

ALLEGATO A

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTA AI PROPRIETARI DI IMMOBILI DISPONIBILI ALLA LOCAZIONE A FAVORE DEI BENEFICIARI IN USCITA DAL SISTEMA DI ACCOGLIENZA E INTEGRAZIONE (SAI).

MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Al Comune di Polizzi Generosa
Ufficio Protocollo

protocollo@comune.polizzi.pa.it
PEC comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it

Il/La sottoscritto/a _____ Nato/a a: _____

Il _____ Codice fiscale: _____ Residente in _____

Via/Piazza: _____ n. _____

Telefono _____ E-mail: _____

in qualità di:

☐ proprietario/a

☐ comproprietario/a

☐ altro: _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a mettere a disposizione per la locazione a fini sociali e di inserimento abitativo l'immobile di seguito descritto, nell'ambito delle attività promosse dal Comune di Polizzi Generosa e, in particolare, dei percorsi di inclusione e autonomia connessi al Sistema di Accoglienza e Integrazione (SAI).

La presente manifestazione di interesse è finalizzata a consentire al Comune di Polizzi Generosa di raccogliere e mappare le disponibilità abitative presenti sul territorio, anche al fine di favorire, ove possibile, l'incontro tra i proprietari degli immobili e le persone o i nuclei familiari del Progetto SAI che necessitino di una soluzione abitativa.

Le informazioni relative all'immobile potranno essere gestite dal Comune di Polizzi Generosa, congiuntamente all'ente gestore del progetto SAI, nell'ambito delle attività di accompagnamento e inserimento abitativo previste dal progetto.

1. DATI DELL'IMMOBILE

Indirizzo: _____

N. civico: _____

Piano: _____

Interno: _____

Superficie indicativa: _____ mq

Numero vani: _____

Numero camere da letto: _____

Numero bagni: _____

—

2. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

L'immobile è:

- ☐ arredato
- ☐ parzialmente arredato
- ☐ non arredato

Sono presenti:

- ☐ cucina
- ☐ riscaldamento
- ☐ climatizzazione
- ☐ balcone/i
- ☐ terrazzo
- ☐ posto auto
- ☐ altro: _____

Stato generale dell'immobile

- ☐ ottimo

- ☐ buono
- ☐ discreto
- ☐ necessita di interventi di manutenzione

Eventuali informazioni o note: _____

4. CONDIZIONI ECONOMICHE

Canone mensile richiesto: € _____

5. DICHIARAZIONI SULLA STIPULA DEL CONTRATTO

Il/La sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che:

- la presente manifestazione di interesse ha natura esclusivamente esplorativa e conoscitiva ed è finalizzata alla raccolta e alla mappatura delle disponibilità abitative presenti sul territorio comunale;
- la presentazione della presente manifestazione di interesse non costituisce proposta contrattuale, non determina obblighi contrattuali per il Comune e non attribuisce al sottoscritto alcun diritto alla stipula di un contratto di locazione;
- le informazioni relative all'immobile e alla disponibilità alla locazione saranno raccolte dal Comune di Polizzi Generosa e potranno essere gestite, per le finalità previste dall'Avviso, congiuntamente all'ente gestore del progetto SAI;
- il Comune potrà utilizzare le informazioni raccolte per individuare, in relazione alle caratteristiche dell'immobile e alle specifiche esigenze abitative, possibili soluzioni da sottoporre ai beneficiari dei percorsi SAI, prossimi alla fuoriuscita dal progetto di accoglienza e inclusione;
- il Comune, congiuntamente all'équipe dell'Ente gestore del Progetto, potrà favorire il contatto e la comunicazione tra il proprietario e i potenziali conduttori, attraverso attività di accompagnamento, facilitazione e mediazione finalizzate a favorire l'eventuale instaurazione di un rapporto locativo;
- l'eventuale individuazione dell'immobile non determina automaticamente la stipula di un contratto di locazione;
- qualora venga individuata una soluzione abitativa compatibile con le esigenze del beneficiario, l'eventuale contratto di locazione sarà stipulato direttamente tra il proprietario e il beneficiario individuato quale conduttore, nel rispetto della normativa vigente;
- il Comune di Polizzi Generosa non assume, in via ordinaria, la qualità di conduttore dell'immobile e non sarà parte del contratto di locazione stipulato tra il proprietario e il beneficiario;
- restano a carico del proprietario e del beneficiario, in qualità rispettivamente di locatore e conduttore, gli obblighi derivanti dall'eventuale contratto di locazione e dalla normativa vigente;
- il Comune non assume, salvo specifici e successivi provvedimenti adottati nell'ambito di apposite misure di sostegno, obblighi di pagamento del canone, degli oneri accessori, delle utenze o di eventuali danni arrecati all'immobile;
- l'inserimento dell'immobile nella mappatura non comporta alcun obbligo per il Comune o per l'ente gestore del progetto SAI di procedere alla locazione dell'immobile;
- il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente al Comune eventuali variazioni relative alla disponibilità dell'immobile, al canone richiesto o alle caratteristiche dell'alloggio;

- il sottoscritto potrà comunicare in qualsiasi momento la cessazione della propria disponibilità alla locazione.

Luogo e data: _____

FIRMA

(Allegare copia di un documento di identità in corso di validità)

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti mediante il presente modulo saranno trattati dal Comune di Polizzi Generosa esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente manifestazione di interesse e alle attività di ricerca e facilitazione dell'inserimento abitativo.

I dati e le informazioni relativi all'immobile e alla disponibilità alla locazione potranno essere messi a disposizione e trattati, per le finalità previste dall'Avviso, dal Comune di Polizzi Generosa e dall'ente gestore del progetto SAI, nell'ambito delle attività di accompagnamento e facilitazione finalizzate a favorire l'incontro tra i proprietari degli immobili e i beneficiari interessati.

I dati e le informazioni raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla ricerca e all'inserimento abitativo e non saranno diffusi al pubblico.

Il trattamento dei dati sarà effettuato nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali, secondo quanto previsto dall'art. 11 dell'Avviso pubblico.