



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

Via Garibaldi n° 13, 90028 - Tel. 0921/551611

pec: comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it

sito web: www.comune.polizzi.pa.it

C.F.: 83000690822 - P.IVA: 02785040821



ORDINANZA

N° 79 del 25/09/2026

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente per la rimozione di rifiuti e la bonifica di siti potenzialmente contaminati (artt. 192, 242-249 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.) nelle aree percorse dagli incendi nei giorni 29 e 30 agosto 2026.

IL SINDACO

Premesso che:

- In data **29 e 30 agosto 2026** si è verificato un vasto incendio che ha interessato ampie zone del territorio del Comune di Polizzi Generosa;
- L'evento ha richiesto il tempestivo intervento di diverse squadre di pronto intervento del Corpo Forestale, dei Vigili del Fuoco e del sistema regionale di Protezione Civile, le quali hanno concluso le operazioni di spegnimento e messa in sicurezza al termine della giornata del 30 agosto 2026;
- Con nota prot. n. **12075 del 07/09/2026**, il Servizio di Polizia Municipale ha trasmesso una relazione di servizio a seguito di una verifica sommaria dei danni cagionati dal suddetto incendio;
- La sopra citata relazione ha evidenziato che, a causa della combustione, sono stati rinvenuti sul suolo diversi materiali pericolosi e non, specificatamente localizzati nelle seguenti aree:
 - **Contrada Pipitone:** n. 2 autoveicoli e pneumatici fuori uso nell'area adiacente il serbatoio idrico (Foglio 34, particelle 253, 103, 1720, 1714);
 - **Area ex "stazzoni":** pneumatici e tubi in cemento-amianto (*eternit*) di fronte all'Istituto Comprensivo (Foglio 34, particelle 240, 21, 248, 233);
 - **Area sottostante l'ex Chiesa di San Pietro:** tubi in cemento-amianto (*eternit*) e pneumatici (Foglio 34, particelle 1586, 285, 1623);
 - **Via Duca Lancia di Brolo:** pneumatici e tubi in cemento-amianto (*eternit*) (Foglio 34, particelle 1755, 1757, 233, 454, 446, 274);
 - **Area di cantiere:** un container della ditta esecutrice dei lavori completamente distrutto dal fuoco, unitamente alle attrezzature ivi contenute (Foglio 34, particelle 1626, 1630, 1633, 1637);

- **Area adiacente il Cimitero Comunale:** tubi in cemento-amianto (*eternit*) e pneumatici, sia a monte che a valle del sito (Foglio 34, particelle 119, 782, 783, 202, 1016);
- **Area sottostante la Via Di Blasi:** pneumatici e tubi in cemento-amianto (*eternit*) (Foglio 33, particelle 832, 6, 831, 46, 47, 651);
- **Contrada Vasca:** n. 2 autoveicoli e pneumatici fuori uso (Foglio 41, particelle 258, 249, 250, 174, 251, 252);
- **Contrada Madonna della Raccolta:** n. 1 autoveicolo combusto (Foglio 35, particella 3002) e cavi elettrici (Foglio 35, particelle 513, 516, ecc.);
- **S.S. 643 (nei pressi del "Ponte Grande"):** pneumatici e tubi in cemento-amianto (*eternit*) nelle aree sottostanti e sovrastanti la sede stradale (Foglio 35, particelle 126, 313, 202, 115, 228);
- **Contrada Ponte Grande:** baracche danneggiate dal fuoco e carcasse di animali all'interno della proprietà Russo Alesi Gioacchino, con danni diffusi su tutta l'area;
- **Aree interne oggetto di combustione:** pneumatici e tubi in cemento-amianto (*eternit*) (Foglio 29, particelle 239, 46, 47, 198, 448).

Considerato che:

- Ai fini dell'emanazione del presente provvedimento amministrativo risulta necessario individuare esattamente le aree interessate e i relativi soggetti proprietari o titolari di diritti reali, identificati catastalmente come segue:
 - **Foglio 34**, particelle 115, 126, 253, 103, 1720, 1714, 240, 21, 248, 233, 1586, 285, 1623, 1755, 1757, 454, 446, 274, 1626, 1630, 1637, 119, 782, 783, 202, 1016;
 - **Foglio 33**, particelle 832, 6, 831, 46, 47, 651;
 - **Foglio 41**, particelle 258, 249, 250, 174, 251, 252;
 - **Foglio 35**, particelle 3002, 513, 516, 126, 313, 202, 115, 228;
 - **Foglio 29**, particelle 239, 46, 47, 198, 448.

Visto:

- **L'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL)** e ss.mm.ii., il quale prevede che il Sindaco eserciti le funzioni attribuitegli quale autorità locale nelle materie previste da specifiche disposizioni di legge;
- **L'art. 50, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL)** e ss.mm.ii., ai sensi del quale, in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale, le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal Sindaco quale rappresentante della comunità locale;
- **Il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152** e ss.mm.ii. ("Norme in materia ambientale"), e in particolare **l'art. 192**, il quale stabilisce:
 - Al comma 1, il divieto assoluto di abbandono e deposito incontrollato di rifiuti sul suolo e nel suolo;
 - Al comma 3, che l'inosservanza di tale divieto comporta l'obbligo di rimozione, avviamento a recupero o smaltimento dei rifiuti e di ripristino dello stato dei luoghi, in solido tra il

trasgressore e il proprietario (o titolare di diritti reali/personali di godimento) a cui la violazione sia imputabile a titolo di dolo o colpa. Il Sindaco dispone con ordinanza le operazioni necessarie e il termine per l'adempimento.

- L'art. 8, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che qualora per il rilevante numero dei destinatari la comunicazione personale non sia possibile o risulti particolarmente gravosa, l'amministrazione provvede mediante forme di pubblicità idonee di volta in volta stabilite dall'amministrazione medesima;
- Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") e il Regolamento UE 2016/679 (GDPR), a tutela della riservatezza dei dati personali dei soggetti privati coinvolti, con particolare riguardo alla minimizzazione dei dati identificativi non strettamente pertinenti nei provvedimenti esposti al pubblico;
- Gli artt. 1292 e 1294 del Codice Civile in materia di obbligazioni solidali, nonché l'art. 1104 c.c. in materia di obblighi dei partecipanti alla comunione, i quali sanciscono che la comproprietà di un bene comporta una responsabilità solidale e indivisibile erga omnes per gli obblighi di custodia, ripristino e conservazione del bene stesso, con la conseguenza che l'Amministrazione Comunale è legittimata a richiedere l'esecuzione integrale delle prestazioni di ripristino ambientale anche a un singolo comproprietario, indipendentemente dalla quota di possesso dettata dal titolo;

Ritenuto:

- Necessario e urgente provvedere all'adozione di provvedimenti immediati volti alla rimozione, allo smaltimento dei rifiuti e alla successiva bonifica e messa in sicurezza dei luoghi interessati, a tutela della salute pubblica e dell'ambiente, ai sensi dell'art. 192, comma 3, del D.Lgs. n. 152/2006;
- Sussistenti i presupposti di contingibilità e urgenza previsti dall'art. 50, commi 4 e 5, del D.Lgs. n. 267/2000.

Preso atto che dall'accertamento effettuato dagli uffici e dalle risultanze delle visure catastali, i soggetti comproprietari e co-destinatari dei vincoli della presente ordinanza risultano essere complessivamente superiori a 50 unità;

Ritenuto pertanto che, per il rilevante numero dei destinatari nonché per la tassativa urgenza di provvedere al fine di eliminare celermente le fonti di pericolo ambientale per la pubblica incolumità derivanti dai residui combustibili e dalla presenza di cemento-amianto, la notifica individuale per mezzo di messi notificatori a ciascun comproprietario risulti particolarmente gravosa e incompatibile con la tempestività dell'azione amministrativa;

Ritenuto che, al fine di contemperare l'efficacia giuridica dell'atto con le disposizioni in materia di privacy, l'individuazione dei co-obbligati avvenga mediante l'inserimento nel testo di tutti i singoli nominativi e dei relativi dati catastali delle proprietà d'interesse, omettendo la pubblicazione di codici fiscali e date di nascita, i cui dettagli integrali restano custoditi e consultabili presso gli atti d'ufficio;

Ritenuto di individuare, quale idonea forma di pubblicità alternativa ai sensi del citato art. 8, comma 3, della Legge n. 241/1990, il pubblico proclama da effettuarsi mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune di Polizzi Generosa e affissione nei luoghi interessati;

Accertata la titolarità della proprietà delle aree interessate in capo ai soggetti censiti nella seguente tabella anagrafica:

Foglio	Particella	Proprietario

34	253, 103	Ciringione Antonino
34	1714, 1720	Zafarana Luciano Zafarana Santo Barrancotto Francesco Paolo Curcio Teresa Russo Alesi Pasqua Maria Grazia D'Angelo Arcangela D'Angelo Concetta D'Angelo Francesco D'Angelo Gandolfo D'Angelo Giacomo D'Angelo Giovanni D'Angelo Giuseppe D'Angelo Santo
34	248, 233	David Gandolfo David Santa David Santo
34	285, 1623	Lavanco Angelina Lavanco Giovanni
34	1755	Thermo Madonita S.n.c. di Dolce Calogero e C. Dolce Gesualdo Scarpa Caterina Cascio Anna Santina Cascio Concetta Cascio Gandolfo Cascio Gandolfo Salvatore Cascio Giovanna Cascio Giuseppe Cascio Grazia Cascio Pietro Cascio Vincenzo D'Aiuto Laura D'Aiuto Luca D'Aiuto Vincenzo
34 33	126 115 6	Città Metropolitana di Palermo
34	783, 202	Società Cooperativa "La Natura"

33	831, 832, 46, 47	Invidiata Grazia
41	250, 258, 174, 251	Sausa Antonella Enza Sausa Mario Sausa Vincenzo Lo Verde Rita Russo Alesi Francesca Russo Alesi Giovanni Russo Alesi Giovanni Russo Alesi Maria Grazia Russo Alesi Salvatore
35	302, 516	D'Ippolito Salvatore David Gioacchino David Maria Antonietta David Saverio David Gioacchino David Maria Antonietta David Santo David Saverio Aiosa Antonio Aiosa Sergio Aiosa Stefano Carta Emilia David Santo Borgese Enzo Lo Re Angela Società Cooperativa "La Natura" Di Fiore Antonino Di Fiore Giuseppa Di Fiore Stefano Polizzotto Gandolfa Abbate Antonia Abbate Ottaviano Li Ranzi Maria Sauto Antonino
29	47, 198	Miranti Francesca Barranco Concetta Pantina Gandolfo Pantina Giuseppina

Visto l'art. 7 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., il quale prevede che per i provvedimenti caratterizzati da ragioni di urgenza e celerità del procedimento – nel caso specifico connesse alla necessità di garantire

l'immediata tutela della salute pubblica e dell'ambiente – si possa omettere la comunicazione di avvio del procedimento nelle modalità ordinarie previste dall'art. 8 della medesima legge;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Visto il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale);

ORDINA

Ai soggetti come sopra generalizzati e individuati quali proprietari e/o titolari di diritti reali sulle aree interessate e in solido tra loro ai sensi degli artt. 1292 c.c. e 192, c. 3 del D.Lgs. 152/2006:

1. **Di provvedere, entro e non oltre 30 (trenta) giorni** dalla data di pubblicazione della presente Ordinanza, alle operazioni di rimozione, avvio a recupero o smaltimento in sicurezza dei rifiuti e al contestuale ripristino dello stato dei luoghi, ai sensi dell'art. 192, comma 3, del D.Lgs. n. 152/2006, nel pieno rispetto della normativa vigente in materia ambientale e di gestione dei rifiuti pericolosi e non pericolosi;
2. **Di comunicare al Comune**, con un preavviso di almeno **7 (sette) giorni**, la data esatta di inizio delle operazioni di rimozione dei rifiuti in esecuzione del presente provvedimento;
3. **Di trasmettere al Comune**, entro **30 (trenta) giorni dalla conclusione delle operazioni**, apposita comunicazione di avvenuta esecuzione dei lavori, corredata da idoneo **repertorio fotografico** prima e dopo gli interventi, nonché dalla **documentazione e dai formulari (FIR)** attestanti il corretto conferimento e la gestione dei rifiuti a norma di legge, al fine di consentire le verifiche da parte degli organi di controllo competenti.

AVVERTE

Che, in caso di inottemperanza a quanto disposto dalla presente Ordinanza entro i termini stabiliti, si procederà senza ulteriore avviso all'**esecuzione d'ufficio in danno** dei soggetti obbligati, ai sensi dell'art. 192, comma 3, del D.Lgs. n. 152/2006, con successivo **recupero coattivo delle somme anticipate** da questa Amministrazione Comunale, fatte salve le sanzioni penali e amministrative previste dagli artt. 255 e 256 del medesimo decreto.

DEMANDA

Al Corpo di **Polizia Locale** e alle autorità di pubblica sicurezza la vigilanza, il controllo e la verifica dell'osservanza della presente Ordinanza, nonché l'adozione dei provvedimenti sanzionatori di rispettiva competenza.

DISPONE

1. Che la presente ordinanza, atteso l'elevato numero dei co-destinatari superiore a 50 unità e la correlata urgenza di provvedere alla salvaguardia ambientale, sia notificata per pubblici proclami ai sensi dell'art. 8, comma 3, della Legge 241/1990;
2. Che tale pubblicità si attui mediante pubblicazione della presente all'Albo Pretorio online del Comune di Polizzi Generosa per 30 giorni consecutivi, nonché mediante affissione di manifesti nei luoghi interessati dal dissesto e nel territorio comunale;
3. Che, fermo restando il perfezionamento della notifica principale per pubblico proclama, copia della presente ordinanza venga tassativamente consegnata brevi manu, a cura del personale comunale incaricato o del Corpo di Polizia Municipale, a tutti i proprietari/comproprietari residenti nel territorio del Comune di Polizzi Generosa, raccogliendo formale firma per ricevuta sulla copia cartacea;

4. Che, in virtù del richiamato principio di solidarietà passiva (art. 1292 c.c.), l'obbligo di integrale adempimento per l'intera area interessata grava indistintamente su ciascuno dei comproprietari; pertanto, la mancata consegna materiale brevi manu del presente atto ad alcuni dei co-obbligati (per irreperibilità, residenza fuori dal territorio comunale o altra causa) non esonera in alcun modo dall'obbligo di immediata esecuzione i restanti comproprietari regolarmente raggiunti dalla consegna brevi manu o comunque informati, fermo restando il valore di notifica erga omnes ed a tutti gli effetti di legge della pubblicazione per pubblico proclama;
5. Che la presente Ordinanza sia notificata a:
 - o a) alla Città Metropolitana di Palermo
 - o b) Al Comando della Stazione dei Carabinieri di Polizzi Generosa;
 - o c) Al Comando di Polizia Locale di Polizzi Generosa;
 - o d) Al Settore Tecnico III del Comune di Polizzi Generosa;
 - o e) Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Termini Imerese (per il tramite della Polizia Locale procedente).
6. Che l'elenco nominativo integrale comprensivo dei dati anagrafici d'ufficio (codici fiscali e date di nascita), rimanga depositato agli atti del Settore Tecnico, a disposizione per la consultazione esclusiva e l'accesso documentale dei soli soggetti aventi diritto ai sensi della Legge n. 241/1990.

INFORMA

Che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale avanti al **Tribunale Amministrativo Regionale (TAR)** della Sicilia entro **60 (sessanta) giorni**, oppure, in via alternativa, il **Ricorso Straordinario al Presidente della Regione Siciliana** entro **120 (centoventi) giorni**, decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dello stesso.

Il Sindaco

Dott. Gandolfo Librizzi

