



**COMUNE DI POLIZZI GENEROSA**  
**Città Metropolitana di Palermo**

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU**  
**ANNO 2026**

- **IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA;**
- **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU;**

VISTA la legge 27 Dicembre 2019, n.160 (Legge di Bilancio 2020)

**INFORMANO**

Dal 1° gennaio 2020 l'IMU è regolata dall'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge n. 160/2019. Il comma 738 della suddetta normativa ha, tra l'altro, disposto l'abolizione della TASI a far tempo dal 01/01/2020, pertanto le fattispecie immobiliari "beni merce e fabbricati rurali ad uso strumentali" (rientrano in tale fattispecie i fabbricati di cui all'articolo 9, comma 3-bis, decreto-legge n. 557/1993, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133/1994, e successive modifiche ed integrazioni), che risultino iscritti al catasto edilizio urbano in categoria D/10 o, nel caso di diversa categoria, sia presente l'attestazione di ruralità nel certificato catastale (visura), che sino al 31/12/2019 erano gravate da TASI, dal 2020 sono sottoposte a tassazione IMU.

**L'ACCONTO DELL'IMPOSTA IN SCADENZA IL 16 giugno 2026** deve essere calcolato sulla base delle aliquote e delle detrazioni di cui al seguente prospetto approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.64 del 28 novembre 2024;

<b>ALIQUOTE IMU 2025 - CODICE ENTE "G792-</b>			
<b>Tipologia Immobili</b>	<b>Aliquote IMU</b>	<b>Detrazioni- riduzione di aliquota o base imponibile</b>	<b>Codice versamento tributo</b>
<b>Abitazione principale di lusso solo categ.A1-A8-A9 e relative pertinenze C2-C6- C7</b>	<b>6,00 x 1000</b>	<b>€ 200,00</b>	<b>3912</b>
<b>Altri fabbricati</b>	<b>9,4 x 1000</b>		<b>3918</b>
<b>Unità abitative concesse in comodato di uso gratuito fra genitori e figli e viceversa</b>	<b>9,4 x 1000</b>	<b>Base imponibile ridotta del 50%</b>	<b>3918</b>
<b>Immobili ad uso produttivo categ. D (escluso D/10) quota Stato</b>	<b>7,60 x 1000</b>		<b>3925</b>
<b>Immobili ad uso produttivo categ. D (escluso D/10) quota Comune</b>	<b>1,8 x 1000</b>		<b>3930</b>
<b>Aree fabbricabili</b>	<b>9,4 x 1000</b>		<b>3916</b>
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9 comma 3 bis D. L. 557/1993, D. L. conv. L.133/1994; D. L.70/2011 conv. L.106/2011; e, s.m.i.</b>	<b>1,00 x 1000</b>		<b>3913</b>
<b>Terreni Agricoli</b>	<b>ESENTI</b>		

**Soggetti passivi IMU:** Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze, siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

L'articolo 1, comma 740, della legge n. 160/2019 dispone che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, non è sottoposta a

## ABITAZIONE PRINCIPALE

Alla luce della [sentenza n. 209 del 13 ottobre 2022](#) della Corte Costituzionale, “**per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente**”.

L'esenzione compete al verificarsi di due condizioni: la dimora abituale e la residenza anagrafica.

### Esenzioni e Riduzioni

La legge n.197/2022, (legge di bilancio 2023) all'art.1, commi 81 e 82 ha previsto l'esonero IMU per gli immobili occupati abusivamente, non utilizzabili né disponibili;

dal 2023 non è dovuta l'IMU relativa ai cosiddetti “beni merce”: fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. I soggetti che usufruiscono della citata esenzione sono tenuti alla presentazione di apposita dichiarazione IMU (art. 1, c. 751, L. n. 160/2019);

**Pensionati estero:** ai sensi dell'art.1, comma 48 della legge 30 dicembre 2020 n. 178, alla unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da **soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia**, si applica l'**aliquota ordinaria del 9,4 per mille, con riduzione base imponibile al 50%**. Ai fini dell'applicazione della citata disposizione, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU. La presente riduzione si applica ad una sola unità immobiliare.

*Con deliberazione della Giunta Municipale n.46 del 20 aprile 2018 è stato deliberato che con decorrenza 01.01.2018, in presenza di immobile nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente, già accatastato in più particelle, perché la normativa catastale, in presenza di disomogeneità di diritti reali, non rende possibile registrarlo con un unico identificativo catastale, è possibile beneficiare dell'aliquota ridotta, nonché delle detrazioni e/o dell'esenzione IMU, purché persistono determinate condizioni specificate nella citata delibera.*

### Servizio Calcolo IMU 2026

È un servizio di supporto e assistenza al contribuente nel calcolo dell'imposta da versare.  
È possibile:

1. Contattare l'Ufficio e richiedere direttamente il calcolo degli importi IMU dovuti al numero telefonico 0921 551623 - 0921551611;
2. Inviare richiesta di trasmissione del Modello F24 precompilato tramite mail all'indirizzo: [n.barranco@comune.polizzi.pa.it](mailto:n.barranco@comune.polizzi.pa.it) – [s.sauro@comune.polizzi.pa.it](mailto:s.sauro@comune.polizzi.pa.it)

**Questo manifesto riassume solo gli aspetti essenziali della nuova imposta municipale propria per l'annualità 2026. Maggiori informazioni (esenzioni, agevolazioni, modalità di pagamento etc) verranno pubblicate sul sito internet del Comune: [www.comune.polizzi.pa.it](http://www.comune.polizzi.pa.it) - oppure potranno essere richieste direttamente al Comune di Polizzi Generosa, Ufficio Tributi – IMU,**

3. E-mail: : [n.barranco@comune.polizzi.pa.it](mailto:n.barranco@comune.polizzi.pa.it) – [s.sauro@comune.polizzi.pa.it](mailto:s.sauro@comune.polizzi.pa.it)

Pec : [ici.polizzigenerosa@anutelpec.it](mailto:ici.polizzigenerosa@anutelpec.it) Tel. 0921 551623 - 0921551611.

Per tutte le definizioni e le modalità applicative si rimanda:  
- alla normativa nazionale che regola l'IMU: art. 1, commi da 739 a 783, legge n. 160/2019, e successive modifiche ed integrazioni, ed alle altre disposizioni ad essa collegate;

- al Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU);  
- al Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;  
- alla Delibera di C.C. n.64 del 28.11.2024 - Approvazione delle aliquote e delle detrazioni imposta municipale propria (IMU) anno 2025, valide anche per il 2026.

Dalla Residenza Municipale, lì 01 giugno 2026

***Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
Il Funzionario Responsabile IMU  
F.to (D.ssa Luana Perticone)***