti al patrimonio comunale;
 - D) Esecuzione di impianti a carattere provvisorio in occasione di manifestazioni di particolare importanza;
- Ogni altro intervento riguardante gli impianti di pertinenza Comunale indicati nel precedente art.1 e riconducibili ai punti A), B), C) e D) suddetti.

Per l'esecuzione dei lavori di cui ai punti A), B), C), D) ed E), si procederà nel modo seguente:

- Su espressa richiesta della direzione dei lavori o della direzione dell'esecuzione, la ditta affidataria del servizio redige un preventivo di spesa approntato sulla base del prezzario regionale vigente alla data del contratto, ovvero, qualora dovranno eseguire categorie di lavori non previste in detto prezzario, sulla base di apposite analisi dei prezzi scaturenti dai prezzi di mercato dei singoli componenti previsti in analisi, nonché dagli oneri per mano d'opera applicando le tabelle salariali in vigore nella provincia per i lavoratori del settore ed inoltre prevedendo le spese generali nella misura del 15% e l'utile d'impresa nella misura di un ulteriore 10%.
- Sul suddetto preventivo viene apposto il visto di congruità della direzione dei Lavori
- All'importo del preventivo sarà applicato lo stesso ribasso d'asta offerto dalla ditta per l'esecuzione del servizio di manutenzione.

Art. 14 Modifiche agli impianti

L'Amministrazione ha facoltà di eseguire - durante l'esecuzione del servizio - negli impianti soggetti a manutenzione, tutte le modifiche che riterrà opportune quali rifacimento di parti di impianti obsoleti, installazione di apparecchiature, sostituzione di apparecchi illuminanti e quanto altro si rendesse necessario ai fini della migliore efficienza degli impianti e del risparmio energetico, senza che l'impresa assuntrice del servizio di manutenzione abbia nulla a pretendere per maggiori oneri a qualsiasi titolo richiesti, salvo all'applicazione di canoni diversi nel caso che si modifichino i tipi di lampade installate.

L'affidamento della esecuzione dei lavori di cui al presente articolo, sarà regolata da quanto previsto precedente art.11.

Art. 15 Canoni, compensi e pagamenti

Il compenso per il servizio oggetto del presente capitolato, comprende tutti gli oneri di cui al precedente art.9 e le relative prestazioni sia di manodopera che di materiali e mezzi d'opera per assicurare comunque costantemente le condizioni di regolare funzionamento degli impianti.

Detto compenso comprende altresì, oltre agli oneri diretti per automezzi, carburanti, ricambi e sostituzioni di ogni genere, anche l'incidenza degli oneri diretti ed indiretti previsti nei successivi articoli del presente capitolato (oneri assicurativi, eventuali apparecchiature di telecomando, collegamenti di telescrittura, rilievi degli impianti), nonché l'incidenza delle spese generali e degli utili d'impresa.

Detto compenso non comprende, perché ad esclusivo carico dell'Amministrazione Comunale, le spese relative ai consumi di energia elettrica ed agli oneri di allacciamento elettrico da corrispondere all'ENEL nonché i canoni da corrispondere agli Enti vari interessati.

La ditta esecutrice emetterà bimestralmente la fattura relativa al compenso per il servizio svolto nel bimestre precedente scaturente dall'applicazione dei canoni mensili che di seguito si riportano - decurtati del ribasso d'asta - alla consistenza accertata e risultante dal verbale di consegna o da successivi verbali di

variazione della consistenza, **e decurtati altresì da una ritenuta contrattuale dello 0,50% che sarà liquidata alla ditta allo scadere del servizio solo dopo aver accertato la regolarità della posizione assicurativa e previdenziale della ditta.**

Le variazioni in aumento ovvero in diminuzione che si verificheranno rispetto alla consistenza iniziale degli impianti oggetto del servizio, comporteranno rispettivamente un aumento o una diminuzione della consistenza dell'impianto.

Il compenso per i lavori aggiuntivi di cui all'art.15, comprendente sia lavori che forniture e prestazioni, sarà computato in singole fatture (una per ogni lavoro), che l'appaltatore emetterà a fine lavori.

Le fatture verranno viste dall'Ufficio Tecnico Comunale per avvenuta regolarità dell'esecuzione del servizio o lavori vari.

Art. 16 Norme sulla sicurezza fisica dei lavoratori

La ditta aggiudicataria nello svolgimento del servizio ha l'obbligo di applicare tutte le norme riguardanti la materia di prevenzione infortuni e sicurezza fisica dei lavoratori sui luoghi di lavoro con particolare attenzione alle disposizioni riportate nei:

Decreto Leg.vo n. 81 del 09/04/2008

Ex Legge 46/90

DM 37/2008

Norme CEI

Norme UNI

Secondo le previsioni del DVR (documento unico di valutazione del rischio) allegato al contratto.

Art. 17 Personale, attrezzature e mezzi d'opera

L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere a disposizione il personale necessario all'espletamento del servizio.

L'appaltatore ha l'obbligo, altresì di dotarsi di tutti gli automezzi e attrezzature per l'espletamento del servizio.

Sia il personale che le attrezzature e i mezzi mobili dovranno essere costantemente adeguati alla necessità del servizio ed essere pertanto aumentati nel caso che aumentino tali necessità rispetto alle condizioni iniziali, e ciò senza alcun compenso al di fuori di quello stabilito con il compenso contrattuale.

Il personale sarà munito di decorosa uniforme con i contrassegni del servizio.

I mezzi mobili destinati al servizio dovranno trovarsi costantemente nel luogo di esecuzione del servizio e dovranno essere tenuti costantemente in condizioni di efficienza e di decoro e muniti anch'essi dei contrassegni del servizio.

Art. 18 Oneri ed obblighi dell'appaltatore

1) L'appaltatore ha l'obbligo di stipulare con una compagnia di assicurazione la seguente polizza di durata pari a quella dell'appalto e munita di clausole che vincolino il pagamento al preventivo benessere dell'Amministrazione Comunale: **Polizza per la R.C.T. derivante dall'esecuzione dei lavori e del servizio, per massimali non inferiori a € 500.000,00.**

La polizza dovrà essere sottoposta, prima della stipula, alla approvazione dell'Amministrazione Comunale. L'importo dei massimali dovrà essere aumentato, in caso di giustificata necessità, a richiesta dell'Amministrazione Comunale.

2) L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere nell'ambito del Comune un recapito, il magazzino per le scorte materiali e per la conservazione del materiale di proprietà del Comune.

3) L'appaltatore ha l'obbligo di tenere a disposizione dell'Ufficio tecnico un complesso di strumenti di misura per il controllo degli impianti e delle apparecchiature.

4) L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere un recapito telefonico fisso, presidiato nelle ore diurne ovvero munito di segreteria telefonica o apparecchio telefax per la ricezione delle segnalazioni di guasti.

5) L'appaltatore ha l'obbligo di contattare giornalmente l'ufficio tecnico del Comune, a mezzo personale tecnico qualificato, per la ricezione delle disposizioni inerenti il servizio.

6) L'appaltatore ha l'obbligo, a semplice richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, di eseguire rilievi particolareggiati su parte degli impianti, ovvero di eseguire quei saggi e quelle indagini utili all'andamento del servizio.

7) L'appaltatore ha l'obbligo di dismettere, a proprie cure e spese, salvo la facoltà di rivalersi sui terzi, tutte le installazioni eseguite da terzi su sostegni e/o sospensioni anche a carattere precario, che non siano appositamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.

8) L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere un sufficiente servizio di sorveglianza e di pronto intervento (art.9 lettera i).

L'appaltatore ha l'obbligo di osservare, durante lo svolgimento del servizio, i regolamenti comunali e degli Enti proprietari delle strade interessate alla illuminazione.

L'appaltatore ha l'obbligo di tenere costantemente nell'ambito dei centri abitati ove dovrà svolgersi il servizio un idoneo mezzo (cestello, scala mobile) per l'esecuzione degli interventi di manutenzione.

Art. 19 Osservanza del regolamento, del capitolato generale e delle leggi

L'appalto sarà disciplinato dalle leggi in vigore nella Regione Siciliana in materia di pubblici servizi e dal regolamento comunale dei contratti ed ulteriori modifiche ed integrazioni che, nel contempo, potranno intervenire.

Si intendono espressamente richiamate tutte le norme di avviamento al lavoro, di assistenza ai lavoratori involontariamente disoccupati, di quante altre richiamate nel presente capitolato, nonché alle norme emanate dal C.N.R. norme UNI, CEI e tabelle CEI - UNEL anche se non espressamente richiamate e di tutte le altre norme modificate e sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso dell'esecuzione del presente appalto.

L'appaltatore si obbliga di applicare ai dipendenti occupati nei lavori di cui al presente contratto condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste nel relativo C.C.N.L.

In caso di inottemperanza a tali obblighi, l'Amministrazione comunica all'appaltatore la inadempienza e procede ad una detrazione del 20% sui pagamenti in corso, salvo le maggiori sanzioni previste dalla legge.

Le somme accantonate destinate a garanzia degli adempimenti dell'appaltatore, verranno svincolate solo su conforme nulla osta dell'Ispettorato del Lavoro.

Art. 20 Danni di forza maggiore

I danni di forza maggiore saranno accertati dall'ufficio in contraddittorio con la ditta affidataria del servizio.

Art. 21 Qualità e norme di accettazione dei materiali

Salvo le particolari disposizioni, l'imprenditore provvede allo approvvigionamento dei materiali da località di sua scelta purchè a giudizio della Direzione Lavori o Direzione dell'Esecuzione siano delle migliori qualità e rispondenti alle indicazioni ed ai requisiti contenuti nel presente capitolato.

I materiali che la Direzione Lavori o Direzione dell'Esecuzione dichiarerà inaccettabili ai sensi dell'art.20 del Capitolato Generale, o risultanti tali dalle prove o analisi, debbono essere allontanati dal cantiere o sostituiti con altri idonei, il tutto a cura e spese dell'Imprenditore. Tutti i materiali dovranno essere sottoposti a campione e prove di resistenza e di qualità e l'Imprenditore è obbligato a prestarsi in ogni tempo alle prove richieste, da eseguirsi presso gli istituti autorizzati e di accollarsi le relative spese.

I campioni sono prelevati secondo le norme prescritte dal Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR), che l'imprenditore dichiara di conoscere ed alle quali si assoggetta e, occorrendo, saranno conservati negli Uffici dell'Amministrazione munendoli di soggetti e firme previa redazione di appositi verbali.

In ogni caso l'Imprenditore è sempre responsabile della costanza delle caratteristiche accettate per tutto il materiale impiegato nel corso dei lavori di manutenzione.

Art. 22 Controversie

Tutte le controversie che potranno insorgere tra l'appaltatore e l'Amministrazione Comunale in ordine al rapporto nascente dal presente capitolato, e che non vengano composte in linea interna amministrativa, seguiranno le vie delle competenti giurisdizioni.

In nessun caso l'appaltatore potrà sospendere il servizio per causa di controversia.

Per ogni controversia rimane competente il foro di Termini Imerese.

Il servizio oggetto del presente Capitolato è equiparato a pubblico servizio e, pertanto, assoggettato alle disposizioni di legge in materia.

Art. 23 Trasferimenti e cessioni

Nel caso di cessione o di trasferimento a qualsiasi titolo, o di trasformazione della società appaltatrice, questa si obbliga a trasferire le obbligazioni assunte con il presente contratto alla Impresa subentrante. Tale trasferimento di obbligazione dovrà, tuttavia, avvenire con il consenso esplicito dell'Amministrazione Comunale che, in tal caso, si riserva il diritto dell'anticipata risoluzione del contratto.

L'aggiudicatario non può comunque cedere il suo appalto ad altra impresa.

E' assolutamente vietato, sotto pena di immediata risoluzione del contratto, per colpa dell'Appaltatore, nonché del risarcimento di ogni danno e spesa dell'Amministrazione Comunale, il subappalto anche parziale dei servizi e dei lavori oggetto dell'appalto.

Art. 24 Risoluzione anticipata del contratto

Il Comune nel caso in cui si verifichi anche una sola delle seguenti inadempienze, avrà il diritto di risolvere anticipatamente il contratto, salvo l'esperimento di tutte le azioni per danni ed interessi nei confronti dell'Appaltatore:

- 1) quando, per qualsiasi ragione, l'Appaltatore venisse ad abbandonare il servizio, il Comune ha diritto, previa diffida e senza bisogno di altro atto o provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, di sostituirsi allo stesso inadempiente;
- 2) quando si verificano n.10 disservizi continuativi con intervallo inferiore a 10 giorni, che provocano lo spegnimento totale delle lampade per una durata superiore alle due ore, da addebitare all'appaltatore e comunque da provare e contestare;

- 3) quando per due mesi consecutivi il 10% regolarmente accertato e contestato all'appaltatore, del numero delle lampade costituenti l'intero impianto rimanessero spente per negligenza di esso;
- 4) nel caso che l'ammontare delle penali inflitte all'appaltatore raggiunga o superi, nel periodo di 30 giorni la cifra di €. 1.000,00 ovvero raggiunga o superi nel periodo di un semestre la cifra di €. 5.000,00;
- 5) nel caso che l'Appaltatore non provveda all'osservanza di una qualunque delle norme contrattuali, la cui contravvenzione sia stata contestata allo stesso per quattro volte consecutive.

In tal caso la cauzione versata dall'appaltatore sarà incamerata dal Comune in conto rimborso delle spese e dei danni di qualunque genere che esso dovesse incontrare.

Art. 25 Fine contratto

Alla fine del presente contratto o della eventuale proroga, il Comune riprenderà in consegna tutti gli impianti di sua proprietà, con l'obbligo dell'appaltatore di lasciare ogni cosa in buono stato di manutenzione, tenuto conto del normale deterioramento proveniente dall'uso.

Art. 26 Oneri fiscali e vari

Tutti gli oneri fiscali derivanti dal contratto sono a carico dell'appaltatore.

Art. 27 - Domicilio dell'appaltatore

Per tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio nel Comune di Polizzi Generosa, presso la sede comunale. Le comunicazioni e le notificazioni saranno effettuate a mezzo pec.

Allegato A					
Oggetto intervento	QT	Costo unitario mensile	Canone Mensile	Canone Bimestre	Canone annuo
Apparecchi illuminati vario tipo	1175	1,00 €	1.175,00 €	2.350,00 €	14.100,00 €
Manutenzione linee, sostegni,cabine	1175	0,20 €	235,00 €	470,00 €	2.820,00 €
Manutenzione linee e Punti luce Immobili Comunali	1	200,00 €	200,00 €	400,00 €	2.400,00 €
Manutenzione e collocazione luminarie Natalizie 2026-2027	221	6,80 €			1.502,80 €
TOTALE			1.610,00 €	3.220,00 €	20.822,80 €
Oneri di sicurezza 1,5%			24,15 €	48,30 €	312,34 €
Totale compreso oneri di sicurezza			1.634,15 €	3.268,30 €	21.135,14 €

COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Oggetto:	<i>SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E FOTOVOLTAICI DEGLI EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI ELETTRICI DEPURAZIONE E SOLLEVAMENTO ADDOBBI LUMINARI IN OCCASIONE DELLE FESTIVITA'- 12 mesi</i>	
QUADRO ECONOMICO		
A	Importo dei lavori	
A1	Importo del servizio soggetto a ribasso d'asta	20.822,80 €
A2	Oneri di sicurezza	312,34 €
	Importo del servizio (A1+A2)	21.135,14 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1	IVA sui lavori (22% di A)	4.649,73 €
B2	Incentivi ex art.45	422,70 €
	Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2)	5.072,43 €
	Importo complessivo del servizio (A+B)	26.207,58 €