

## **CONTRATTO IN COMODATO D'USO GRATUITO ATTO ALLA SOLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONIO CON RITO CIVILE**

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
anno \_\_\_\_\_, presso la Sede Municipale

TRA

Il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ (di  
seguito comodante),

e

l'Amministrazione Comunale di Polizzi Generosa - P.IVA 02785040821 C.F. 8300069822  
rappresentata dal Dott./Dott.ssa \_\_\_\_\_, in qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa  
Culturale Servizi Demografici-Servizi Cimiteriali e Attività Produttive del Comune di Polizzi  
Generosa (di seguito comodatario), a ciò autorizzato con determina del Sindaco n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

### **PREMESSO CHE**

- il Comune di Polizzi Generosa intende soddisfare le richieste di celebrazione di matrimonio con rito civile, oltre che nella sede municipale, anche presso strutture ricettive, edifici, ville, di particolare valore storico, architettonico, ambientale o artistico poiché lo ritiene un valido contributo alla valorizzazione del patrimonio locale, nonché un sostegno alla promozione turistica del territorio;
- a tale scopo ha valutato le strutture operanti sul territorio che hanno manifestato interesse per il servizio citato;

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

- 1) vista la richiesta presentata da \_\_\_\_\_;
- 2) il comodante concede in comodato d'uso gratuito al comodatario, che accetta, per l'istituzione di un Ufficio di Stato Civile atto alla sola celebrazione di matrimoni civili, quota dell'immobile sito in Polizzi Generosa alla Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ come definita dall'unità planimetria, (allegato 1) della superficie di mq. \_\_\_\_\_;
- 3) La durata del presente contratto è di anni tre a partire dal giorno della stipula, e si intende tacitamente rinnovato alla scadenza del triennio salvo contraria manifestazione di volontà da parte di uno dei firmatari. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte con raccomandata con avviso di ricevimento, almeno tre mesi prima della scadenza. In qualunque

momento le parti potranno comunque recedere dal contratto di comodato con almeno tre mesi di preavviso. Nell'arco temporale sopra indicato l'effettivo comodato d'uso si attiverà di volta in volta per i giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione dei matrimoni civili. Le parti convengono che il Comune debba chiedere l'attivazione del comodato d'uso con un preavviso di almeno dieci giorni. Ad ogni attivazione il comodato d'uso avrà la durata necessaria allo svolgimento della celebrazione medesima.

- 4) Con apposita deliberazione della Giunta Comunale saranno stabiliti gli importi dovuti dagli sposi al Comune a titolo di rimborso spese per la celebrazione del matrimonio con rito civile.
- 5) Nel corso del rito, il luogo della celebrazione è ad ogni effetto "Ufficio di stato civile" e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro. Nel rispetto dell'art. 106 del Codice Civile il matrimonio deve essere celebrato in luogo aperto al pubblico, pertanto in coincidenza con la sua celebrazione, deve essere garantito a chiunque libero accesso all'Ufficio di Stato Civile. Il proprietario della residenza dovrà adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l'ingresso e la permanenza nel luogo di celebrazione.
- 6) Tutte le spese del presente atto, compresi eventuali oneri di registrazione, sono a carico del comodante;
- 7) Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto, nonché l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti;
- 8) La concessione in comodato d'uso gratuito e l'istituzione di separati uffici, terrà indenne l'Amministrazione da tutte le spese ed oneri e non comporta per il proprietario l'acquisizione di diritti, né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati. In relazione all'uso per il quale è concesso il comodato d'uso, il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché per eventuali danni arrecati a terzi o da terzi o per infortuni. Tale responsabilità ed eventuali spese relative, rimangono ad esclusivo carico del comodante. Al comodante compete inoltre l'onere di apertura, chiusura, allestimento e pulizia del locale adibito alla celebrazione del matrimonio civile;
- 9) E' diritto del comodatario ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso;
- 10) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile, le altre leggi vigenti in materia di comodato.
- 11) A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti;
- 12) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il foro di Termini Imerese;
- 13) Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, con la sottoscrizione del presente contratto, il Comodante consente il trattamento dei propri dati personali che verranno utilizzati dal Comune per l'esecuzione del presente atto;

Si allegano:

- planimetria della struttura oggetto del comodato.

*Con la sottoscrizione del presente contratto, la struttura oggetto del comodato, si intende consegnata al Comune di Polizzi Generosa per l'istituzione di un ufficio di Stato Civile, constatato che la struttura è risultata idonea e si trova in buono stato.*

Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in calce alla presente, ed a margine della prima pagina, così come l'allegati 1.

Il Proprietario

Il Responsabile dell'Area Amm.va

---

---