

Domanda di partecipazione

AL COMUNE DI POLIZZI GENEROSA
Via San Giovanni di Dio, 2
90028 Polizzi Generosa (PA)
comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI POLIZZI GENEROSA, SITO IN VICOLO CILLUFFO, 9.

Allegato al bando per l'assegnazione in concessione per la locazione di immobile di proprietà del Comune di Polizzi Generosa, sito in Vicolo Cilluffo, 9.

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____

residente nel Comune di _____ prov. _____

via _____ n. _____

in qualità di _____

della ditta/società _____

con sede legale in (via, n. civico, città, prov.) _____

con partita IVA n. _____

codice fiscale: _____

tel. _____ fax _____

e-mail _____

con sede amministrativa in (via, n. civico, città, prov.) _____

codice fiscale: _____

tel. _____ fax _____

e-mail _____

Codice attività: _____

IN QUALITÀ DI

presentatore della domanda per partecipare alla procedura di selezione per l'assegnazione in locazione del locale di proprietà del Comune di Polizzi Generosa, sito in Via Cilluffo, 9, destinato ad attività di affittacamere, per concorrere all'assegnazione della locazione del locale

DICHIARA

1. che l'impresa/ditta/Società è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ per la seguente attività:

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:

- numero di iscrizione _____
- data di iscrizione _____
- durata della ditta/data termine _____
- forma giuridica _____

2. che i soggetti che rivestono i ruoli di:

- ☐-titolare e direttore tecnico se presente, in caso di impresa individuale;
- ☐-soci e direttore tecnico se presente, se si tratta di società in nome collettivo;
- ☐-soci accomandatari e direttore tecnico se presente, se si tratta di società in accomandita semplice;
- ☐-dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

↳ sono i seguenti: *(indicare i nominativi, luogo e date di nascita, le residenze, codice fiscale e le qualifiche)*

nominativo	nato/a a il	residente	C.F	qualifica

3. di essere in possesso dei requisiti di moralità, di cui all'articolo 71 del D.Lgs. n. 59/2010 e s.m.i., in qualità di titolare della ditta, in caso di ditta individuale, o in qualità di legale rappresentante, nel caso di società, in riferimento al soggetto istante, nonché per tutti i soggetti individuati al comma 5 del richiamato art.71 del D.Lgs. n. 59/2010 e s.m.i.;

4. di essere in possesso dei requisiti professionali, quest'ultimi ove previsti ai sensi all'art.71 comma 6 del D.Lgs. n. 59/2010 e s.m.i., in qualità di titolare della ditta, in caso di ditta individuale,

o in qualità di legale rappresentante, nel caso di società, in riferimento al soggetto istante, ovvero, in alternativa, per altra persona specificatamente preposta all'attività commerciale;

5. di non essere incorso nell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui al D.Lgs. n. 231/2001;

6. certifica di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e smi **(la dichiarazione deve riferirsi a tutti i soggetti indicati dal suddetto art. 94 comma 3 del Codice).**

7. che nei propri confronti non ricorrono le cause ostative di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (disposizioni antimafia) e che le stesse non ricorrono nei confronti delle persone dei legali rappresentanti e degli altri componenti l'organo di amministrazione:

- in caso di ditta individuale a carico del titolare;

- in caso di società, a carico del legale rappresentante e di tutte le altre persone, di cui al comma 3 dell'art. 94 del d.lgs. n. 36/2023 e smi;

8. che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, ai sensi del comma 6 dell'art. 94 del d.lgs. n. 36/2023 e smi;

9. che non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso o si siano verificati procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni nel quinquennio anteriore alla data fissata per la gara

10. che non versa in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale/terziaria/artigianale;

11. di non essere moroso nel pagamento di canoni e tributi dovuti nei confronti del Comune di Polizzi Generosa;

12. che non ha alcun contenzioso pendente con il Comune di Polizzi Generosa e/o non risulta destinatario di sentenze di condanna passate in giudicato per liti insorte contro il medesimo Ente, emanate negli ultimi cinque anni (a partire dalla data di pubblicazione del bando);

13. di impegnarsi ad ottenere tutte le autorizzazioni, nulla osta e permessi obbligatori per legge in rapporto alla tipologia di attività;

14. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68/1999 e s.m.i.), ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68/1999 e s.m.i.);

- 15.** di non concorrere con altri soggetti o imprese nei confronti delle quali esistono rapporti di controllo o collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile;
- 16.** di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- 17.** di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- 18.** di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che sia, anche solo parzialmente, riconducibile allo stato o situazione di cui ai punti precedenti;
- 19.** di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso pubblico, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nel bando medesimo e negli allegati allo stesso, che si approvano espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del Cod. Civ.;
- 20.** di impegnarsi, a garanzia delle obbligazioni che saranno assunte con il contratto, a presentare cauzione definitiva pari a n. 2 (due) mensilità di canone come offerto in sede di gara, da versare a mezzo pagamento con pago P.A. tale cauzione resterà vincolata per tutta la durata contrattuale, sarà improduttiva di interessi e verrà restituita al termine del contratto, previa riconsegna dell'immobile e completa estinzione degli importi dovuti;
- 21.** di impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 180 (centottanta) giorni dalla data di aggiudicazione;
- 22.** di essere a conoscenza del diritto di prelazione riconosciuto all'attuale conduttore, ai sensi dell'articolo 40 della Legge n.392/78;
- 23.** di aver considerato e valutato tutte le condizioni incidenti sulle prestazioni oggetto della gara che possono influire sulla determinazione dell'offerta;
- 24.** di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, generali e specifiche, relative al contratto e di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta, nonché di aver tenuto conto degli oneri e degli obblighi che ne deriveranno dai documenti di gara e dalle normative vigenti;
- 25.** di essere in possesso delle risorse, di personale e mezzi idonei all'adempimento degli impegni assunti;
- 26.** di farsi carico dell'attivazione e/o voltura delle utenze, nonché delle relative spese di consumo (acqua, energia elettrica, tariffa rifiuti, ecc), nonché di eventuali ulteriori tasse e tariffe applicabili;

27. di accettare che il nuovo contratto di locazione potrà essere stipulato solo ad avvenuto sgombero dell'immobile da parte dello stesso, formalizzato con apposito verbale di riconsegna, senza che l'aggiudicatario possa vantare alcuna pretesa risarcitoria per eventuali ritardi o avanzare richieste di altra natura nei confronti dell'Ente proprietario;

28. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a destinare l'immobile all'uso dichiarato, compatibilmente agli strumenti urbanistici vigenti del Comune e alle norme sulla sicurezza;

29. di autorizzare il Comune al trattamento dei dati conferiti e riportati nei documenti della presente gara, che saranno acquisiti, trattati e conservati da questo Ente nel pieno rispetto del Reg. U.E. n° 679/2016 e per il periodo di tempo necessario per lo sviluppo dell'attività amministrativa correlata. In relazione allo sviluppo di alcune fasi connesse al procedimento amministrativo, il Comune potrà avvalersi o rapportarsi con altri soggetti pubblici e privati, che dovranno comunque trattare i dati nel pieno rispetto della normativa e per le sole finalità richieste in relazione al procedimento.

(luogo e data)

Firma
(o firme di tutti gli associandi in caso di impresa da costituire)

N.B.

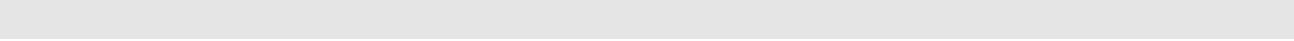
Alla presente dichiarazione deve essere allegata:

- A. copia fotostatica del documento di identità del soggetto firmatario, sottoscrittore ai sensi degli artt.38 e47 del d.p.r n. 445/2000;**
- B. dichiarazione sul possesso del codice ATECO specifico per il servizio affittacamere (codice ATECO 55.20.42 “servizi di alloggio in camere, case e appartamenti per vacanze”) o dichiarazione di impegno all’acquisizione del medesimo codice in caso di aggiudicazione;**
- C. copia visura camerale (per le imprese)/ autocertificazione apertura p.iva;**
- D. Attestato di visita dei luoghi.**

La mancanza di anche uno solo dei suddetti documenti comporterà l'esclusione dalla procedura di gara, ad eccezione dell'attestato di visita dei luoghi, che in mancanza sarà verificato d'ufficio e dell'eventuale regolarizzazione del bollo.

È in ogni caso fatto salvo quanto previsto nel paragrafo "CAUSE DI ESCLUSIONE", di cui all'avviso, in ordine al soccorso istruttorio.

In tale busta non devono essere inseriti altri documenti.



Offerta economica

AL COMUNE DI POLIZZI GENEROSA
Via San Giovanni di Dio, 2
90028 Polizzi Generosa (PA)
comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI POLIZZI GENEROSA, SITO IN VICOLO CILLUFFO, 9.

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____

residente nel Comune di _____ prov. _____

via _____ n. _____

in qualità di _____

della ditta/società _____

con sede legale in (via, n. civico, città, prov.) _____

con partita IVA n. _____

codice fiscale: _____

tel. _____ fax _____

e-mail _____

con sede amministrativa in (via, n. civico, città, prov.) _____

codice fiscale: _____

tel. _____ fax _____

e-mail _____

Codice attività: _____

OFFRE

Sul canone posto a base di gara pari a € 3.650,00, il seguente rialzo percentuale _____% (esprimere l'offerta in numeri interi e in lettere) giudicandolo perfettamente commisurato alla consistenza e alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile, anche con riferimento all'attività di affittacamere a cui è destinato.

Alla presente offerta allega:

A. copia fotostatica del documento di identità del soggetto firmatario, sottoscrittore ai sensi degli artt.38 e47 del d.p.r n. 445/2000;

B. RELAZIONE TECNICA ED ALTRA DOCUMENTAZIONE utile a consentire la valutazione dell'offerta in relazione ai Criteri di aggiudicazione di cui all'Art. 5 dell'Avviso.

La mancanza di anche uno solo dei suddetti documenti comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

È in ogni caso fatto salvo quanto previsto nel paragrafo "CAUSE DI ESCLUSIONE", di cui all'avviso, in ordine al soccorso istruttorio.

In tale busta non devono essere inseriti altri documenti.

Data ____/____/____

IL RICHIEDENTE

