



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTA AI PROPRIETARI DI IMMOBILI DISPONIBILI ALLA LOCAZIONE A FAVORE DEI BENEFICIARI IN USCITA DAL SISTEMA DI ACCOGLIENZA E INTEGRAZIONE (SAI).

PREMESSA

Il Comune di Polizzi Generosa, nell'ambito delle attività connesse al Sistema di Accoglienza e Integrazione (SAI), intende favorire e sostenere i percorsi di autonomia e di inclusione sociale delle persone accolte, anche attraverso la ricerca di opportunità abitative sul territorio.

Il Manuale operativo SAI, nella sezione dedicata agli *“Strumenti per l'orientamento e l'accompagnamento all'inserimento abitativo”*, evidenzia l'importanza dell'accompagnamento alla ricerca di una soluzione abitativa autonoma e della collaborazione con i diversi soggetti presenti sul territorio, tra cui i servizi comunali, le agenzie immobiliari, gli organismi del settore e i proprietari privati. (ReteSai)

Il medesimo Manuale, nella sezione *“Strumenti per l'inserimento abitativo, tra prassi e sperimentazioni”*, individua una pluralità di strumenti e modalità di intervento, sottolineando la necessità di adattarli ai singoli contesti territoriali e alle specifiche esigenze delle persone interessate. (ReteSai)

Tra tali strumenti rientra anche la collaborazione con i proprietari di immobili e la ricerca di opportunità abitative nel mercato privato.

Alla luce di tali indicazioni, il Comune di Polizzi Generosa intende promuovere una raccolta di manifestazioni di interesse da parte di proprietari di immobili disponibili a valutare la locazione dei propri alloggi per finalità sociali, al fine di creare una mappatura delle disponibilità abitative presenti sul territorio.

ART. 1 – OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente Avviso è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di proprietari di immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio del Comune di Polizzi Generosa, disponibili a valutare la locazione degli stessi nell'ambito di percorsi di inserimento abitativo e inclusione sociale.

Le informazioni raccolte potranno essere utilizzate dall'Ente per conoscere e mappare le disponibilità abitative presenti sul territorio e per facilitare, ove possibile, l'incontro tra proprietari e persone o nuclei familiari che necessitino di una soluzione abitativa.

ART. 2 – FINALITÀ

L'iniziativa intende contribuire:

- a favorire i percorsi di autonomia abitativa dei beneficiari del SAI;
- a facilitare il passaggio dall'accoglienza a una soluzione abitativa autonoma;
- a favorire l'accesso al mercato privato della locazione;
- a mettere in relazione le disponibilità abitative presenti sul territorio con le esigenze abitative delle persone e dei nuclei familiari;
- a rafforzare la collaborazione tra l'Ente, proprietari privati, servizi territoriali e altri soggetti interessati;
- a promuovere, più in generale, azioni di contrasto al disagio abitativo.

L'iniziativa potrà essere utilizzata anche nell'ambito di eventuali ulteriori interventi comunali di inclusione sociale e di sostegno all'autonomia abitativa, nel rispetto della normativa vigente e delle specifiche finalità dei relativi programmi.

ART. 3 – SOGGETTI INTERESSATI

Possono presentare la manifestazione di interesse i proprietari di immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio del Comune di Polizzi Generosa.

Possono altresì presentare la manifestazione di interesse i soggetti che abbiano la legittima disponibilità dell'immobile e siano autorizzati a concederlo in locazione.

Nel caso di comproprietà, la manifestazione di interesse dovrà essere presentata dai soggetti aventi titolo oppure da un soggetto appositamente delegato.

ART. 4 – CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili oggetto della manifestazione di interesse dovranno essere destinati ad uso abitativo.

Il proprietario è invitato a indicare, nell'apposito modulo allegato al presente Avviso, le principali caratteristiche dell'immobile, tra cui:

- **ubicazione;**
- **numero dei vani e delle camere;**
- **numero dei servizi igienici;**
- **presenza di arredamento;**
- **stato generale dell'immobile;**

- **eventuali ulteriori caratteristiche utili ai fini della valutazione della soluzione abitativa.**

Il proprietario potrà inoltre indicare l'eventuale necessità di interventi di manutenzione o altre condizioni relative alla disponibilità dell'alloggio.

ART. 5 – CONDIZIONI ECONOMICHE

Il proprietario è invitato a indicare il canone mensile richiesto per la locazione dell'immobile.

L'indicazione delle condizioni economiche nella manifestazione di interesse non costituisce proposta contrattuale.

L'eventuale successiva locazione sarà oggetto di specifico accordo tra le parti e sarà disciplinata dalla normativa vigente.

ART. 6 – RACCOLTA E UTILIZZO DELLE DISPONIBILITÀ

Le manifestazioni di interesse ricevute saranno raccolte dal Comune di Polizzi Generosa, attraverso gli uffici comunali competenti, al fine di costituire una mappatura delle abitazioni disponibili per finalità sociali.

Le informazioni e i dati relativi agli immobili e ai soggetti che hanno manifestato la propria disponibilità saranno successivamente gestiti dall'Ente, congiuntamente all'ente gestore del progetto SAI, nell'ambito delle attività di accompagnamento e di inserimento abitativo previste dal progetto.

La mappatura potrà essere utilizzata per individuare, in relazione alle caratteristiche degli immobili e alle specifiche esigenze abitative, possibili soluzioni da sottoporre ai beneficiari dei percorsi SAI prossimi alla fuoriuscita dal progetto di accoglienza e inclusione.

A tal fine, il Comune, congiuntamente all'ente gestore del progetto SAI, potrà favorire il contatto e la comunicazione tra i proprietari degli immobili disponibili e i beneficiari interessati, al fine di agevolare l'eventuale instaurazione di un rapporto locativo.

La trasmissione delle informazioni e il contatto tra le parti saranno effettuati nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali e delle finalità connesse al presente Avviso e al progetto SAI.

L'inserimento dell'immobile nella mappatura non comporta alcun obbligo per il Comune o per l'ente gestore del progetto SAI di procedere alla locazione, né attribuisce al proprietario alcun diritto alla stipula di un contratto.

ART. 7 – RAPPORTI TRA PROPRIETARIO E POTENZIALE CONDUTTORE

L'eventuale individuazione di un immobile non determina automaticamente la stipula di un contratto di locazione.

Qualora, a seguito delle attività di accompagnamento e facilitazione svolte nell'ambito del percorso di inserimento abitativo, venga individuata una soluzione abitativa compatibile con le esigenze del beneficiario, il contratto di locazione sarà stipulato direttamente tra il proprietario dell'immobile e il beneficiario individuato quale conduttore, nel rispetto della normativa vigente.

Il Comune di Polizzi Generosa non assumerà, in via ordinaria, la qualità di conduttore, né sarà parte del contratto di locazione stipulato tra il proprietario e il beneficiario.

Il Comune, nell'ambito delle proprie competenze e delle attività previste dal progetto SAI, congiuntamente all'équipe dell'ente gestore del progetto SAI, potrà svolgere attività di accompagnamento, facilitazione e mediazione finalizzate a favorire l'incontro tra le parti.

Restano a carico del proprietario e del beneficiario, in qualità rispettivamente di locatore e conduttore, gli obblighi derivanti dal contratto di locazione e dalla normativa vigente.

Il Comune non assume, salvo specifici e successivi provvedimenti adottati nell'ambito di apposite misure di sostegno, obblighi di pagamento del canone, degli oneri accessori, delle utenze o di eventuali danni arrecati all'immobile.

ART. 8 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Il proprietario interessato dovrà compilare e sottoscrivere il Modulo di manifestazione di interesse – Allegato A, parte integrante del presente Avviso.

La presentazione della manifestazione di interesse comporta la presa d'atto che i dati e le informazioni relativi all'immobile e alla disponibilità alla locazione saranno raccolti dal Comune di Polizzi Generosa e potranno essere trattati e utilizzati, per le finalità previste dal presente Avviso, dall'Ente, congiuntamente all'ente gestore del progetto SAI, al fine di favorire l'individuazione di possibili soluzioni abitative e, ove ricorrano le condizioni, mettere in contatto il proprietario con i beneficiari interessati.

La domanda potrà essere presentata:

a) presso il **Protocollo del Comune di Polizzi Generosa**;

oppure

b) mediante **posta elettronica all'indirizzo**:

- protocollo@comune.polizzi.pa.it
- **PEC:** comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it

Nell'oggetto della comunicazione dovrà essere indicata la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse – Locazione immobili per beneficiari in uscita dal progetto SAI”

ART. 9 – NATURA DELL’AVVISO

Il presente Avviso ha natura esclusivamente esplorativa e conoscitiva ed è finalizzato a favorire la raccolta di disponibilità abitative presenti sul territorio.

La partecipazione all’Avviso:

- non costituisce procedura di gara;
- non costituisce proposta contrattuale;
- non determina obblighi contrattuali per il Comune;
- non attribuisce al proprietario alcun diritto alla stipula di un contratto;
- non comporta l’assunzione da parte del Comune della qualità di conduttore;

L’Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o revocare il presente Avviso per ragioni di pubblico interesse.

ART. 10 – AGGIORNAMENTO DELLE DISPONIBILITÀ

I proprietari potranno comunicare agli uffici comunali eventuali variazioni relative alla disponibilità dell’immobile, al canone richiesto o alle caratteristiche dell’alloggio.

Il proprietario potrà altresì comunicare in qualsiasi momento la cessazione della propria disponibilità.

L’Ente provvederà, per quanto possibile, ad aggiornare periodicamente le informazioni raccolte.

ART. 11 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti saranno trattati dal Comune di Polizzi Generosa esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del presente Avviso e alle attività di ricerca, facilitazione e accompagnamento all’inserimento abitativo nell’ambito del progetto SAI.

I dati relativi alle manifestazioni di interesse potranno essere messi a disposizione e trattati, per le finalità sopra indicate, dal Comune e dall’ente gestore del progetto SAI, nell’ambito delle attività di accompagnamento e facilitazione finalizzate a favorire l’incontro tra i proprietari degli immobili e i beneficiari interessati.

Il trattamento e l’eventuale comunicazione dei dati saranno effettuati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e delle specifiche finalità istituzionali e progettuali connesse al presente Avviso.

I dati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla ricerca e all’inserimento abitativo e non saranno diffusi al pubblico.

ART. 12 – PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Polizzi Generosa e sul sito istituzionale dell'Ente.

L'Ente potrà inoltre promuovere l'iniziativa attraverso i propri canali istituzionali e mediante il coinvolgimento dei soggetti territoriali interessati.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Segreteria del Comune o l'équipe del Progetto SAI.

Polizzi Generosa, 15/10/2026

Il Responsabile del Progetto SAI

L'Istruttrice Amministrativa

Dott.ssa Giulia Viola



Firmato digitalmente da:

Viola Giulia

Firmato il 15/10/2026 13:38

Seriale Certificato: 5022294

Valido dal 29/10/2025 al 29/10/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA